



MINISTERE DE L'HABITAT, L'URBANISME ET DE LA VILLE

SPA au capital social 10 000 000,00 DA

Filial GESTION immobilière



مركز للتسيير العقاري
AADL GEST IMMO

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم /ف.ج.ب/ش.ذ.أ. /GEST.IMMO/ فرع عدل/2025

(العرض الثاني)

نظرا لعدم جدوى الحصة رقم 01 لطلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2024/03 الصادرة في الجرائد الوطنية أوريزون و المساء بتاريخ 2025/09/25 يعلن الفرع الجهوي بوعينان للتسيير العقاري لوكالة عدل عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا خاص بتنفيذ خدمات الصيانة و التصليح الوقائي للمصاعد المائة وسبعة و ثلاثون (422/137) مصعد لعمارات أحياء عدل التابعة للفرع الجهوي لبوعينان والمقسمة على (3/1) حصة واحدة و الموزعة كالآتي:

رقم الحصة	الولاية	الأحياء	المصعد	عدد المصاعد	
				حسب العلامة التجارية	الإجمالي/الحصة
137	البلدية	مسكن أولاد يعيش 1652	MP	51	53
			MP rénové ARKUL	1	
			MP rénové ARKUL 200	1	
		مسكن الصومعة 865	SHINDLER	7	19
			SHINDLER rénové SODIMAS	9	
			SHINDLER rénové ARCODE	3	
		مسكن براكني 540	WITTUR	7	19
			WITTUR rénové ARKEL 300	6	
			LG-OTIS	6	
		مسكن كاف لحمام 443	SHINDLER rénové ARCODE	2	2
		عين الدفلة 1200	ARCODE	10	10
		المدية 1300	ARCODE	34	34
		الإجمالي	3 ولايات	6 احياء 6000 مسكن	علامة مصعد

لا يمكن للمتعهدين الذين تم منحهم حصتان أن يقدموا عروضاً جديدة يجب للمتعهدين أن يكونوا حاصلين على المؤهلات المهنية المطلوبة و أن يكونوا متخصصين في مجال التصليح و الصيانة الوقائية للمصاعد :

رقم	قطاع	رمز النشاط المطلوب	النشاط
01	المصاعد	613.203	تركيب و إصلاح و صيانة المصاعد و غيرها من أجهزة مماثلة

لكي يكون العرض مقبولاً, يجب على المتعهدين استيفاء الشروط الأهلية الثلاث (03) الآتية:
1. حاصل على نوعية « مصنع مصاعد » أو « مزود خدمات » على علاقة بموضوع المناقصة.
2. يكون أنجز خلال السبع (07) سنوات الأخيرة مشروع (01) واحد على الأقل حول أشغال مشابهة لموضوع الصفقة.
4. يملك على الأقل موارد بشرية دنيا لانجاز الصفقة (01 مهندس/ تقني سامي).
المتنافسين على أكثر من حصة مدعوون لتقديم ملف ترشح مشترك، عرض تقني و عرض مالي لكل حصة.
يتم سحب دفتر الشروط مقابل تقديم نسخة من السجل التجاري و دفع مبلغ 10 000,00 دج لدى الفرع الجهوي بوعينان الكائن مقرها في :

الفرع الجهوي بوعينان
شركة ذات أسهم عدل للتسيير العقاري
مصلحة المالية و المحاسبة
العنوان: عدل 5000 مسكن حي الورود عمارة رقم 184 بوعينان- البلدية.

تقدم العروض في ثلاثة أظرفة داخلية مغلقة "أ- ملف الترشح " ، "ب- العرض التقني " و "ج- العرض المالي " مع الإسم و العنوان و المقر الاجتماعي في ظرف رئيسي خارجي مغلق "د" لا يحمل أي عبارة ما عدا الآتية:

الفرع الجهوي بو عينان
شركة ذات أسهم عدل للتسيير العقاري
عرض "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض"
طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم.../ف.ج.ب/ش ذ ا عدل للتسيير العقاري/2025
موضوع: تنفيذ خدمات الصيانة و التصليح الوقائي للمساعد المائة وسبعة و ثلاثون (422/137) مصعد لعمرات أحياء عدل التابعة
للفرع الجهوي لبوعينان و المقسمة على (3/1) حصة واحدة .
العرض الثاني
الحصة رقم :.....

الظرف المسمى أ " ملف الترشيح «المتنافسين مدعوون لتكوين الملف الترشيح حسب دفتر الشروط.
الظرف المسمى ب " العرض التقني " المتنافسين مدعوون لتكوين العرض التقني حسب دفتر الشروط
الظرف المسمى ج " العرض المالي المتنافسين مدعوون لتكوين العرض المالي حسب دفتر الشروط
حددت مدة تحضير العروض بواحد و عشرون (21) يوما ابتداء من تاريخ أول صدور للإعلان عن هذا الطلب العروض في النشرة
الرسمية للمتعامل العمومي BOMOP أو في إحدى الصحف اليومية الوطنية و الجرائد الإلكترونية.
يتم إيداع العروض في اليوم الأخير من المدة المحددة لتحضير العروض أي في اليوم الحادي و العشرون (21) قبل منتصف النهار
(12h00).
في حالة تصادف هذا اليوم مع عطلة قانونية أو نهاية الأسبوع يمدد تقديم العروض إلى يوم العمل الموالي.
العروض يجب أن تودع في الأجل المحددة إلى العنوان التالي:

الفرع الجهوي بو عينان
شركة ذات أسهم عدل للتسيير العقاري
مكتب الصفقات

العنوان: عدل 5000 مسكن حي الورود عمارة رقم 184 بو عينان- البلدية
يتم فتح أظرفة العروض الإدارية، التقنية و المالية في جلسة علنية على مرحلة واحدة في مقر الفرع الجهوي بو عينان.
المذكور أعلاه بحضور المتعهدين يوم إيداع العروض المعنية أعلاه على الساعة الواحدة بعد الزوال (13H00).
حددت صلاحية هذا العرض بمدة (03) ثلاثة أشهر مضاف إليهم مدة تحضير العروض.
يعتبر هذا العرض بمثابة دعوى للمتعهدين من أجل حضور جلسة فتح الأظرفة

رئيس الفرع الجهوي بو عينان