



N.I.F: 099819008245221

01 ديسمبر 2025

**AVIS D'APPEL D'OFFRE NATIONAL OUVERT
AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES
N° 22 / DMO / 2025**

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de la wilaya de Sétif lance un avis d'appel d'offre national ouvert avec exigence de capacités minimales pour; **La Réalisation Des Travaux Réfection de logements à travers les Cités de la wilaya Reparties Sur (03) Lots Comme Suit :**

LOT (01)	▪ 300/500 logements publics locatifs (LPL) à AIN OULMENE (w-Sétif) Bâtiments ; 1+2+11+12+16+17 ▪ 100/1500 logements publics locatifs (LPL) à AIN OULMENE (w-Sétif) Logement n° 41 Lot ; travaux de démolition, construction et crépissage, revêtement et divers et peinture
LOT (02)	▪ 1500 logements publics locatifs (RPHP) à AIN ARNET (w-Sétif) Bâtiments; B11-B12-C03-E01-E02-E07-E15-H10-I04-G01-G02-J02-J06-J07-J08-J10 ▪ 40/2000 logements publics locatifs (RPHP) à GUELLAL (w-Sétif) Bâtiments ; : 02 logement n° 11 ▪ 20/40/1000 logements publics locatifs (RPHP) à Boufaroudj HAMMAM GUERGOUR (w-Sétif) Bâtiments ; : 02 logement n° 11 et 12 Lot ; travaux de démolition, construction et crépissage, menuiserie, plomberie sanitaire, Revêtement, divers et peinture
LOT (03)	▪ 50/2000 logements publics locatifs (LPL) à OULED SABER (w-Sétif) 03 Logements bâtiments 02 + 10 ▪ 1500/2000 logements publics locatifs (LPL) à EL EULMA (w-Sétif) bâtiments n° 01 ▪ 50/5000 logements publics locatifs (LPL) à HAMMAM SOKHNA (w-Sétif) Logement n° 22 Lot ; travaux de démolition, construction et crépissage, revêtement, divers et peinture

- le présent appel d'offres est adressé aux entreprises ou groupements d'entreprises qui répondent aux conditions d'éligibilité suivantes :

01- Capacités professionnelles: le soumissionnaire devra avoir un certificat de qualification et de classification professionnelles Catégorie **deux (02)** ou plus, (bâtiment comme activité principale ou secondaire) en cours de validité.

02- Capacités techniques:

2-3 Ressources humaines : le soumissionnaire devra avoir un nombre de personnel supérieur ou égal à **six (06) ouvriers**.

- **Références professionnelles:** Avoir déjà réalisé au moins un projet similaires (travaux de réfection ou de réhabilitation) ou un projet d'habitation en (TCE), ou bien un équipement public, Justifiés par les attestations de bonne exécution, délivrées par des maîtres d'ouvrage publics et visé par le premier responsable, est ce pour les **dix (10) dernières années**.

03- Capacités financières: le soumissionnaire au titre de l'appel d'offre doit avoir réalisé un chiffre d'affaires supérieur ou égal à 3 000 000,00 DA en durant les trois (03) dernières années (2022-2023-2024), justifié par les bilans visés par les services des impôts.

NB: chaque soumissionnaire peut participer pour un Lot ou plus et il ne sera retenu que pour un seul Lot.

le choix de l'attributaire du lot s'effectuera lot par lot selon leur classement (de 01 à 03)

- Les cahiers des charges seront retirés auprès du siège de la Directeur Général de L'O.P.G.I. cité du 08 Mai 1945 (600 Logements) Tel: 036.51.23.23, après paiement de huit mille (8 000,00 DA) non remboursables représentant les frais de reproduction auprès du département comptabilité et finance.

- Les offres doivent comporter un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière ; Le dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière sont insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « dossier de candidature », « offre technique » ou « offre financière », selon le cas.

Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe cachetée et anonyme, comportant la mention :

**« A N'ouvrir Que Par La Commission D'ouverture Des Plis Et D'Evaluation Des Offres »
« Appel D'offres N° : 22 /DMO/ 2025 + L'objet De L'appel D'offres ».**

« A » Dossier De Candidature Contient:

- Déclaration de candidature dûment renseignée avec soin, datée et signée et cachetée (selon model ci-joint).
- Déclaration de probité dûment renseignée avec soin, datée et signée et cachetée (selon model ci-joint).
- Une copie du statut pour les sociétés (Sarl, Eurl, Spa, Snc).
- Une copie du registre de commerce électronique.
- Une copie du de la carte d'identification fiscale (NIF).
- mise à jour (Casnos, Cnas, Cacobatph)
- Les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les Personnes à engager l'entreprise.
- Tout document permettant d'évaluer les capacités des soumissionnaires conformément aux conditions d'éligibilité fixées par le cahier des charges.
- Exemple du protocole d'accord liant les membres du groupement en précisant le chef de file.

A - Capacités professionnelles: Certificat de qualification et de classification professionnelles Catégorie deux (02) ou plus, (bâtiment comme activité principale) en cours de validité,

B- Capacités financières: Les bilans financiers des trois dernières années (2022-2023-2024), dûment visés par les services des impôts, et les références bancaires.

C- Capacités techniques:

- **Ressources humaines** (Approuvée par la CNAS), pour les cadres ; joindre un diplôme + affiliation à la CNAS en cours de validité.
- **Liste des moyens matériels** : Justifiés par un PV d'huissier de justice de l'année en cours, ou par les factures d'achat.
Pour Le matériel roulant: doit être Justifié par des copies des cartes grises et les assurances en cours de validité (matériel réquisitionné uniquement pour ce projet).
- **Références professionnelles** dûment justifiées par les attestations de bonne exécution des projets et projets similaires réalisés par le soumissionnaire (portants le montant et le délai d'exécution) délivrées par des institutions publiques désigné par le maître de l'ouvrage, pour les dix (10) dernières années.

« B » Offre Technique Contient:

- La déclaration à souscrire dûment renseignée avec soin, datée et signée et cachetée (selon model ci-joint).
- Le cahier des charges portant à la dernier page, la mention manuscrite « lu et accepté ».
- Tout document permettant d'évaluer l'offre technique : un mémoire technique justificatif et tout autre document exigé en application des dispositions de l'article 78 du décret présidentiel n°15-247 du 16 septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public.

« C » Offre Financier Contient:

- La lettre de soumission dument renseignée avec soin, datée et signée et cachetée (selon model ci-joint).
- Le bordereau des prix unitaires « BPU » dument remplis et signée et cachetée par le soumissionnaire.
- Le devis qualificatif et estimatif « DQE » dument remplis et signée et cachetée par le soumissionnaire.

La durée de préparation des offres est fixée de **Dix (10) jours** à partir de la 1ere publication du présent avis dans le bulletin officiel des marchés de l'opérateur public (BOMOP) la presse écrite ou la presse électronique.

Les offres doivent être déposées au niveau du « secrétariat général » de L'OPGI, cité 08 Mai 45 (600 Logts) Sétif, Le dernier jour de la durée de préparation des offres du (08^H00 jusqu' à 14^H00), et Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, la durée de préparation des offres est prorogée jusqu'au jour ouvrable de (08^H00 jusqu' à 14^H00)

Les soumissionnaires peuvent assister à la séance d'ouverture des plis qui se tiendra au siège de l'Office le Dernier jour de dépôt des offres à 14^H00.

Les soumissionnaires resteront engagées par leurs offres durant: durée de préparation des Offres augmentée de quatre-vingt-dix (90) jours.

Sétif le :.....

LE DIRECTEUR GÉNÉRAL