

إعلان عن طلب عروض وطنية مفتوحة مع اشتراط قدرات دنيا

رقم 09 / اش.ذ. أ فرع عدل للتسيير العقاري عنابة 2025

يعلن فرع عنابة التسيير العقاري لوكالة عدل GEST.IMMO عن طلب عروض وطنية مفتوحة مع اشتراط قدرات دنيا من أجل تنفيذ أشغال تجديد إصلاح وإعادة تشغيل ثمانية عشر (18) مصعد العمارات أحياء عدل للفرع الجهوي عنابة موزعة على 03 حصص كالآتي:

الولاية	البلدية	علامة المصعد	نموذج العمارة	مصعد (يمين يسار)	رقم العمارة	الحي	رقم الحصة	
عنابة	عنابة	اوتيس	R + 15	يمين	H01	الحطاب 116 مسكن	01	
		اوتيس	R + 15	يسار	H02			
		اوتيس	R + 15	يمين	H02			
	عنابة	اوتيس	R + 13	يسار	A	ديدوش مراد 156 مسكن		
		اوتيس	R + 9	/	D			
		اوتيس	R + 15	يمين	02	الصفصاف 134 مسكن		
	عنابة	عنابة	اوتيس	R + 12	يمين	BT1		واد فرشة 96 مسكن
			اوتيس	R + 12	يسار	BT2		
عنابة	عنابة	اورونا	R + 16	يمين	Z01	الزعرانية 426 مسكن	02	
		اورونا	R + 16	يمين	Z02			
		اورونا	R + 16	يسار	W20	سيدي عاشور 1714 مسكن		
		اورونا	R + 16	يمين	W25			
		فيتور	R + 16	يسار	W42			
تبسة	بولحاف الدير	كاز ليفت	R + 9	/	B03	بولحاف دير 3240 مسكن	03	
		كاز ليفت	R + 9	/	B12			
		كاز ليفت	R + 9	/	A07			
	تبسة	اوتيس	R + 9	/	A	الجرف 500 مسكن		
		فيتور	R + 6	/	L			
مديرية الفرع الجهوي عنابة " 18 مصعد / 16 عمارة"						المجموع		

لكي تكون المناقصة مقبولة, يجب على المتعهدين استيفاء الشروط الأهلية (03) الآتية:

1. حاصل على نوعية مصنع "أو" مزود خدمات" على علاقة بموضوع المناقصة.
2. حاصل على تصنيف من فئة [أو أكثر كفاءة في قطاع البناء.
3. يكون أنجز في خلال الخمس (05) سنوات الأخيرة مشروع (01) واحد على الأقل حول أشغال مشابهة الموضوع الصقفة.
4. يملك على الأقل موارد بشرية دنيا لإنجاز الصقفة - 01 مهندسا وتقني المتعهدين المؤهلين يمكنهم تقديم عرض لكل الحصاص ويكونوا مقبولين لحصة واحدة.

يتم سحب دفتر الشروط مقابل تقديم نسخة من السجل التجاري ودفع مبلغ عشرة آلاف دينار جزائري (10000) دج) لدى الفرع الجهوي عنابة الكائن مقرها في حي عدل 1714 مسكن سيدي عاشور عنابة

تقدم العروض في ثلاثة أطرفه داخلية مغلقة "أ- ملف الترشح ، ب العرض التقني " و "ج العرض المالي « مع الاسم و العنوان و المقر الاجتماعي في ظرف رئيسي خارجي مغلق "د" لا يحمل أي عبارة ما عدا الآتية:

عدل للتسيير العقاري

الفرع الجهوي عنابة

وتقييم العروض " عرض "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة

إعلان عن طلب عروض وطنية محدودة

رقم/AADL-GEST IMMO2025/

موضوع: تجديد إصلاح وإعادة تشغيل ثمانية عشر (18) مصعد العمارات أحياء عدل لصالح الفرع الجهوي عنابة

الحصة رقم

الظرف المسمى أ: " ملف الترشح " المتنافسين مدعون لتكوين الملف الترشح حسب دفتر الشروط

الظرف المسمى ب "العرض التقني" المتنافسين مدعون لتكوين العرض التقني حسب دفتر الشروط

الظرف المسمى ج "العرض المالي" المتنافسين مدعون لتكوين العرض المالي حسب دفتر الشروط

حددت مدة تحضير العروض بواحد وعشرون (21) يوما ابتداء من تاريخ أول صدور للإعلان عن هذه المناقصة في النشرة الرسمية المتعامل العمومي BOMOP أو في إحدى الصحف اليومية الوطنية.

يتم إيداع العروض في اليوم الأخير من المدة المحددة لتحضير العروض أي في اليوم الحادي و عشرين (21) قبل منتصف النهار H0012 .

في حالة تصادف هذا اليوم مع عطلة قانونية أو نهاية الأسبوع يمدد تقديم العروض إلى يوم العمل الموالي.

العروض يجب أن تودع في الأجل المحددة إلى العنوان التالي:

SPA AADL - GEST IMMO

الفرع الجهوي عنابة

حي عدل 1714 مسكن سيدي عاشور عنابة

الهاتف / 038478241 – الفاكس / 038478240

يتم فتح أطرفه العروض الترشح التقنية والمالية في جلسة علنية على مرحلة واحدة في مقر الفرع الجهوي الجزائر عنابة المذكور أعلاه بحضور المتعهدين يوم إيداع العروض المعنية أعلاه على الساعة الواحدة بعد الزوال (h0013).

حددت صلاحية هذا العرض بمدة تحضير العروض مضاف إليهم ثلاثة (03) أشهر.

يعتبر هذا العرض بمثابة دعوى للمتعهدين من أجل حضور جلسة فتح الأظرفة.