الجمهوريـــــة الجزائريـــــة الديمقراطيـــــة الشعبيـــــة
وزارة السكـــــن والعمـــــران والمدينـــــة

OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE DE BENI ABBES

ديوان الترقيـة و التسييـر العقاري لولاية بني عباس

REF : ..... DG /OPGI/ 2025 **Beni abbes Le :**

DECISION DE RESILIATION

Marché N°11/2024 En Date Du 29/10/2024
Ayant pour objet : LA REALISATION DES LOGEMENTS PUBLICS LOCATIFS (TCE ET VRD) EN F03 PROGRAMME 2023 A LA WILAYA DE BENI ABBES,
LOT E : 60 LOGEMENT PUBLIC LOCATIFS TYPE INDIVIDUEL A LA COMMUNE DE OUELD KHODIER

- Vu la loi 23-12 du 5 août 2023 fixant les règles générales relatives aux marchés publics.
- Conformément au décret exécutif N°21-219 du 20/05/2021 portant l'approbation du cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés publics de travaux.
- Conformément au décret présidentiel N°15-247 du 16septembre2015 portant réglementation des marchés et des délégations des services publics
- Vu le marché visé par la commission des marchés publics de l'office sous le **N°35/2024** en date du **29/10/2024** approuvé par le service contractant en date du **29/10/2024** sous le numéro : **11/2024** concernant la réalisation des logements publics locatifs (TCE ET VRD) en F03 programme 2023 a la wilaya de BENI ABBES, lot E : 60 logement public locatifs type individuel à la commune de OUELD KHODIER, pour un montant de marché : **201 665 710.41 DA** conclu avec l'entreprise**: ABBOUD FATMA** dont le siège social est à Hai coop immob des finances fraction 135 GM 202 N°04, wilaya de adrar
- Vu l'ordre de service en date du **29/10/2024** sous le numéro **11/2024** portant démarrage des travaux objet du marché, notifié à l'entreprise : **ABBOUD FATMA** en date du 29/10/2024.
- Vu le délai de réalisation qui est de : **16 mois**
- Vu la première mise en demeure sous le **n° 271/2025** apparu en date du 13/03/2025 dans le journal **اصـوات** en arabe et dans le journal **Planète Publicité** en français.
- Vu la deuxième mise en demeure sous le **n° 413/2025** apparu en date du 11/05/2025 dans le journal **اخبـار الوطـن**en arabe et dans le journal **PUBLICITE** en français.
- En application de l'article**1.13** du marché **n°11/2024** en date du **29/10/2024** qui stipule la résiliation du marché.
- Vu les articles **149-150-151-152** du décret présidentiel N°15-247 du 16/09/2015 portant réglementation des marchés et des délégations des services publics.
- Vu l'article **119** décret exécutif N°**21/219** du **20/05/2021** portant l'approbation du cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés publics de travaux.
- Vu le non- démarrage dans les travaux conformément au PV de chantier par le bureau d'étude et le représentant du service contractant en date du **10/08/2025**
- Vu l'abondant du chantier par l'entreprise : **ABBOUD FATMA** malgré les deux mises en demeure, ainsi que le non-respect et violation aux obligations contractuelles pour la réalisation du marché n°11/2024 en date du 29/10/2024.
- Vu la consommation des 69% des délais contractuels.

DECIDE

Article 01: Sera résilié aux torts exclusif le marché visé par la commission des marchés publics de l'office sous le **N°35/2024** en date du **29/10/2024** approuvé par le service contractant en date du **29/10/2024** sous le numéro : **11/2024** concernant la réalisation des logements publics locatifs (TCE ET VRD) en F03 programme 2023 a la wilaya de BENI ABBES, LOT E : 60 logement public locatifs type individuel à la commune de OUELD KHODIER, pour un montant de marché **201 665 710.41 DA** conclu avec l'entreprise**: ABBOUD FATMA** dont le siège social, Hai coop immob des finances fraction 135 GM 202 N°04, wilaya de adrar .

Article 02 : L'entreprise : **ABBOUD FATMA** supportera tous les honoraires et pertes engendrées, ainsi que la différence du montant après attribution du projet pour réparation du préjudice qui a été causé au service contractant à cause du mépris du partenaire cocontractant avec le service contractant, comme il ce préservé le droit de poursuite judiciaire

Article 03 : Une reddition des comptes sera établie après épuration de tous les calculs engendrés par ce préjudice et attribution du projet à un autre partenaire cocontractant

Article 04 : Sera chargé, messieurs le chef de département maîtrise d'ouvrage et promotion immobilière et le chef de département d'administration et finance chacun dans son domaine pour application de cette décision à partir de la date de sa signature.

Le Directeur Général