الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن، العمران والمدينة
الوكالة الوطنية لتحسين وتطوير السكن
حي 500 مسكن عدل قايد احمد

NIF: 91609799131414008

إعلان عن طلب عروض وطني مع اشتراط القدرات الدنيا.

رقم ..... /ف ج ت /ش ذ ا/عدل/ت ع/2025

يعلن الفرع الجهوي تيارت للتسيير العقاري لوكالة عدل عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا الخاصة بخدمات صيانة وتنظيف الأجزاء المشتركة للعمارات لأحياء عدل موجهة للمؤسسات، والحصة موزعة كالآتي:

الجدول الأول:

رقم الحصة	عدد العمارات	رقم العمارات	الأحيـــــــاء	عدد السكنات	الولاية
01	44	01-02-03-04-05-06-07-08-09-10-11-12-13- 14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-42A-42B	1000 سكن سعيدة	1000	سعيدة
	40	A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-B9-B10-B11-B12-12A-12B-C13-C14-C15-C16-C17-C18-C19-C20-D21-D22-D23-D24-D25-D26-D27-D28-D29-E30-E31-E32-E33-E34-E35-E36-E37-E38	900 سكن سعيدة	900	
المجموع	**84**	/		**1900**	

العروض التي لا تتوافق مع معايير دفتر الشروط ستقصى
لكي تكون العروض مقبولة يجب على المتعهدين استيفاء الشروط الآتية:

الشرط الأول:
إنجاز أشغال مشابهة لموضوع الصفقة خلال الخمس (05) السنوات الأخيرة مع تقديم شهادة حسن التنفيذ صادرة من المتعاقد محضر أستلام.

الشرط الثاني:
يملك رمز النشاط للسجل التجاري الذي يتضمنه موضوع الصفقة.

الشرط الثالث:
يملك الحد الأدنى من الموارد البشرية المطلوبة لأداء الخدمة اثنان أو أكثر من عمال الصيانة والنظافة (بيان التحديث) الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي
يتم سحب دفتر الشروط مقابل تقديم نسخة من السجل التجاري ودفع مبلغ خمسة آلاف دينار جزائري(5000.00دج) لدى الفرع الجهوي تيارت الكائن مقره في:

الفرع الجهوي لتيارت
شركة ذات أسهم فرع عدل للتسيير العقاري
العنوان: حي عدل 500 مسكن عمارة B12 قايد احمد.

تقدم العروض في ثلاثة أظرف داخلية مغلقة "أ- ملف إداري «، "ب- العرض التقني " و "ج- العرض المالي «مع الاسم والعنوان والمقر الاجتماعي في ظرف رئيسي خارجي مغلق "د" لا يحمل أي عبارة ما عدا الآتية:

الفرع الجهوي لتيارت
شركة ذات أسهم فرع عدل للتسيير العقاري
وتقييم العروض" عرض "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرف
إعلان طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم ..... /ف ج ت /ش ذ ا/عدل/ت ع/2025
موضوع: خدمات صيانة وتنظيف الأجزاء المشتركة لأحياء عدل
الفرع الجهوي تيارت.

الظرف المسمى أ " ملف الترشيح" المتنافسين مدعوون لتكوين الملف الإداري حسب دفتر الشروط
الظرف المسمى ب "العرض التقني" المتنافسين مدعوون لتكوين العرض التقني لكل حصة حسب دفتر الشروط
الظرف المسمى ج "العرض المالي" المتنافسين مدعوون لتكوين العرض المالي لكل حصة حسب دفتر الشروط
حددت مدة تحضير العروض بواحد وعشرون (21) يوما ابتداء من تاريخ أول صدور للإعلان عن هذه المناقصة في النشرة الرسمية للمتعامل العمومي BOMOP أو في إحدى الصحف اليومية الوطنية.
يتم إيداع العروض في اليوم الأخير من المدة المحددة لتحضير العروض أي في اليوم الواحد والعشرون (21) قبل منتصف النهار (12h00).
في حالة تصادف هذا اليوم مع عطلة قانونية أو نهاية الأسبوع يمدد تقديم العروض إلى يوم العمل الموالي.
يجب أن تودع العروض في الآجال المحددة إلى العنوان التالي:

الفرع الجهوي تيارت
شركة ذات أسهم عدل فرع للتسيير العقاري
العنوان: حي عدل 500 مسكن عمارة B12 قايد احمد.

يتم فتح أظرف العروض الإدارية، التقنية والمالية في جلسة علنية على مرحلة واحدة في مقر الفرع الجهوي تيارت المذكور أعلاه بحضور المتعهدين يوم إيداع العروض على الساعة الواحدة بعد الزوال (13H00).
حددت صلاحية هذا العرض بمدة تحضير العروض مضاف إليهم ثلاثة (03) أشهر.
يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوى للمتعهدين من أجل حضور جلسة فتح الأظرف.

رئيس الفرع الجهوي تيارت