



**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE**  
**MINISTERE DE L'HABITAT, L'URBANISME ET DE LA VILLE**  
**ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE**  
**AGENCE NATIONALE DE L'AMELIORATION ET DU DEVELOPPEMENT DU LOGEMENT**  
**SPA.AADL.GEST.IMMO**

NIF DIRECTION GNERALE: 1618708011

Direction Générale : CITE AADL DES 416 LOGTS - BAT H - GUE COSTANTINE - KOUBA- ALGER  
Direction régionale Oran : Cite 84 Logements Siege N°106 Hai Khemisti BIR EL JIR -ORAN



**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITE MINIMALES**

**N° 06/ARO.SPA.AADL.GEST-IMMO/2025**

L'antenne régionale d'Oran de La filiale SPA. AADL GEST-IMMO, lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacité minimales relatif aux Fournitures et pose des équipements et mise en service de quatorze (14) bâches à eaux et remplacement de cent cinquante trois (153) citernes sur terrasses inaccessibles et cent quarante deux (142) colonnes montantes AEP, repartis en six (06) lots De L'antenne Régionale d'Oran, à répartition des lots se résume comme suit :

| ot<br>N° | SITES                                             | NBR<br>B.A.E. | NBR DE<br>CITERNES | CAPACITE<br>DES<br>CITERNES | IDENTIFICATION<br>DES IMMEUBLES<br>CONCERNES         | NBR<br>COLONNE<br>MONTANT | IDENTIFICATION<br>DES IMMEUBLES<br>CONCERNES                                                                       | WILAYA            |
|----------|---------------------------------------------------|---------------|--------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 01       | 1377 logements Bir<br>el Djir -Oran-              | 01            | 08                 | 2000 L                      | 1,4,5,18,20,24                                       | 00                        | /                                                                                                                  | Oran              |
|          | 1063 logements<br>Usto -Oran-                     | 00            | 23                 | 2000 L                      | 2,8,9,10,13,14,16,1<br>7,18,19,20,21,22,23<br>,24,25 | 25                        | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,<br>13,14,15,16,17,18,19,20,2<br>1,22,23,24,25                                          |                   |
| 02       | 1196 logements<br>Usto -Oran-                     | 00            | 14                 | 2000 L                      | 4,6,8,11,13,24,<br>38                                | 37                        | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,<br>13,14,16,17,18,19,20,21,2<br>2,23,24,25,26,27,28,29,30<br>,31,32,33,34,35,36,37,38. |                   |
|          | 427 logements pos<br>Usto-Oran-                   | 01            | 00                 | /                           | /                                                    | 00                        | /                                                                                                                  |                   |
| 03       | 937 logements<br>cosider Usto -<br>Oran-          | 04            | 26                 | 2000 L                      | 3,4,5,9,13,14,15,16,17,<br>18,21,22,24               | 24                        | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,<br>13,14,15,16,17,18,19,20,2<br>1,22,23,24                                             |                   |
| 04       | 240 logements<br>tjdit-Mostaganem                 | 00            | 00                 | /                           | /                                                    | 06                        | 1,2,3,4,5,6                                                                                                        | Mostaganem        |
|          | 260 logements<br>chemin des cretes<br>Mostaganem- | 00            | 00                 | /                           | /                                                    | 09                        | 1,2,3,4,5,6,7,8,9                                                                                                  |                   |
| 05       | 168 logements<br>Bouhanek -Tlemcen-               | 01            | 32                 | 2000 L                      | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,<br>11,12,13,14,15,16           | 16                        | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,<br>12,13,14,15,16                                                                         | Tlemcen           |
|          | 52 logements<br>Mansourah-<br>Tlemcen-            | 01            | 08                 | 2000 L                      | 1,2,3,4                                              | 04                        | 1,2,3,4                                                                                                            |                   |
|          | 132 logements-<br>Tlemcen-                        | 01            | 18                 | 2000 L                      | 1,2,3,4,5,6,7,8,9                                    | 09                        | 1,2,3,4,5,6,7,8,9                                                                                                  |                   |
|          | 138 logements -<br>Tlemcen-                       | 01            | 24                 | 2000 L                      | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,<br>11,12                       | 12                        | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,<br>12                                                                                     |                   |
| 06       | 300 logements Ben<br>hamouda de Sidi Bel<br>Abbes | 03            | 00                 | /                           | /                                                    | 00                        | /                                                                                                                  | Sidi bel<br>Abbes |
|          | 200 logement Sidi<br>bel Abbes Ben<br>hamouda     | 01            | 00                 | /                           | /                                                    | 00                        | /                                                                                                                  |                   |
| Total    |                                                   | 14            | 153                | /                           | /                                                    | 142                       | /                                                                                                                  | /                 |

Pour que l'offre soit éligible, les soumissionnaires doivent répondre aux (03) trois conditions d'éligibilité suivantes :

**1- premier condition :**

- Avoir le registre de commerce, ayant les codes d'activités : 34-703.

**2- deuxième condition :**

- Avoir une classification de catégorie II et plus, qualification dans le secteur de l'**hydraulique** Cf. arrêté interministériel du 03 Décembre 2005 fixant les modalités de classification professionnelles des entreprises du bâtiment des travaux publics et de l'hydraulique.

### **3- troisième condition :**

- Avoir réalisé au cours des **cinq (05)** dernières années au moins un **(01)** projet portant sur des travaux similaires à l'objet du marché, justifié par une attestation de bonne exécution délivrée par le client concerné, PV de réception ou rapport d'expert.

Le cahier des charges est à retirer sur présentation d'une copie du registre de commerce et contre paiement de la somme de 10 000.00 DA auprès de :

**Antenne Régionale d'Oran**

**SPA. AADL. GEST- IMMO**

**Adresse Cite 84 Logements Siege N°106 Hai Khemisti BIR EL JIR -ORAN-**

**TEL : 041 80 35 22**

**Antenneregionalemarcheoran@gmail.com**

Les offres devront être cachetées dans trois enveloppes intérieures « A-dossier candidature », « B-offre Technique » et « C- l'offre Financière » avec nom, adresse et siège social dans une enveloppe extérieure « D » cachetée et anonyme.

L'enveloppe extérieure « D » portera de façon apparente, l'inscription suivante :

**SPA AADL GEST IMMO**

**ANTENNE REGIONALE D'ORAN**

**SOUSSION « À N'OUVRIR QUE PAR LA COMMISSION D'OUVERTURE DES PLIS ET  
D'EVALUATION DES OFFRES DE L'ANTENNE REGIONALE D'ORAN »**

**"APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES"**

**N° ..... / AADL.GEST- IMMO/2025**

**Objet : LA FOURNITURE ET POSE DES EQUIPEMENTS ET MISE EN SERVICE DE QUATORZE (14)**

**BACHES A EAUX ; REMPLACEMENT DE CENT CINQUANTE TROIS (153) CITERNES SUR  
TERRASSES INACCESSIBLES ET CENT QUARANTE DEUX (142) COLONNES MONTANTE AEP  
REPARTIS EN SIX (06) LOTS DES SITES AADL DE L'ANTENNE REGIONALE D'ORAN**

**LOT (S) N° : .....**

#### **ENVELOPPE A : DOSSIER CANDIDATURE**

Les soumissionnaires fourniront le dossier candidature conformément au cahier des charges.

#### **ENVELOPPE B : OFFRE TECHNIQUE**

Les soumissionnaires fourniront l'offre technique conformément au cahier des charges.

#### **ENVELOPPE C : OFFRE FINANCIERE**

Les soumissionnaires fourniront l'offre financière conformément au cahier des charges.

Le délai de préparation des offres est fixé à **vingt et un jours (21) jours** à compter de la première parution de l'avis d'appel d'offres dans le BOMOP ou dans l'un des quotidiens nationaux.

Le dépôt des offres s'effectue le dernier jour de la durée de préparation des offres soit le **21 jours**

**Avant midi (12H 00).** Cette date de dépôt des offres est tacitement reportée au premier jour ouvrable au cas où elle coïnciderait avec un jour férié et/ou de repos hebdomadaire légal.

L'offre doit être déposée dans les délais requis à l'adresse ci-après :

**SPA AADL GEST IMMO, ANTENNE REGIONALE D'ORAN**

**ADRESSE CITE 84 LOGEMENTS SIEGE N°106 HAI KHEMISTI BIR EL JIR -ORAN-**

**Antenneregionalemarcheoran@gmail.com**

**BUREAU DES MARCHES**

L'ouverture en séance publique, des plis candidature, techniques et financiers, s'effectuera en une seule phase au siège de l'antenne régionale Annaba est indiqué ci-dessus en présence des soumissionnaires le jour de dépôt des offres sus indiquée à **treize heures (13h00).**

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pour une durée égale au délai de préparation des offres augmentée de trois (03) mois.

Le présent avis tient lieu d'invitation aux soumissionnaires pour assister à l'ouverture des plis.

**Le chef D'antenne Régionale d'Oran**