

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
WILAYA DE AIN-DEFLA
AGENCE DE WILAYA DE GESTION ET DE REGULATION FONCIERES URBAINES AIN-DEFLA
3eme AVIS D'APPEL D'OFFRES OUVERT avec exigence des capacités minimales
N° 06/2025

NIF N°: 0005 4407 6393564

L'Agence de Wilaya de Gestion et de Régulation Foncières Urbaines de Ain-Defla lance un avis d'appel d'offres ouvert pour :

- **Achevement 30 logements promotionnels aidée + 05 logements promotionnels libres + conciergerie et local Administratif en lot TCE + VRD commune de Adadia**

Les entreprises qualifiées dans le domaine ayant ce qui suit :

- Qualification (bâtiment tous corps d'état T.C.E catégorie deux (II) et plus
- Avoir la moyenne du chiffre d'affaire des trois dernières années supérieur ou égal à 10 000 000 DA
- Réalisation des travaux similaires (10 logements ou 1000 m² de plancher au minimum)

Disposant des moyens humains et matériels nécessaires, et qui sont intéressées par le présent avis peuvent retirer le cahier des charges auprès de la Direction sise a hay Enasr – en face la gare routière Ain-Defla, contre paiement de 3000 DA.

I) DOSSIER DE CANDIDATURE

- 1-La déclaration de candidature dûment remplie, signée et datée
- 2-La déclaration de probité dûment remplie, signée et datée.
- 3-Copie du registre de commerce électronique.
- 4-Le numéro d'identification fiscale (NIF)
- 5-Copie du statut d'entreprise.
- 6-Extrait de rôle de moins de 3 mois.
- 7-Attestations de mise à jour CNAS, CASNOS et CACOBATH
- 8-Bilan comptable des trois (03) dernières années.
- 9-Certificat de qualification (bâtiment) du soumissionnaire en cours de validité.
- 10- Liste du matériel à engager (P.V d'huissier de justice+ carte grise + Assurance).
- 11- Liste nominative du personnel pour l'encadrement légalisée par la CNAS.
- 12- Références professionnelles détaillées (surface du plancher en m²) de l'entreprise dans des projets similaires (Attestations de bonne exécution délivrées par les organismes publics ou promoteurs privés)
- 13- Attestation de dépôt des comptes.

II) OFFRE TECHNIQUE

- 1-La déclaration à souscrire dûment remplie, signée et datée.
- 2- Mémoire technique justificatif dûment remplie, signée et datée
- 3-Planning des travaux mentionnant le délai de réalisation signé.
- 4-Le cahier des charges portant à la dernière page, la mention manuscrite «lu et accepté»

III) OFFRE FINANCIERE

- 1-Lettre de soumission dûment remplie, signée et datée.
- 2-Bordereau des prix unitaires dûment remplis, signés et datés
- 3-Devis quantitatif-estimatif dûment remplis, signés et datés.

Le dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière sont insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offre ainsi que la mention «dossier de candidature», «offre technique» et «offre financière», selon le cas. Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe cachetée et anonyme, comportant la mention « **à ne pas ouvrir que par la commission de l'ouverture des plis et d'évaluation des offres – appel d'offre N°06/2025, l'objet de l'appel d'offre**»

Adressée à Monsieur le directeur de l'agence de Wilaya de Gestion et de Régulation Foncières Urbaines a hay Enasr – en face la gare routière Ain-Defla Wilaya de Ain-Defla

La date du dépôt des offres est fixée avant 10h00 du matin, **Dix (10) jours** à compter du premier jour de la parution du présent avis), si ce jour se coïncide avec un jour férié il sera prolonger systématiquement jusqu'au jour ouvrable.

L'ouverture des offres aura lieu en séance publique à 10h30 du même jour fixé pour le dépôt des offres au siège de l'Agence de Gestion et de Régulation Foncières Urbaines de Ain-Defla.

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pendant un délai de quatre-vingt dix (90) jours à compter de la date du dépôt des offres

LE DIRECTEUR