



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية وزارة السكن والعمران و المدينة والتهيئة العمرانية ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية باتنة

حي النصر، طريق كشيدة (صاب سابقا)، باتنة 05000
هاتف : 033.27.31.34/35 - فاكس : 033.27.31.33



المديرية العامة

إعذار رقم 02 قبل الفسخ

لمؤسسة اشغال البناء في مختلف مراحل زكور خميسي مقرها الاجتماعي ببريكة-باتنة-
الحائز على الصفقة رقم: 2024/228 المؤرخة في: 2024/10/01
الخاصة باشغال إنجاز: 1500/50 مسكن عمومي إيجاري ببلدية الجزائر ولاية باتنة (برنامج
مسجل 2024) حصة: كل الحصص مع الطرق والشبكات المختلفة

- ❖ نظرا للقرار الصادر في 23 ربيع الثاني 1432 الموافق 2011/03/28 يحدد البيانات التي يتضمنها الإعذار و أجل نشره
- ❖ نظرا على المرسوم التنفيذي رقم : 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال
- ❖ نظرا للمرسوم الرئاسي رقم: 15-247 المؤرخ في: 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.
- ❖ نظرا للقانون رقم 12/23 المؤرخ في 2023/08/05 يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية
- ❖ نظرا للصفقة المؤشر عليها من طرف لجنة الصفقات العمومية للديوان تحت رقم: 2024/151 بتاريخ 2024/10/01 و المصادق عليها من طرف المتعاقد تحت رقم: 2024/228 بتاريخ 2024/10/01 المتضمنة باشغال إنجاز: 1500/50 مسكن عمومي إيجاري ببلدية الجزائر ولاية باتنة (برنامج مسجل 2024) حصة: كل الحصص مع الطرق والشبكات المختلفة حيث مبلغ الصفقة الأصلي يقدر بـ: 200.00 156 502 دج المبرمة بين ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية باتنة و مؤسسة اشغال البناء في مختلف مراحل زكور خميسي مقرها الاجتماعي ببريكة-باتنة-
- ❖ نظرا لأمر بالخدمة رقم: 2024/247 المؤرخ في : 2024/10/01 الخاص بانطلاق الأشغال موضوع الصفقة من طرف مؤسسة اشغال البناء في مختلف مراحل زكور خميسي المبلغ بتاريخ: 2024/10/01.
- ❖ نظرا لأمر بالخدمة رقم: 2024/316 المؤرخ في : 2024/11/24 الخاص بايقاف الأشغال موضوع الصفقة من طرف مؤسسة اشغال البناء في مختلف مراحل زكور خميسي المبلغ بتاريخ: 2024/11/24
- ❖ نظرا لأمر بالخدمة رقم: 2025/164 المؤرخ في : 2025/04/20 الخاص باستئناف الأشغال موضوع الصفقة من طرف مؤسسة اشغال البناء في مختلف مراحل زكور خميسي المبلغ بتاريخ: 2025/04/20
- ❖ نظرا لمدة الإنجاز المحددة بالصفقة بـ: 08 أشهر
- ❖ نظرا للإعذار الاول رقم: ANEP 2516005952 بتاريخ: 2025/02/26 بجريدة: الموعد اليومي باللغة العربية وبجريدة: le jour d'Algérie باللغة الفرنسية بتاريخ: 2025/02/26 والذي لم يؤخذ بعين الاعتبار
- ❖ نظرا لبطأ وتيرة الأشغال الملحوظة في محضر الورشة المعد من طرف مكتب الدراسات بحضور ممثل صاحب المشروع بتاريخ 2025/05/10 و المتضمن عدم التزام مقاول البناء في مختلف مراحل زكور خميسي بتعهداتها المتضمنة دعم الورشة بالوسائل : مواد البناء و العتاد والوسائل البشرية لغيابها تماما .
- ❖ نظرا لتأخر الكبير المسجل للأشغال مقارنة لجدول الزمني أي أنه تم إستهلاك 98 % من مدة الإنجاز ونسبة تقدم الأشغال 15 %
- ❖ تطبيقا للمادة رقم : 08 من الصفقة رقم : 2024/228 بتاريخ 2024/10/01 و التي تنص على فسخ الصفقة.
- ❖ نظرا للمواد رقم: 149-150-151-152 من المرسوم الرئاسي رقم: 247/15 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 و تطبيقا للمواد 90-91-92 و 93 من القانون رقم 12/23 المؤرخ في 2023/08/05 يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.
- ❖ طبقا للمادة 119 من المرسوم التنفيذي رقم: 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- ❖ بالنظر إلى ما سبق
- ❖ مؤسسة اشغال البناء في مختلف مراحل زكور خميسي مقرها الاجتماعي ببريكة-باتنة- الحائزة على الصفقة رقم 228 المؤرخة في 2024/10/01 والأمر بالخدمة لإنطلاق الأشغال تحت رقم 247 المؤرخ في 2025/10/01 والمبلغ في 2024/10/01 يوجه إعذار بتعويض الورشة بالوسائل: الموارد البشرية و العتاد و مواد البناء و إمتصاص التأخرات الملحوظة ذلك خلال مدة ثمانية أيام (08) ابتداء من تاريخ نشر هذه في الصحف اليومية الوطنية.
- ❖ خلاف ذلك سيتم فسخ الصفقة على العاتق الانفرادي لمقاول زكور خميسي.

المدير العام