

SPA au capital social 10 000 000,00 DA

Filiale Gestion Immobilière
ANTENNE REGIONALE BOUINAN

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم 06.ف.ج.ب/ش.ذ.أ.للتسيير العقاري/فرع عدل/2025

يعلن الفرع الجهوي بوينان للتسيير العقاري لوكالة عدل عن طلب عروض وطنية مفتوحة مع اشتراط قدرات دنيا المتعلقة بخدمات صيانة ونظافة الأجزاء المشتركة لعمارات أحياء عدل التابعة للفرع الجهوي بوينان والموزعة على خمسة عشر (15) حصة الموضحة في الجدول كالتالي:
الجدول رقم 01 : موجه للمؤسسات

الولاية	عدد السكنات الحد الأقصى	عدد السكنات الحد الأدنى	الأحياء	عدد العمارات	رقم الحصة
البلدية	2308	1154	حي 5000/2308 مسكن بوينان ب و د	85	01
البلدية	1564	782	حي 5000/1564 مسكن ب و د	60	02
البلدية	1128	564	حي 5000/1128 مسكن بوينان ب و د	40	03
البلدية	2380	1190	حي 4500/2380 مسكن بوينان ف	84	04
البلدية	2600	1300	حي 2600 مسكن بوينان	90	05
البلدية	1192	596	حي 3000/1192 مسكن بوينان	35	06
البلدية	1169	585	حي 3100/1169 مسكن بوينان	41	07
البلدية	1202	601	حي 5000/1202 مسكن بوينان أ	41	08
البلدية	1800	900	حي 1800 عدل بوينان	46	09
البلدية	1700	850	حي 1700 عدل بوينان	43	10
البلدية	2000	1000	حي 2000 مسكن مفتاح	51	11
/	19043	9522	المجموع		

الجدول رقم 02 : موجه للمؤسسات الصغيرة

الولاية	عدد السكنات الحد الأقصى	عدد السكنات الحد الأدنى	الأحياء	عدد العمارات	رقم الحصة
البلدية	884	442	حي 2000/884 مسكن بوينان	34	12
البلدية	570	285	حي 1000/570 مسكن بوينان	18	13
البلدية	540	270	حي 540 مسكن براكني	12	14
المدينة	789	395	حي 900/400 البرواقية و 900/500/389 مسكن البرواقية	35	15
/	2 783	1 392	المجموع		

لكي يكون العرض مقبولا, يجب على المتعهدين استيفاء الشروط الثلاثة الآتية:

الجدول رقم 01

- 01- أو أكثر عون نظافة و/أو عاملات تنظيف مبررة من طرف المصالح المؤهلة (بيان لتحديث CNAS)
 - 02- انجاز خدمات مشابهة لموضوع الصفقة خلال الخمس السنوات (05) الأخيرة مع تقديم شهادة حسن التنفيذ الصادرة من المتعاقد محضر استلام او مشابهة(ما عدا المؤسسات المنشأة حديثا سنة 2025)
 - 03- يملك رمز النشاط لسجل التجاري الذي يتضمنه موضوع الصفقة
- من الحصة رقم 01 الى الحصة رقم 11 (الجدول رقم 01) موجه الى المؤسسات فقط يمكن للمتعهدين المؤهلين تقديم عرض لكل الخصاص ويكونوا مقبولين لحصة أو حصتين.

الجدول رقم 02

- يملك على الأقل الموارد البشرية دنيا لانجاز الصفقة:
- 01- أو أكثر عون نظافة و/أو عاملات تنظيف مبررة من طرف المصالح المؤهلة (بيان لتحديث CNAS)

02 - يملك رمز النشاط لسجل التجاري الذي يتضمنه موضوع الصفقة
03- يملك شهادة التأهيل للاستفادة من الصندوق الوطني لدعم و تشغيل الشباب و الصندوق الوطني للتأمين على البطالة و الوكالة الوطنية لتسيير القروض المصغرة
من الحصة رقم 12 الى الحصة رقم 15 (الجدول رقم 02) موجه إلى المؤسسات المصغرة فقط يمكن للمتعهدين المؤهلين تقديم عرض لكل الحصص ويكونوا مقبولين لحصة واحدة فقط.
يتم إلغاء العروض الغير المطابقة لدفتر الشروط

المتنافسين على أكثر من حصة مدعوون لتقديم ملف ترشح مشترك، عرض تقني و عرض مالي لكل حصة.
يتم سحب دفتر الشروط مقابل تقديم نسخة من السجل التجاري و دفع مبلغ 5 000,00 دج لدى الفرع الجهوي بوعينان
الكائن مقرها في :

الفرع الجهوي بوعينان
شركة ذات أسهم عدل للتسيير العقاري
مصلحة المالية و المحاسبة
العنوان : عدل 5000 مسكن حي الورود عمارة رقم 184 بوعينان- البليدة.

تقدم العروض في ثلاثة أظرفة داخلية مغلقة "أ- ملف الترشح " ، "ب- العرض التقني " و "ج- العرض المالي " مع الاسم و العنوان و المقر الاجتماعي في ظرف رئيسي خارجي مغلق "د" لا يحمل أي عبارة ما عدا الآتية:

الفرع الجهوي بوعينان
التابع لشركة ذات أسهم عدل للتسيير العقاري
عرض "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض"
إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم/ف ج ب /ش ذ أ للتسيير العقاري /فرع عدل/2025
موضوع: صيانة ونظافة الأجزاء المشتركة لمعاملات أحياء عدل التابعة للفرع الجهوي بوعينان والموزعة على خمسة عشر (15) حصة
الحصة رقم :

الظرف المسمى أ: " ملف الترشح »المتنافسين مدعوون لتكوين الملف الإداري حسب دفتر الشروط
الظرف المسمى ب "العرض التقني" المتنافسين مدعوون لتكوين العرض التقني حسب دفتر الشروط
الظرف المسمى ج "العرض المالي" المتنافسين مدعوون لتكوين العرض المالي حسب دفتر الشروط

حددت مدة تحضير العروض واحد وعشرون يوم (21) يوما ابتداء من تاريخ أول صدور للإعلان عن هذا طلب العروض في النشرة الرسمية المتعامل العمومي BOMOP أو في إحدى الصحف اليومية الوطنية أو الجرائد الالكترونية.
يتم إيداع العروض في اليوم الأخير من المدة المحددة لتحضير العروض أي في اليوم الواحد والعشرون (21) قبل منتصف النهار (12h00).

في حالة تصادف هذا اليوم مع عطلة قانونية أو نهاية الأسبوع يمدد تقديم العروض إلى يوم العمل الموالي.
العروض يجب أن تودع في الأجل المحددة إلى العنوان التالي:

الفرع الجهوي بوعينان
التابع لشركة ذات أسهم عدل للتسيير العقاري
مكتب الصفقات
العنوان: عدل 5000 مسكن حي الورود عمارة رقم 184 بوعينان- البليدة.

يتم فتح أظرفة عروض الترشح، التقنية و المالية في جلسة علنية على مرحلة واحدة في مقر الفرع الجهوي بوعينان المذكور أعلاه بحضور المتعهدين يوم إيداع العروض المعنية أعلاه على الساعة الواحدة بعد الزوال (13H00).
حددت صلاحية هذا العرض بمدة (03) أشهر مضاف إليه مدة تحضير العروض.
يعتبر هذا العرض بمثابة دعوى للمتعهدين من أجل حضور جلسة فتح الأظرف.

رئيس الفرع الجهوي بوعينان

مقر الفرع الجهوي بوعينان
بوعينان
مكتب الصفقات