

NIF/ 000525006635748

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا- رقم 04 / و.ت.ب.ع.ج.و/ 2025

تعلن الوكالة الولائية للتسيير والتنظيم العقاريين الحضريين لولاية قسنطينة عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا من أجل إسناد إنجاز أشغال:

إنجاز 100 مسكن ترقوي حر + محلات تجارية و خدمات بموقع زواغي سليمان - قسنطينة

طلب العروض موضوع دفتر الشروط موجه للمقاولات الحاصلة على:

1. **بالنسبة للمقاولين**: شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين في **اشغال البناء** كنشاط رئيسي **صنف 06** فما فوق (سارية المفعول عند فتح الاظرفة) المراجع المهنية: أنجز في العشر (10) سنوات (2024-2015) على الأقل:

- مشروع (01) انجاز مشروع (سكن) بمبلغ على الأقل **500.000.000,00 دج** او مشروعين (02) انجاز مشروع (سكن) بمبلغ على الأقل **250.000.000,00 دج** مبرر بشهادة حسن التنفيذ تسلم من قبل مسؤولي الهيئات المتعاقدة العمومية تحمل المبلغ إجباريا.

انجاز اجمالي رقم أعمال سنوي خلال السنوات (2024-2023-2022) يفوق أو يساوي **200.000.000,00 دج** مصادق عليه من طرف محافظ حسابات أو محاسب معتمد و مؤشر عليه من قبل مصالح الضرائب .

2- **بالنسبة للمرقين العقاريين**: شهادة اعتماد للترقية العقارية (صالحة عند فتح الاظرفة)

- مشروع (01) انجاز 100 مسكن ترقوي حر على الأقل مبررة بشهادة المطابقة مسلمة من طرف المصالح المختصة.

- انجاز اجمالي رقم أعمال سنوي خلال السنوات (2024-2023-2022) يفوق أو يساوي **200.000.000,00 دج** مصادق عليه من طرف محافظ حسابات أو محاسب معتمد و مؤشر عليه من قبل مصالح الضرائب .

• يسحب دفتر الشروط من **الوكالة الولائية للتسيير والتنظيم العقاريين الحضريين لولاية قسنطينة**، الكائنة بالمنطقة الصناعية بالما 24 فيفري 1956 - قسنطينة من الساعة الثامنة 00:08 صباحا إلى الساعة الرابعة مساء 16:00، مقابل مبلغ **5000.00 دج** غير قابل للاسترجاع و ذلك من طرف المرشح أو المتعهد أو من طرف ممثليهما المعنيين.

• العرض يقدم في ظرف رئيسي مقفل بإحكام ومغفل و يحمل عبارة "**لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض**"، رقم و موضوع طلب العروض، هذا الظرف الرئيسي يحتوي علي ثلاثة أظرفة منفصلة ومقفلة بإحكام و تحمل كل منها اسم المؤسسة و مرجع طلب العروض وموضوعه.

أ- **الظرف الأول: "ملف الترشيح" يحتوي على:**

1. التصريح بالترشيح مملوء ممضى و مؤرخ

2. التصريح بالنزاهة مملوء ممضى و مؤرخ

3. كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين أو المتعهدين أو، عند الاقتضاء المناولين:

➤ **قدرات مهنية**: **بالنسبة للمقاولين**: شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين في **اشغال البناء** كنشاط رئيسي **صنف 06**

بالنسبة للمرقين العقاريين: شهادة اعتماد للترقية العقارية

قدرات مالية: وسائل مالية مبررة بالحصائل المالية للسنوات (2024-2023-2022) مصادق عليه من طرف محافظ حسابات أو محاسب معتمد و مؤشر عليه من قبل مصالح الضرائب .

2. **قدرات تقنية**: المراجع المهنية: **بالنسبة للمقاولين**: أنجز في العشر (10) سنوات (2024-2015) على الأقل:

- مشروع (01) انجاز مشروع (سكن) بمبلغ على الأقل **500.000.000,00 دج** او مشروعين (02) انجاز مشروع (سكن) بمبلغ على الأقل **250.000.000,00 دج** مبرر بشهادة حسن التنفيذ تسلم من قبل مسؤولي الهيئات المتعاقدة العمومية تحمل المبلغ إجباريا.

- **بالنسبة للمرقين العقاريين**: مشروع (01) انجاز 100 مسكن ترقوي حر على الأقل مبررة بشهادة المطابقة مسلمة من طرف المصالح المختصة.

4. نسخة من مستخرج السجل التجاري الالكتروني مؤشر من طرف مصالح السجل التجاري.

5. مستخرج من جدول الضرائب ساري المفعول يحمل عبارة غير مسجل في السجل الوطني للغشاشين.

6. رقم التعريف الجبائي.

7. بروتوكول اتفاق في حالة تجمع مؤسسات.

8. المراجع البنكية

9. الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح لأشخاص بالتزام المؤسسة.

10. القانون الأساسي بالنسبة للمؤسسات ذات الشخصية المعنوية.

11. شهادة دفع المستحقات سارية المفعول لكل من: (CNAS-CASNOS-CACOBATH).

12. شهادة إيداع الحسابات الاجتماعية بالنسبة للمؤسسات ذات الشخصية المعنوية لسنة 2024

ب- **الظرف الثاني: "عرض تقني" يحتوي على:**

1. التصريح بالاككتاب مملوء ممضى و مؤرخ.

2. دفتر الشروط يحمل في الصفحة الأخيرة عبارة "قرأ و قبل" مكتوبة باليد، ممضى و مؤرخ.

3. الوسائل البشرية: المستعملة للمشروع (مرفقة بشهادة النجاح، شهادة الانتساب CNAS لكل إطار سارية المفعول عند فتح الاظرفة).

4. العتاد: المستعملة للمشروع (مرفقة بنسخ بطاقات الرماية + شهادة التأمين/محضر معاينة العتاد محرر من طرف خبير معتمد أو محضر قضائي).

5. جدول الانجاز ممضى و مؤرخ.

6. مذكرة تقنية تبريرية. ممضية مؤرخة و كل وثيقة مطلوبة للتبرير تسمح بتقييم العرض التقني

ت- **الظرف الثالث: "عرض مالي" يحتوي على:**

1. رسالة التعهد مملوءة وممضية و مؤرخة

2. جدول الأسعار الوحودية، مملوء، ممضى و مؤرخ

3. الكشف الكمي التقديري، مملوء، ممضى ومؤرخ

4. الحوصلة الإجمالية مملوءة، ممضية ومؤرخة.

- حددت مدة تحضير العروض بواحد و عشرون (21) يوم، ابتداء من أول صدور لإعلان طلب العروض على الصحافة أو على النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي او الصحافة الالكترونية او بوابة الصفقات العمومية.
- حدد تاريخ و ساعة إيداع العروض في آخر يوم من مدة تحضير العروض من الساعة الثامنة (08) صباحا إلى الساعة الحادية عشر (11) صباحا (موعد فتح الأظرف) بمقر الوكالة الولائية للتسيير و التنظيم العقاريين الحضريين لولاية قسنطينة الكائن بالمنطقة الصناعية بالما 24 فيفري 1956 - قسنطينة.
- حدد فتح الأظرفة في نفس اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض على الساعة الحادية عشر(11) صباحا، بمقر الوكالة الولائية للتسيير و التنظيم العقاريين الحضريين لولاية قسنطينة ، و الجلسة ستكون علنية.
- إن مدة صلاحية العروض تساوي مدة تحضير العروض + تسعين (90) يوما ابتداء من تاريخ فتح الاظرفة.

المديـــــر