



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

République Algérienne Démocratique et Populaire

الوكالة الولائية للتسيير والتنظيم العقاريين الحضريين لولاية عنابة

AGENCE DE GESTION ET DE REGULATION FONCIERES ET URBAINES DE LA WILAYA D'ANNABA

رقم التعريف الجبائي: 000423036395790

إعلان عن مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية رقم : 2025/ 01

تعلن الوكالة الولائية للتسيير والتنظيم العقاريين الحضريين الكائن مقرها بولاية عنابة عن مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية قصد دراسة ومتابعة مشروع إنجاز

30 شقة ترفوية ذات طابق أرضي 04- طوابق، نصف جاهدة (مغلقة ومغطاة)

الكائنة بمنطقة الخروبة ولاية عنابة

مكاتب الدراسات الوطنية العامة والخاصة المتوفر فيها المؤهلات المذكورة أدناه:

– **القدرات المهنية:**

– المهندسين المعماريين المعتمدين بالنسبة للسنة الجارية.

– مجمع مكاتب الدراسات المعتمدين بالاعتماد للسنة الجارية مستخرج من تنظيم المهندسين المعماريين لأعضاء التجمع (المعماريين)، بروتوكول موافقة تمهيدي غير موثق ممضي من طرف أعضاء التجمع إجباري معماريين مع تحديد رئيس التجمع، النسبة ومهمة كل عضو من أعضاء التجمع.

– يحوزون على اتفاقية مبرمة مع مهندس مدني وفقا للقانون 90/29 المعدل والمتمم للقانون 04/05 بتاريخ 14/08/2004 الموافق للتهنية والتعمير.

ملاحظة: مكاتب الدراسات العمومية وتجمع مكاتب الدراسات العمومية غير معنية بقدرات التأهيل المهنية.

القدرات المالية: الحصول على رقم أعمال يؤخذ بعين الاعتبار متوسط معدل أفضل رقم الأعمال لثلاث سنوات من بين الخمس سنوات الأخيرة (2020-2021 -

2022-2023-2024) يحسب وفقا للمعادلة المبينة في دفتر الشروط، حيث تكون مبررة بجداول الحسابات مؤشر عليها من قبل الخدمات الضريبية أو الإقرار

الضريبي المعتمد من قبل المدقق للنظام الحقيقي ومرفقة بـ C20 لنظام المعدل الثابت.

– **القدرات التقنية:**

– **المراجع المهنية:** إنجاز على الأقل دراسة أو دراسة ومتابعة مشروع من (الدرجة "ب" أو أكثر) (المراجع المهنية تكون مبررة بشهادات إنجاز، شهادات

حسن التنفيذ، أو شهادات مستخرجة من طرف صاحب مشروع عمومي).

– **الوسائل البشرية:** ضمان أقل عدد من الأفراد لضمان حسن تسيير مكتب الدراسات وهم:

• مهندس معماري أو مهندس دولة في الهندسة المدنية

• تقني أو تقني سامي أو ليسانس في مجال البناء

التبرير يكون بشهادة الانتساب مستخرجة من الصندوق الوطني للأجراء خلال أجل لا يتعدى 03 أشهر من تاريخ فتح الأظرفة، والشهادات والوثائق التي تثبت نوع

الاختصاص وشهادات العمل لإثبات خبرة العاملين

– **الوسائل المادية:** بالنسبة للمقر الاجتماعي الإثبات يكون بموجب عقد ملكية أو عقد إيجار.

مكاتب الدراسات المهتمة بهذا الإعلان يمكنهم سحب دفتر الشروط من مكتب الصفقات العمومية للوكالة العقارية لولاية عنابة -، مقابل مبلغ 3000.00 دج عن

الدفتري الواحد غير قابلة للتعويض.

في مرحلة أولى وطبقا للمادة 48 من المرسوم الرئاسي 15-247 المؤرخ في 16/09/2015 الخاص بقانون الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، فإن

المترشحون مدعوون لوضع ملف الترشيح فقط يحتوي على جميع الوثائق المنصوص عليها في دفتر الشروط. تقدم العروض في ظرف آخر خارجي مغلق ومبهم

التسمية ويحمل العبارة التالية:

إلى السيد مدير الوكالة العقارية لولاية عنابة، 10 مكرر مصطفى بن بو العيد عنابة

مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية رقم 2025/.....

المشروع دراسة ومتابعة مشروع إنجاز : 30 مسكن ترفوي طابق أرضي +4 نصف جاهز (مغلقة ومغطى) الكائن بمنطقة الخروبة ولاية عنابة

(ملف الترشيح)

" لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض "

حددت مدة تحضير ملف الترشيح عشرة (10) أيام ابتداء من أول نشر لهذا الإعلان في الجرائد الوطنية والجريدة الرسمية للمتعاقد

– حدد يوم إيداع ملفات الترشيح آخر يوم من تحضير العروض ابتداء من الساعة 08 سا و 00 د إلى الساعة 12 سا و 00 د على مستوى أمانة مقر الوكالة العقارية لولاية عنابة.

– حدد يوم فتح أظرفة العروض في نفس يوم إيداع العروض على الساعة 13 سا و 30 د بمقر الوكالة العقارية لولاية عنابة

– إذا توافق هذا اليوم مع يوم عطلة أو يوم راحة رسمي يمدد يوم إيداع العروض إلى يوم العمل الموالي .

– إذا يبقى المتعهدين ملتزمين بعروضهم لمدة تقدر مدة تحضير العروض الإجمالية + 03 أشهر.