

République Algérienne Démocratique et Populaire

Ministère de l'Habitat, del'Urbanisme,
de la Ville et de l'Aménagement du territoire
Office de Promotion et de Gestion Immobilière Djelfa
N°/DDPIF/DG/2025
NIF 17018329064

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES N°13/2025

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Djelfa lance un avis d'appel d'offre national ouvert avec exigence de capacités minimales, pour la réalisation (en TCE) y compris aménagements extérieurs et VRD lot uniquea Djelfa des :

- 10 logements promotionnels aides(2 f5 - 3 f4- 5 f3)au profit des personnels de la direction générale de la sureté nationale a Djelfa.
- 18 logements promotionnels libres(18f4) + 02 locaux de commerces.
- 16 logements promotionnels libres(08f5 -08 f4) + 06 locaux de services+02 locaux de commerces.

Les entreprises intéressés par le présent avis sont invités à retirer le cahier des charges auprès de la Direction générale(Bureau des marchés au rez de chaussée) de l'OPGI de Djelfa sis à la cité Berbih-Djelfa, contre paiement auprès du comptable de l'office d'une somme de **5.000,00 DA**(contre un reçu de versement) représentant les frais de reproduction non remboursables.

Le présent avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales s'adresse aux entreprises satisfaisant les conditions ci-dessous; peuvent soumissionner :

Condition d'éligibilité :

01- Capacités professionnelles : Qualification encatégorie **Quatre(04) ou plus**, dont l'activité principale bâtiment.

En cas de groupement,chaque membre du groupementdoit avoir (une qualification en catégorie**Quatre** ou plus activité principale bâtiment).

02- Capacités financières : Ayant réalisé un moyen de chiffre d'affaire égale ou supérieur à **20.000.000,00 DA** durant lesdix (10) années (2015 à 2024), justifié par les bilans ou certificat **C20** des années y afférentes.

03- Références professionnelles :

Ayant réalisé un projet égal ou supérieur à**44**logements ou un projetdans le domaine de laConstruction catégorie « **C** »ou plus,durant les années de 2016 à 2025, justifié par une seule attestation d'exécution délivrée par un maitre d'ouvrage public et signée par l'ordonnateur, accompagné d'un PV de réceptionprovisoireou définitive si la date ni pas mentionné dans l'attestation d'exécution.

(En cas de groupement,un membre du groupement doit satisfaire à cette condition)

Modalité de présentation de l'offre :

A/l'enveloppe dénommée « le dossier de candidature» contient :

- Une déclaration de candidature, renseignée, signée, datée et cachetée.
- Une déclaration de probité, renseignée, signée datée et cachetée,
- Les statuts du soumissionnaire, pour les entreprises régies en la forme sociétaire.
- Copie de l'attestation de dépôt légal des comptes sociaux, pour les sociétés pour la dernière année.
- Délégation de signature dans le cas d'une société.
- Copie du certificat de qualification et de classification professionnelle catégorie **Quatre (04) ou plus** (en activité principale Bâtiment) en cours de validité à la date de dépôt des offres.
- Copie du registre de commerce, ou du registre de commerce électronique c'est possible.
- Copie de l'extrait de rôle apuré ou avec échéancier.
- Copie de l'attestation d'exécutionexigée dans le cahier des charges.
- Certificat de **C 20** ou bilans justifiants le chiffre d'affaire moyen des dix (10) années (2015 à 2024)égale ou supérieur à **20.000.000,00 DA**.
- Protocole d'accord entre les membres de groupement (éventuel).
- Copie du numéro d'Identification Fiscale (N.I.F).

B/L'enveloppe dénommée « Offre technique» contient :

L'offre technique établie conformément au cahier des charges doit comporter :

- Un mémoire technique justificatif; renseignée; signé et paraphé par le soumissionnaire.
- Déclaration à souscrire, renseignée ; signée datée et cachetée,
- Cahier des charges (partie technique), signé et paraphé par le soumissionnaire portant la mention lu et accepté.
- Liste des cadres de l'entreprise justifiée par l'attestation d'affiliation à la caisse de sécurité sociale valide à la date de dépôt des offres et accompagnée des diplômes.
- Liste signée par l'entrepreneur des moyens humains déclarés justifiée par des attestations d'affiliations à la caisse de sécurité sociale valide à la date de dépôt des offres.
- Liste des moyens matériels exigée dans le cahier des charges.
- Plannings de réalisation signés.

C/L'enveloppe dénommée « L'offre financière » contient :

- Lettre de soumission, remplie, datée, cachetée et signée par le soumissionnaire.
- Bordereau des prix unitaires, rempli, daté, cachetée et signée par le soumissionnaire.
- Devis quantitatif et estimatif rempli, daté, cachetée et signée par le soumissionnaire et paraphé sur toutes les pages.

Présentation de l'offre :

Le dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière sont insérés dans des enveloppes séparées et cachetées. Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe extérieure cachetée et anonyme, et fermée ne portant que la mention suivante :

A Monsieur le Directeur Général de l'OPGI de la Wilaya de Djelfa

Avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales n°..... / 2025

Pour la réalisation (en TCE) y compris aménagements extérieurs et VRD lot unique à la commune de Djelfa des :

- 10 logements promotionnels aides (2 f5 - 3 f4- 5 f3) au profit des personnels
de la direction générale de la sûreté nationale à Djelfa

-18 logements promotionnels libres(18 f4) + 02 locaux de commerces.

-16 logements promotionnels libres(08 f5 – 08 f4) + 06 locaux de services +02 locaux de commerces.

« À n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres»

La durée de préparation des offres est fixée à 15 jours jusqu'à 13.30 heures limite à partir de la première parution du présent avis sur les quotidiens nationaux ou la presse électronique ou le BOMOP. Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal la durée de préparation des offres est prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant.

Les offres devront être déposées auprès du secrétariat de la direction générale de l'OPGI de Djelfa sis à la cité Berbih le dernier jour de la durée fixée pour la préparation des offres de 08.00 heures du matin et 13.30 Heures.

L'ouverture des offres aura lieu le dernier jour de la durée de préparation des offres à 13.30 heures, en séance publique, au siège de la direction générale de l'OPGI de Djelfa Cité Berbih.

- Les soumissionnaires sont invités à assister à la séance d'ouverture des plis.

- Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pendant une durée égale à la durée de préparation des offres augmentée de trois mois à partir de la date de dépôt des offres.

Le Directeur Général