MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME, DE LA VILLE ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIR
AGENCE NATIONALE DE L'AMELIORATION ET DU DEVELOPPEMENT DU LOGEMENT
SPA.AADL. GEST.IMMO
SITE 500 LOGTS B12 kaid Ahmed - TIARET.
NIF : 000916097991314140 08

إعلان عن عروض وطنية مفتوحة مع اشتراط قدرات دنيا

رقم .....ف.ع.ت/ش.ذ.أ/عدل لتسيير العقاري2025

يعلن الفرع الجهوي تيارت للتسيير العقاري لوكالة عدل عن طلب عروض وطنية مفتوحة مع اشتراط قدرات دنيا لإنجاز أشغال تجديد كتامة ثمانية عشر (18) سطح عمارة، واستبدال ثمانية (08) خزان مياه لحي 500 سكن عدل قايد احمد موزعة على اربعة (04) حصص، لبرنامج 55000 سكن صيغة البيع بالإيجار.

الحصص موزعة كالاتي:

الحصة	عدد الأسطح / الحصة	المساحة م²	عدد الخزانات المستبدلة	الموقع	العمارات المعنية	البلدية	الولاية
01	05	1460.00	02	500 سكن عدل قايد احمد	01-02-03-27-28	تيارت	تيارت
02	04	2155.00	04		07-12-14-17	تيارت	تيارت
03	04	1790.00	02		21-23-24-26	تيارت	تيارت
04	05	1641.00	00		04-18-19-20-22	تيارت	تيارت
المجموع	18	7046.86	08	/	/	/	/

لكي يكون العرض مقبولا، يجب على المتعهدين استيفاء الشرطان الأهليان الآتيان:

- **الشرط الأول**

حاصل على تصنيف من فئة 03 أو أكثر كفاءة مؤهل في قطاع البناء

- **الشرط الثاني**

انجاز أشغال مشابهة لموضوع الصفقة خلال الخمسة (05) السنوات الأخيرة مبررة بشهادة حسن التنفيذ أو محضر استلام.

المتعهدين المؤهلين يمكنهم تقديم عرض لكل الحصص ويكونوا مقبولين لحصة فقط.

المتنافسين على أكثر من حصة مدعوون لتقديم ملف إداري مشترك، عرض تقني وعرض مالي لكل حصة.

يتم سحب دفتر الشروط مقابل تقديم نسخة من السجل التجاري ودفع مبلغ عشرة ألاف 10000.00 دج لدى الفرع الجهوي تيارت الكائن مقرها في:

شركة ذات أسهم عدل للتسيير العقاري
الفرع الجهوي تيارت
مصلحة المالية
العنوان: حي عدل 500 مسكن عمارة B12 قايد احمد.

تقدم العروض في ثلاثة أظرفة داخلية مغلقة "أ-ملف الترشيح"، "ب- العرض التقني " و "ج- العرض المالي " مع الإسم والعنوان والمقر الاجتماعي في ظرف رئيسي خارجي مغلق "د" لا يحمل أي عبارة ما عدا الآتية:

الفرع الجهوي تيارت
شركة ذات أسهم عدل للتسيير العقاري
عرض "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض"
إعلان عن مناقصة وطنية مفتوحة مع اشتراط قدرات دنيا
رقم ..... ف.ع.ت/ش.ذ.أ/عدل لتسيير العقاري /2025

موضوع: يعلن الفرع الجهوي تيارت للتسيير العقاري لوكالة عدل عن إعلان عرض وطنية مفتوحة مع اشتراط قدرات دنيا لإنجاز أشغال تجديد كتامة ثمانية عشر (18) سطح عمارة، واستبدال ثمانية (08) خزان مياه لحي 500 سكن عدل قايد احمد موزعة على اربعة (04) حصص، لبرنامج 55000 سكن صيغة البيع بالإيجار.

الحصة رقم: .....

الظرف المسمى أ " ملف الترشح "المتعاهدون مدعوون لتكوين الملف الترشيح حسب دفتر الشروط

الظرف المسمى ب "العرض التقني" المتعاهدون مدعوون لتكوين العرض التقني حسب دفتر الشروط

الظرف المسمى ج "العرض المالي" المتعاهدون مدعوون لتكوين العرض المالي حسب دفتر الشروط

حددت مدة تحضير العروض واحد وعشرون (21) يوما ابتداء من تاريخ أول صدور للإعلان عن هذه المناقصة في النشرة الرسمية للمتعامل العمومي BOMOP أو في إحدى الصحف اليومية الوطنية.

يتم إيداع العروض في اليوم الأخير من المدة المحددة لتحضير العروض أي في واحد وعشرون (21) قبل منتصف النهار (12h00).

في حالة تصادف هذا اليوم مع عطلة قانونية ونهاية الأسبوع يمدد تقديم العروض إلى يوم العمل الموالي.

العروض يجب أن تودع في الأجال المحددة إلى العنوان التالي:

شركة ذات أسهم عدل للتسيير العقاري
الفرع الجهوي تيارت
مصلحة الصفقات
العنوان: حي عدل 500 مسكن عمارة B12 قايد احمد.

يتم فتح أظرفة العروض الإدارية، التقنية والمالية في جلسة علنية على مرحلة واحدة في مقر الفرع الجهوي تيارت المذكور أعلاه بحضور المتعهدين يوم إيداع العروض المعنية أعلاه على الساعة الواحدة بعد الزوال (13H00).

حددت صلاحية هذا العرض بمدة تحضير العروض مضاف إليهم ثلاثة (03) أشهر.

يعتبر هذا العرض بمثابة دعوى للمتعهدين من أجل حضور جلسة فتح الأظرفة.

2531100918

2531100918