



AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES
N° 04 /ARS/SPA.AADL/GEST-IMMO/2025

L'antenne régionale Sétif de La filiale SPA. AADL GEST-IMMO lance un Avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales, relatif aux travaux de réhabilitation des parties communes intérieures des quatre-vingt-quatorze (94) immeubles des sites AADL repartis en neuf (09) lots de l'antenne régionale Sétif.

N° lot	NBR Bâtiments	Site	Identification des immeubles	Wilaya
01	11	1000 Logts AADL Bouzourane	01,02,03,04,05,06,07,08, 09,10 et 11	Batna
02	10	1000 Logts AADL Bouzourane	12,13,14,15,16,17,18,19, 20 et 21	
03	11	1000 Logts AADL Bouzourane	22,23,24,25,26,27,28,29, 30,31, et 32	
04	6	500 Logts AADL Hachemi	01,02,03,04,05 et 06	Sétif
05	8	500 Logts AADL Hachemi	07,08,09,10 ,11,12,13 et 14	
06	8	500 Logts AADL Thabet Bouzid El Eulma	01,02,03,04,05,06,07 et 08	
07	10	500 Logts AADL Thabet Bouzid El Eulma	09,10,11,12,13,14,15,16, 17 et 18	Bordj Bou Arreridj
08	13	136 Logts AADL Bordj Bou Arreridj	01,02,03,04,05,06,07,08, 09,10,11,12 et 13	
09	05	50 Logts AADL Bordj Bou Arreridj	01,02,03,04 et 05	
	12	114 Logts AADL Bordj Bou Arreridj	01,02,03,04,05,06,07,08, 09,10,11 et 12	
Total	94	09 Lots /06 Sites	/	/

Pour que l'offre soit éligible, les soumissionnaires doivent répondre aux deux conditions d'éligibilités suivantes :

- 1- Avoir un certificat de qualification et de classification professionnelle de catégorie « II ou plus » activité principale dans le domaine des travaux bâtiment, en cours de validité à la date de la soumission.
- 2- Ayant réalisé durant les Trois (03) dernières années, au moins un (01) un projet similaire ou un projet dans le secteur du bâtiment ;
Le projet doit être justifié par une attestation de bonne exécution délivrée par un maître de l'ouvrage - après achèvement total des travaux.

-Les soumissionnaires éligibles peuvent soumissionner pour l'ensemble des lots et être retenu que pour un seul lot.

-Les offres ne répondant pas aux critères du cahier des charges seront éliminées.

-Le cahier des charges est à retirer sur présentation d'une copie du registre de commerce et contre paiement de la somme de **Dix Mille Dinars algérien 10 000,00 DA** en espèces auprès de la :

Antenne Régionale Sétif
SPA. AADL – GEST IMMO

Adresse : Cite 1014 logements siège AADL 1^{er} étage -Sétif
036 44 58 53

L'offre doit être cachetée dans trois enveloppes intérieures « (A) dossier de candidature », « (B) offre Technique » et « (C) l'offre Financière » avec nom, adresse et siège social dans une enveloppe extérieure (D) cachetée anonyme. L'enveloppe extérieure (D) portera de façon apparente, l'inscription suivante :

Antenne Régionale Sétif

SPA. AADL – GEST IMMO

**SOUMISSION « À N'OUVRIR QUE PAR LA COMMISSION D'OUVERTURE DES PLIS ET
D'EVALUATION DES OFFRES »**

”APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES ”

N° 04/ARS /SPA.AADL/GEST-IMMO / 2025

**OBJET : Réhabilitation des parties communes intérieures des quatre-vingt-quatorze (94) immeubles des
sites AADL repartis en neuf (09) lots de l'antenne régionale Sétif**

ENVELOPPE (A) : DOSSIER DE CANDIDATURE

Les soumissionnaires fourniront le dossier de candidature conformément au cahier des charges.

ENVELOPPE (B) : OFFRE TECHNIQUE

Les soumissionnaires fourniront l'offre technique conformément au cahier des charges.

ENVELOPPE (C) : OFFRE FINANCIERE

Les soumissionnaires fourniront l'offre financière conformément au cahier des charges.

- Le délai de préparation des offres est fixé à **Vingt et un (21) jours** à compter de la première parution de l'avis d'appel d'offres dans le BOMOP ou dans l'un des quotidiens nationaux.
- Le dépôt des offres s'effectue le dernier jour de la durée de préparation des offres soit le **21^{ème} jour avant midi (12H 00)**. Cette date de dépôt des offres est tacitement reportée au premier jour ouvrable au cas où elle coïnciderait avec un jour férié et/ou de repos hebdomadaire légal.
- L'offre doit être déposée dans les délais requis à l'adresse ci-après :

SPA.AADL/GESTION-IMMO

« ANTENNE REGIONALE SETIF »

Adresse : Cité 1014 logements siège AADL 1^{er} étage –Sétif-

Tél/fax : 036-44-58-53

L'ouverture en séance publique, des plis candidatures, techniques et financiers, s'effectuera en une seule phase au siège de l'antenne régionale Sétif indiqué ci-dessus en présence des soumissionnaires le jour de dépôt des offres sus indiquée à **treize heures (13h00)**.

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pour une durée égale au délai de préparation des offres augmentée de trois (03) mois.

Le présent avis tient lieu d'invitation aux soumissionnaires pour assister à l'ouverture des plis.

Le chef d'antenne régionale Sétif