

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن، العمران و المدينة

الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره "عدل"

المديرية الجهوية للجزائر غرب

عنوان: حي 540 مسكن عدل عمارة Dبراكني البلدية

رقم التعريف الجبائي: 000016001405697

سكن بصيغة البيع بالإيجار

برنامج 185 000/200 000

إعادة اعلان بعد الغاء

إعلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم: 326/م ج ج غ/عدل/2025

طبقا للمواد 36, 38 و 39 من احكام القانون رقم 23-12 المؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق ل 5 غشت 2023، الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية، والمواد 40، 43 و 44، من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتقويضات المرفق العام - الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره « عدل » المديرية الجهوية للجزائر العاصمة غرب تعلن عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا المتعلقة بإنجاز 400 مسكن بيع بالإيجار بكل مراحل مع محلات ذات طابع تجاري ومهني وسكنات البوابين مع أشغال الطرقات "الشبكات الثلاثية" موقع المدينة الجديدة بوينان بلدية بوينان، ولاية البلدية. "شطر 185 000 مسكن منطقة 01" طبقا للمواد رقم 34, 38, 43, 60 و 63 من القانون رقم 23-12 المؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق ل 5 غشت 2023، الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية و المواد 56, 44, 54, 55 و 57 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتقويضات المرفق العام

طلب العروض موضوع الطلب موجه الى المتعاهدين الذين تتوفر فيهم الشروط المؤهلة التالية:

طبقا للمرسوم التنفيذي رقم 93/289 المؤرخ في 28/11/93 المتضمن التزامات جميع المقاولين المعنيين في إطار إنجاز الصفقات العمومية للبناء، للأشغال العمومية والري ان يكونوا حاملين لشهادة التأهيل والتصنيف المهني، المعدل والمتمم بالمرسوم التنفيذي رقم 05/114 والمؤرخ في 07/04/2005 وطبقا للمقرر الوزاري المؤرخ في 01/03/1983 لتحديد التسميات والأنشطة الاقتصادية للمقاولين في البناء، الأشغال العمومية والري تحت عقوبة الإقصاء. طلب العروض الوطني المفتوح موجه إلى المؤسسات العمومية والخاصة مع الاستجابة للشروط المؤهلة التالية:

**الشروط التأهيلية :**

(أ) - **الإمكانيات المهنية :**

متحصل على تصنيف وترتيب مهني من الدرجة « **IV** (الرابعة) » أو أكثر مؤهل في البناء كمشاط رئيسي ساري المفعول

(ب) - **القدرات المالية:** متحصل على رقم أعمال متوسط لأحسن ثلاث حصائل من الخمس سنوات الأخيرة (2020-2021-2022-2023 و 2024)، يساوي أو **250 000 000.00** د.ج. مبررة

بالحصائل الجبائية و ملحقاتها التي تبين مختلف النتائج المالية مصادق عليها من طرف مصلحة الضرائب

(ت) - **القدرات التقنية:** متحصل على الإمكانيات البشرية والمادية التالية:

1- **الإمكانيات البشرية:** يجب ان يكون لديه على الأقل العمال التاليين:

- واحد (01) مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في ميدان البناء له خبرة تفوق او تساوي ثلاث(03) سنوات

- واحد (01) تقني سامي او اكثر في البناء له خبرة تفوق او تساوي ثلاث(03) سنوات

مبررة بالوثائق الإدارية القانونية على حسب شهادات الانتساب للضمان الاجتماعي CASNOS CNAS (ساري المفعول) دبلوم، و ان امكن شهادة المسار المهني.

2- **الإمكانيات المادية :** يجب أن يتوفر لدى المترشح على الأقل الإمكانيات التالية :

- اثنتان (02) شاحنات ذات حمولة 15 طن أو أكثر.

- واحد (01) خلاط مركزي للخرسانة 30/سا او اكثر.

- واحد (01) رافعة ثابتة

- واحد (01) مجرفة ميكانيكية

**ملاحظة:** قائمة الموارد المادية للشركة يجب تأكيدها بالبطاقة الرمادية و شهادة التامين سارية المفعول بالنسبة للموارد المادية المتحركة ، محضر معاينة للمحضر القضائي (مؤرخ ب) أشهر على الأكثر

من تاريخ إيداع العروض) بالنسبة للموارد الغير متحركة و/أو عقد بنكي للبيع (leasing)

3/ **المراجع المهنية :** يكون قد أنجز أشغال مماثلة وتستوفي احد الشروط المؤهلة التالية على حسب:

- مشروع انجاز على الأقل 200 مسكن بكل المراحل في حصة واحدة.

- أو مجموع مشاريع سكنات على الأقل 300 مسكن بكل المراحل مع الأخذ بعين الاعتبار مشاريع على الاقل 100 مسكن.

- أو مشروع مرافق مجمل (بكل المراحل) صنف C أو أكثر

مبررة بشهادات حسن الإنجاز أو شهادات إنجاز صادرة من أصحاب المشاريع العمومية للمشاريع المسلمة خلال العشر سنوات الأخيرة (2016 الى 2025) .

يجب أن تحتوي هذه الشهادات على المعلومات أو مصحوبة بالوثائق التالية

عنوان المشروع

مبلغ المشروع

اجال الانجاز

تاريخ محضر الاستلام المؤقت او النهائي

• إذا لم تتحقق احد الشروط المؤهلة، العرض يعتبر ملغى تلقائيا

• ملف الترشيح لا يتم استكماله

- الوسائل البشرية والمادية المقدمة في الشروط المؤهلة من طرف المترشح لا تخضع لتتقيط خلال تقييم العرض التقني.

لا يجب ان تكون الوثائق المبررة للشروط المؤهلة موجودة في العرض التقني

ملف طلب العروض يتم سحبه من وكالة عدل على مستوى:

المديرية الجهوية للجزائر غرب لوكالة "عدل"

المتواجدة بحي 540 مسكن عدل عمارة D براكني البلدية

مقابل دفع مبلغ قدره عشرون الف (20 000.00) دج على مستوى المديرية الجهوية للجزائر غرب غير قابلة للاسترجاع تمثل تكاليف الاستمساخ مع إظهار إيصال الدفع في العرض التقني.

دفتر الشروط يجب ان يسحب من طرف المترشح أو من طرف ممثله المعين لهذا الغرض مع احضار نسخة من السجل التجاري أو نسخة من شهادة التأهيل والتصنيف المهني.

يسمح فقط للمتعهدين الذين قاموا بسحب دفتر الشروط بالمشاركة في طلب العروض

طبقا للمادة 47 من قانون رقم 23-12 مؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق 5 غشت سنة 2023، يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية والمادة 67 من أحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16

سبتمبر 2015، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، ملف طلب العروض المقدم من طرف المترشحين، يحتوي على المعلومات و الوثائق اللازمة التي تمكنهم من تقديم عروض مقبولة على حسب :

- ملف الترشيح.

- العرض التقني.

- " العرض المالي "

يوضع ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي في ثلاثة أطرفه متفرقة مغلقة إحكام مع الإشارة إلى تسمية المؤسسة، المصدر وموضوع طلب العروض مع عبارة "ملف الترشيح"، "العرض

التقني"، " العرض المالي" حسب الحالة، توضع جميع هذه الأطرف في ظرف آخر مغلق لا يحمل أي عبارة خارجية ماعدا "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأطرفه و تقييم العروض - إعلان

طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم.... - موضوع طلب العروض"

يجب إيداع العرض للمصلحة المتعاقدة في التاريخ و الساعة الأقصى المحددة لإيداع العروض

أي تعديل محو، شطب، حذف في دفتر الشروط غير مقبول

مجموعة الوثائق يجب تصنيفها مؤرخة و مضبية من طرف الشخص المادي و المعنوي الموكل لهذا الغرض .

العروض المرسله عبر البريد لا يتم قبولها .

1. الأطرفه معرفة " ملف الترشيح" يتضمن ما يلي:

• تصريح بالترشح، (حسب النموذج المرفق)، مملوء ، ممضي، مؤرخ ومختوم.

• تصريح بالنزاهة، (حسب النموذج المرفق)، مملوء ، ممضي، مؤرخ ومختوم.

• تصريح بالمناولة(حسب النموذج المرفق)، مملوء ، ممضي، مؤرخ ومختوم.

• القانون الأساسي للشركات

• الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة.

كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين المتعهدين المذكورة في المادة 04 من دفتر الشروط على حسب :

(ا) القدرات المهنية:

• نسخة من شهادة التأهيل والتصنيف المهني

• نسخة من السجل التجاري

(ب) قدرات مالية: وسائل مالية مبررة بالحاصلات المالية والمراجع المصرفية:

• المؤهلات البنكية للمتعهد أو شهادة اليسر مقدمة من طرف بنك المتعهد.

• الحاصلات المالية وملحقاتها التي تبين مختلف النتائج المالية لافضل ثلاث حصائل للخمس سنوات الأخيرة (مصادق عليها من طرف مصلحة الضرائب).

• نسخة من شهادة التي تبرر إتمام إجراءات الإيداع القانوني للحسابات الصادرة عند الفروع المحلية للمراكز الوطنية للسجل التجاري .

(ج) قدرات تقنية: الوسائل البشرية والمادية والمراجع المهنية:

• نسخ من شهادات الجبائية، الشبه الجبائية من مؤسسات الضمان الاجتماعي(شهادة أداء المستحقات CACOBATH, CASNOS, CNAS ومستخرج الضرائب صافي من الديون او

مجدول)

• رقم التعريف الجبائي (البطاقة الجبائية)

• قائمة الوسائل البشرية (شهادات الانتساب للضمان الاجتماعي CNAS دبلوم، و ان امكن شهادة المسار المهني).

• قائمة الوسائل المادية للشركة (البطاقة الرمادية و شهادة التامين سارية المفعول بالنسبة للموارد المادية المتحركة ، محضر معاينة للمحضر القضائي (مؤرخ ب6 أشهر على الأكثر من

تاريخ إيداع العروض) بالنسبة للموارد الغير متحركة و/أو عقد بنكي للبيع (leasing)

• المراجع المهنية للمؤسسة مدعمة بشهادات حسن الإنجاز أو شهادات إنجاز صادرة من أصحاب المشاريع العمومية

ملاحظة: كل الوثائق المقدمة من طرف الشركات يجب أن تكون سارية المفعول إلى يوم فتح الاطرفه.

ب- الأطرفه معرفة " العرض التقني" يتضمن ما يلي:

1/- التصريح بالاكنتاب (حسب النموذج المرفق)، مملوء، ممضي، مؤرخ ومختوم.

2/- كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني، مذكرة تقنية تبريرية مضبية مؤرخة ومختومة من طرف المترشح حسب النموذج المرفق لدفتر الشروط (وإلا يكون تحت طائلة رفض العرض) وكل

وثيقة مطلوبة على حسب:

• الإمكانيات البشرية المسخرة للمشروع.

• الإمكانيات المادية والمعدات المسخرة للمشروع.

• منهجية التنفيذ الأشغال.

• عراقيل انجاز الأشغال والحلول المقترحة.

• اجال الانجاز

3/- دفتر الشروط يحمل في آخر صفحة صيغة القراءة والقبول مكتوبة بخط اليد

4/-كفالة تعهد العرض للمبلغ الذي يفوق (1%) من قيمة العرض بالنسبة للعروض التي تتجاوز مبلغ واحد مليار دينار مع احتساب كل الرسوم (1.000 000 000.00 دج /مع احتساب كل

الرسوم)

5- /الإلتزام بالعمل 3x8

6- /الإلتزام بمدة الإنجاز

**ت-الأظرفة معرفة " العرض المالي" يتضمن ما يأتي:**

1. رسالة التعهد (حسب النموذج المرفوق)، مملوء ، ممضي، مؤرخ ومختوم.
2. جدول السعر الوحدوي للسكن
3. كشف كمي تقديري للسكن
4. جدول الحوصلة للمبلغ الإجمالي للسكن
5. جدول السعر الوحدوي سكن البوابين
6. كشف كمي تقديري سكن البوابين
7. جدول الحوصلة للمبلغ الإجمالي سكن البوابين
8. جدول السعر الوحدوي للمحلات التجارية
9. كشف كمي تقديري للمحلات التجارية.
10. جدول الحوصلة للمبلغ الإجمالي للمحلات التجارية.
11. جدول السعر الوحدوي لأشغال الطرقات "الشبكات الثلاثية"
12. كشف كمي تقديري لأشغال الطرقات "الشبكات الثلاثية"
13. جدول الحوصلة للمبلغ الإجمالي لأشغال الطرقات "الشبكات الثلاثية"
14. جدول الحوصلة للمبلغ الإجمالي للصفقة.
15. جدول الزمني لتنفيذ الأشغال.

يمنح للمترشحين أجل تحضير العروض محدد بـ **15(خمسة عشر) يوم** ابتداء من تاريخ النشر الأول لهذا الإعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الصحافة الوطنية.

المصلحة المتعاقدة و عند تبرير الظروف تستطيع تمديد مدة تحضير العروض ثلاثة أيام على الأقل قبل التاريخ المحدد لإيداع العروض، في هذه الحالة تقوم بإبلاغ المترشحين باي وسيلة يتم إيداع العروض في آخر يوم لمدة التحضير أي **اليوم الخامس عشر (15)** إلى غاية الساعة منتصف النهار (12:00سا) كحد أقصى . وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي. يجب أن يقدم العرض في الأجل المحددة على مستوى:

**المديرية الجهوية للجزائر غرب لوكالة "عدل"**

**المتواجدة بحي 540 مسكن عدل عمارة Dبراكني البلدية .**

يتم فتح ملفات الترشيح و الأظرفة التقنية و المالية في جلسة علنية وفي نفس الجلسة من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض في مقر صاحب المشروع المذكور أعلاه بحضور المترشحين في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحدد أعلاه على الساعة الواحدة زوالا (13:00سا).

صلاحية العرض محددة بتسعون يوما (90) زائدة على أجل تحضير العروض.

يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمترشحين لحضور جلسة فتح الأظرفة.