



**إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
 رقم 09 ف.ج.ق/ش.ذ.أ. GEST.IMMO/فرع عدل/2025**

يعن الفرع الجهوي للتسيير العقاري لوكالة عدل لقسنطينة عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا خاصة بأعمال تفكيك وتركيب و إعادة تشغيل إحدى (11) مصعد لمواقع عدل : 384 SOREST مسكن، 428 GECO مسكن، 316 GECO مسكن، 224/1288 CSCEC مسكن، 400 COSIDER مسكن ، لفائدة الفرع الجهوي لقسنطينة، موزعة على حصتين (02) كالآتي:

رقم الحصة	الموقع	رقم العمارة	عدد الطوابق	جهة المصاعد (يمين أو يسار)	الحمولة (كغ)	عدد التوقفات	السرعة م/ثا	البلدية	الولاية	
قسنطينة	SOREST 384 مسكن	TH1	R+14	يمين	630	15	1	الخروب		
		TH2	R+14	يسار	630	15	1			
		TH6	R+14	يسار	630	15	1			
		TX2	R+10	يسار	630	11	1			
	428 GECO مسكن	A1	R+14	يمين	630	15	1			
		B1	R+14	يمين	630	15	1			
		C1	R+14	يمين	630	15	1			
	400 COSIDER مسكن	C3	R+14	يسار	630	15	1			
		A5	R+16	يسار	630	17	1			
		316 GECO مسكن	D5	R+8	/	630	9			1
			D7	R+9	/	630	10			1
	11 مصعد / 03 حصص / 05 مواقع / 11 عمارة									المجموع

المتعهدين المؤهلين يمكنهم تقديم عرض لكل الحصص و يتم قبولهم لحصة واحدة على الأكثر.

لكي يكون العرض مقبولا، يجب على المتعهدين استيفاء شرطي الأهلية (02) الآتيتين:

1. القدرة المهنية: حاصل على شهادة التأهيل والتصنيف المهني من الفئة 2 فما فوق في قطاع البناء رمز 34107 - 3771.
2. القدرة التقنية: إنجاز خلال السنوات الخمس (05) الماضية مشروع واحد على الأقل، مماثل، مبررة بتقديم شهادة حسن الانجاز، مصحوبة بتقرير مطابقة المعايير الذي تم إعداده على النحو الواجب من قبل هيئة الرقابة المعتمدة من قبل الخدمات المختصة.

يتم سحب دفتر الشروط مقابل تقديم نسخة من السجل التجاري و دفع مبلغ عشرون ألف (20000.00 دج) لدى الفرع الجهوي قسنطينة الكائن مقرها في :

شركة ذات أسهم عدل للتسيير العقاري
الفرع الجهوي قسنطينة
مصلحة المالية و المحاسبة

العنوان: ص.ب 51 سطح المنصورة - قسنطينة

تقدم العروض في ثلاثة أطراف داخلية مغلقة "أ- ملف الترشيح"، "ب- العرض التقني" و "ج- العرض المالي" مع الاسم و العنوان و المقر الاجتماعي، توضع في ظرف رئيسي خارجي مغلق "د" لا يحمل أي عبارة ما عدا الآتية:

الفرع الجهوي قسنطينة

SPA AADL- GEST IMMO

عرض "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الاظرفة و تقييم العروض"

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم 2025/AADL- GEST-IMMO/ 09

موضوع: أعمال تفكيك وتركيب و إعادة تشغيل إحدى (11) مصعد لمواقع عدل : 384 SOREST مسكن، GECO 428 مسكن، 316 GECO مسكن، 224/1288 CSCEC مسكن، 400 COSIDER مسكن ، لفائدة الفرع الجهوي لقسنطينة.

الحصة رقم :

الظرف المسمى أ " ملف الترشيح " المتنافسين مدعوون لتكوين الملف الترشيح حسب دفتر الشروط
الظرف المسمى ب " العرض التقني " المتنافسين مدعوون لتكوين العرض التقني حسب دفتر الشروط
الظرف المسمى ج " العرض المالي " المتنافسين مدعوون لتكوين العرض المالي حسب دفتر الشروط
حددت مدة تحضير العروض واحد وعشرون (21) يوما ابتداء من تاريخ أول صدور للإعلان عن هذه المناقصة في النشرة الرسمية للمتعامل العمومي BOMOP أو في إحدى الصحف اليومية الوطنية.
يتم إيداع العروض في اليوم الأخير من المدة المحددة لتحضير العروض أي في اليوم الواحد والعشرين (21) قبل منتصف النهار (12h00).
في حالة تصادف هذا اليوم مع عطلة قانونية أو نهاية الأسبوع يمدد تقديم العروض إلى يوم العمل الموالي.
العروض يجب أن تودع في الأجل المحددة إلى العنوان التالي:

الفرع الجهوي قسنطينة

شركة ذات أسهم عدل للتسيير العقاري

مكتب الصفقات

العنوان: ص.ب 51 سطح المنصورة - قسنطينة.

يتم فتح أطرافه المتعهدين المقدمين للعروض الإدارية التقنية و المالية في جلسة علنية على مرحلة واحدة في مقر الفرع الجهوي

قسنطينة المذكور أعلاه بحضور المتعهدين يوم إيداع العروض المعنية أعلاه على الساعة الواحدة بعد الزوال (13H00).
حددت صلاحية هذا العرض بمدة تحضير العروض مضاف إليهم تسعون (90) يوما.

يعتبر هذا العرض بمثابة دعوى للمتعهدين من أجل حضور جلسة فتح الأظرفة.

رئيس الفرع الجهوي لقسنطينة