

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

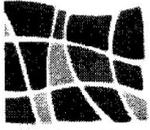
MINISTERE DE L'HABITAT, L'URBANISME ET DE LA VILLE

AGENCE NATIONALE DE L'AMELIORATION ET DU DEVELOPPEMENT DU LOGEMENT

SPA.AADL. GEST.IMMO

NIF : 000916209010140

51 PLATEAU MANSOURAH-CONSTANTINE



وخاله عدل IDL



إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم ف.ج.ق/ش.ذ.أ. **GEST.IMMO**/ فرع عدل/2025
(الإعلان الثاني)

نظرا لإعلان عدم جدوى طلب العروض الوطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2025/05 الصادر بالبراند الوطنية النصر و horizons يوم 2025/10/01

يعلن الفرع الجهوي للتسيير العقاري لوكالة عدل لقسنطينة عن إعلان ثاني لطلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا خاصة بخدمات الصيانة الوقائية لمئة و ثلاثة (103/211) مصعد، لفائدة الفرع الجهوي لقسنطينة، موزعة على حصتين (02/04) كالآتي:

عدد المصاعد في كل حصة	نوع المصعد	الولاية	عدد المصاعد بالموقع	العمارات	الموقع	رقم الحصة
48	ORONA – LG OTIS – THYSSEN- FUJI ELAS- XYZI	قسنطينة/ خنشلة	16	(TH1/TH2/TH3/TH4/TH5/TH6 /TX1/ TX2)	384 SOREST مسكن علي منجلي	03
			04	(B1/B2/B3/B4)	480 CSCEC مسكن علي منجلي	
			28	(1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/ 15/16/ 17/18/19/20/21/22)	2000 مسكن خنشلة	
55	MERIH- ALFA- WITTUR	قسنطينة/ بسكرة	26	(1/2/3/10/11/12/13/14/15/22/23/2 4/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/ 35/36/37/38)	1500 مسكن بلماح علي منجلي	04
			17	(12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/ 22/23/24/50/51/52/53)	1500 KUR مسكن علي منجلي	
			12	(11/12/13/14/15/16/17/18/27/28/ 29/30)	1000 مسكن بسكرة	
211	08 نوع من المصاعد	03 ولايات	103	89	06 موقع 6864 مسكن	المجموع

يجب على المتعهدين ان يكونوا حاصلين على شهادة التأهيل المهني مختصة في مجال الصيانة الوقائية وصيانة المصاعد كالآتي :

رقم	المجال	رمز النشاط المطلوب	النشاط
01	مصاعد	613.203	تركيب، تصليح وصيانة المصاعد و الاجهزة المشابهة

لكي يكون العرض مقبولاً, يجب على المتعهدين استيفاء شروط التأهيل التالية:

1. حاصل على ميزة مصنع مصاعد، أو مزود في مجال له علاقة بموضوع طلب العروض.
2. يكون أنجز في خلال السبعة (07) سنوات الأخيرة مشروع (01) واحد على الأقل حول أشغال مشابهة لموضوع الصفقة.
3. يملك على الأقل موارد بشرية دنيا لإنجاز الصفقة:

مهندس أو تقني

المتعهدين المؤهلين يمكنهم تقديم عرض لحصة واحدة أو لكل الحصوص و يتم قبولهم لحصة واحدة أو حصتين

يتم سحب دفتر الشروط مقابل تقديم نسخة من السجل التجاري و دفع مبلغ عشرة آلاف 10000.00 دج لدى الفرع الجهوي
قسنطينة الكائن مقرها في :

شركة ذات أسهم عدل للتسيير العقاري
الفرع الجهوي قسنطينة
مصلحة المالية و المحاسبة

العنوان: ص.ب 51 سطح المنصورة قسنطينة
تقدم العروض في ثلاثة أطرفه داخلية مغلقة "أ-ملف الترشيح" ، "ب- العرض التقني" و "ج- العرض المالي" مع الإسم و
العنوان و المقر الاجتماعي، توضع في ظرف رئيسي خارجي مغلق "د" لا يحمل أي عبارة ما عدا الآتية:

SPA AADL- GEST IMMO

الفرع الجهوي قسنطينة

عرض "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الاطرفة و تقييم العروض"

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم/2025/AADL- GEST-IMMO/

(الإعلان الثاني)

موضوع: خدمات الصيانة والصيانة الوقائية لمئة و ثلاثة (103/211) مصعد موزعة على حصتين

(02/04) لفائدة الفرع الجهوي لقسنطينة.

الحصة رقم:

الظرف المسمى أ " ملف الترشيح " المتنافسين مدعوون لتكوين الملف الترشيح حسب دفتر الشروط
الظرف المسمى ب " العرض التقني " المتنافسين مدعوون لتكوين العرض التقني حسب دفتر الشروط
الظرف المسمى ج " العرض المالي " المتنافسين مدعوون لتكوين العرض المالي حسب دفتر الشروط
حددت مدة تحضير العروض خمسة عشرة (15) يوما ابتداء من تاريخ أول صدور للإعلان عن هذه المناقصة في النشرة
الرسمية للمتعامل العمومي BOMOP أو في إحدى الصحف اليومية الوطنية.
يتم إيداع العروض في اليوم الأخير من المدة المحددة لتحضير العروض أي في اليوم الخامس عشر (15) قبل منتصف النهار
(12h00).

في حالة تصادف هذا اليوم مع عطلة قانونية أو نهاية الأسبوع يمدد تقديم العروض إلى يوم العمل الموالي.
العروض يجب أن تودع في الأجل المحددة إلى العنوان التالي:

شركة ذات أسهم عدل للتسيير العقاري
الفرع الجهوي قسنطينة
مكتب الصفقات

العنوان: ص.ب 51 سطح المنصورة قسنطينة.

يتم فتح أطرفه المتعهدين المقدمين للعروض الإدارية التقنية و المالية في جلسة علنية على مرحلة واحدة في مقر الفرع
الجهوي

قسنطينة المذكور أعلاه بحضور المتعهدين يوم إيداع العروض المعنية أعلاه على الساعة الواحدة بعد الزوال (13H00).

حددت صلاحية هذا العرض بمدة تحضير العروض مضاف إليهم تسعون (90) يوما.

يعتبر هذا العرض بمثابة دعوى للمتعهدين من أجل حضور جلسة فتح الأطرفة.