

Avis de concours restreint pour la maîtrise d'œuvre
N°17/2025

Conformément à la loi N° 12/23 du 05/08/2023 et le décret présidentiel N° 15/247 du 16/09/2015 portant réglementation des marchés public et des délégations de service public, Le Directeur de l'Agence Foncière de la Wilaya de Mostaganem lance un avis de Concours d'architecture Restreint pour :

- 1) la maîtrise d'œuvre de logements promotionnels en R+04 et commerce avec parking sous-sol à Sidi Mejdoub, Kharrouba I commune de mostaganem W-Mostaganem.
- 2) la maîtrise d'œuvre de logements promotionnels en R+08 & commerce et services avec parking sous-sol à Kharrouba II commune de Mostaganem W-Mostaganem

Seules les architectes, les bureaux ou groupement d'architectes et bureaux d'étude public agréés intéressés par le présent Avis peuvent retirer le cahier des charges auprès la Direction de l'Agence Foncière (service foncier) sise à la cite administrative la salamandre - Mostaganem -Contre paiement des frais de reproduction fixés à Cinq Mille Dinars (5000.00 DA) pour chaque cahier des charges non remboursables en cas de désistement

Dans une **première phase** les soumissionnaires déposeront uniquement leurs « dossier candidature » sous enveloppe anonyme fermée et cachetée indiquant la référence et l'objet du concours avec la mention

« Soumission à ne pas ouvrir »

Concours restreint pour maîtrise d'œuvre N°.../2025

Adressé à Monsieur le Directeur de L'AGRFUW de Mostaganem

Sis centre administratif, la salamandre-Mostaganem

Dossier de candidature est destiné aux bureaux d'études :

- La déclaration de candidature selon modèle joint en annexe remplie, signée, cachetée et datée.
- La déclaration de probité selon modèle joint en annexe remplie, signée, cachetée et datée.
- Instruction aux soumissionnaires signé et daté (sans indication sur le montant de la soumission).
- Copie de l'agrément du concurrent et la mise à jour de l'année en cours (2025).
- Copie de l'extrait du registre commerce.
- Numéro d'identification fiscale.
- Copies des attestations de paiement des cotisations des organisme de sécurité sociale (CNAS et CASNOS).
- Cumul des chiffres d'affaires des trois (03) dernières années visées par les services des impôts égaux ou supérieure à 8 000 000.00 DA
- Etat des moyens humains avec justification de leur déclaration à la CNAS a jour.
- Les références professionnelles (attestations de bonne exécution délivrée par les maîtres d'ouvrages).
- Liste des moyens matériels.

En une **seconde phase** les candidats qui seront qualifiés lors de l'évaluation du dossier de candidature seront invités à présenter leurs offres de prestations (dossier graphique), offres techniques et leurs offres financières sous double enveloppe indiquant la référence et l'objet du concours ainsi la mention « offre technique », « offre graphique » ou « offre financières », dans un délai de vingt-et-un (21) jours à compter de la date de la première publication avant 09 :30h.

En une **troisième phase** après ouverture des offres technique et évaluation des prestations graphique, la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres procède à l'ouverture et l'évaluation des offres financières.

- ✓ Le jour et l'heure limite de dépôt des offres sont fixés le (10) -ème jours de 08 :00 à 09 :30 à compter de la première parution de la presse.
- ✓ Le dépôt des offres se fait au niveau de la direction de l'Agence foncières de la wilaya de Mostaganem.
- ✓ La séance de l'ouverture des plis se tiendra le jour de la remise des offres à 10H00 au siège de l'Agence foncière de la wilaya de Mostaganem, si cette date coïncide avec un jour férié ou un jour de repos hebdomadaire légal (Vendredi ou Samedi), la durée de préparation des offres sera prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant.
- ✓ La validité de l'offre est fixée à la durée de préparation des offres financières « durée de préparation des offres augmentée de trois (03) mois » à compter de la date de dépôt des offres.
- ✓ Le présent avis d'appel d'offres teint lieu d'invitation pour assister à l'ouverture des plis.

NB : se référer au cahier des charges (Instructions aux soumissionnaires) pour plus de renseignement et de détails

LE DIRECTEUR