

XREPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'HABITAT, L'URBANISME ET DE LA VILLE
AGENCE NATIONALE DE L'AMELIORATION ET DU DEVELOPPEMENT DU LOGEMENT
SPA.AADL. GEST.IMMO



حي عدل 5000 مسكن عمارة 184 الورود بوعينان- البلدية-
إعلان عن طلب عروض وطنية مفتوحة مع اشتراط قدرات دنيا

رقمف.ج.ب/ش.ذ.أ.للتسيير العقاري/فرع عدل/2025

يعلن الفرع الجهوي بوعينان للتسيير العقاري لوكالة عدل عن إعلان طلب عروض وطنية مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لإنجاز أشغال تجديد كتامة أربعون (40) سطح عمارة ، و إستبدال ثمانية و عشرون (28) خزانا للمياه لأحياء عدل التابعة للفرع الجهوي بوعينان والموزعة على خمسة (05) حصص، لبرنامج 55000 سكن صيغة البيع بالإيجار. الحصص موزعة كالآتي:

الولاية	رقم الحصة	عدد الأسطح / الحصة	الأحياء المعنية	العمارات المعنية	عدد الخزانات المستبدلة	البلدية
البلدية	01	03	443/72 مسكن عدل البيع بالإيجار كاف الحمام	B08-B18-B03	00	قرواو
		05	865/159 مسكن عدل البيع بالإيجار عدل البيع بالإيجار الصومعة	T01-T07-T12-B23-B24	03	الصومعة
	02	07	540/318 مسكن عدل البيع بالإيجار ربر اكني	A-D-L-G-K-J-C	11	البلدية
المدينة	03	10	1652/438 مسكن عدل البيع بالإيجار أو لاد يعيش	B14-B23-B24-B16-B15-B12-B09-B05-B03-B02	14	أولاد يعيش
		04	09	150 /138 مسكن عدل البيع بالإيجار 15 ديسمبر المدينة	A06-B04-B02-A04-B01-A03-A05-A07-A08	00
	05	06	90 مسكن عدل البيع بالإيجار البرواقية	B03-A05-A07-B04-B05-A06	00	البرواقية
/	المجموع	40	/	/	28	/

لكي يكون العرض مقبولا، يجب على المتعهدين استيفاء شرطا الأهلية الآتيان :

-الشرط الأول:حاصل على تصنيف من فئة إثنين (02) أو أكثر كفاءة مؤهل في قطاع البناء سارية الصلاحية.

- الشرط الثاني: إنجاز أشغال مشابهة لموضوع الصفقة خلال الخمسة (05) سنوات الأخيرة مبررة بشهادة حسن التنفيذ أو محضر استلام الأشغال .

المتعهدين المؤهلين يمكنهم تقديم عرض لكل الحصاص ويكونوا مقبولين لحصة واحدة فقط.

المتنافسين على أكثر من حصة مدعون لتقديم ملف ترشح مشترك، عرض تقني وعرض مالي لكل حصة.

يتم سحب دفتر الشروط مقابل تقديم نسخة من السجل التجاري ودفع مبلغ عشرة آلاف 10000.00 دج لدى الفرع الجهوي بوعينان الكائن مقرها في:

الفرع الجهوي بوعينان

التابعة لشركة ذات أسهم عدل للتسيير العقاري

مصلحة المالية و المحاسبة

العنوان: حي عدل 5000 مسكن عمارة 184 الورود بوعينان- البلدية-

تقدم العروض في ثلاثة أظرفة داخلية مغلقة "أ-ملف الترشح"، "ب- العرض التقني" و "ج- العرض المالي" مع الإسم والعنوان والمقر الاجتماعي في ظرف رئيسي خارجي مغلق "د" لا يحمل أي عبارة ما عدا الآتية:

الفرع الجهوي بوعينان

التابعة لشركة ذات أسهم عدل للتسيير العقاري

عرض "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض"

إعلان عن طلب عروض وطنية مفتوحة مع اشتراط قدرات دنيا

رقمف.ج.ب/ش.ذ.أ.للتسيير العقاري/فرع عدل/2025

موضوع:

إنجاز أشغال تجديد كتامة أربعون (40) سطح عمارة ، و إستبدال ثمانية و عشرون (28) خزانا للمياه لأحياء عدل التابعة للفرع الجهوي بوعينان و الموزعة على خمسة (05) حصص، لبرنامج 55000 سكن صيغة البيع بالإيجار

الحصة رقم:.....

الظرف المسمى أ " ملف الترشيح "المتنافسين مدعوون لتكوين ملف الترشيح حسب دفتر الشروط
الظرف المسمى ب "العرض التقني" المتنافسين مدعوون لتكوين العرض التقني حسب دفتر الشروط (لكل حصة)
الظرف المسمى ج "العرض المالي" المتنافسين مدعوون لتكوين العرض المالي حسب دفتر الشروط (لكل حصة)
حددت مدة تحضير العروض واحد و عشرون(21) يوما ابتداء من تاريخ أول صدور للإعلان عن هذه العروض في النشرة الرسمية
للمتعامل العمومي BOMOP أو في إحدى الصحف اليومية الوطنية أو الجرائد الإلكترونية.
يتم إيداع العروض في اليوم الأخير من المدة المحددة لتحضير العروض أي في اليوم الواحد و العشرون (21) قبل منتصف النهار
(12h00).
في حالة تصادف هذا اليوم مع عطلة قانونية أو نهاية الأسبوع يمدد تقديم العروض إلى يوم العمل الموالي.
العروض يجب أن تودع في الأجل المحددة إلى العنوان التالي:

الفرع الجهوي بو عينان
التابعة لشركة ذات أسهم عدل للتسيير العقاري
مكتب الصفقات

العنوان: حي عدل 5000 مسكن الورود عمارة 184 بو عينان البلدية.

يتم فتح أطرفه ملف الترشيح ، العرض التقني ، العرض المالي في جلسة علنية على مرحلة واحدة في مقر الفرع الجهوي بو عينان
المذكور أعلاه بحضور المتعهدين يوم إيداع العروض المعنية أعلاه على الساعة الواحدة بعد الزوال (13H00).
حددت صلاحية هذا العرض بمدة تحضير العروض مضاف إليهم ثلاثة (03) أشهر.
يعتبر هذا العرض بمثابة دعوى للمتعهدين من أجل حضور جلسة فتح الأطرفه

رئيس الفرع الجهوي بو عينان