



المديرية الجهوية للجزائر شرق

عنوان: الصندوق البريدي 62 سعيد حمدين بلر مراد رايس-الجزائر

رقم التعريف الجبائي: 000016001405697

برنامج السكنات بصيغة البيع بالإيجار

شطر 300 000 مسكن منطقة 01

مسابقة الهندسة المعمارية الوطنية المحدودة (التحكم في المشروع)

رقم: 194/م ج ج ش/ عدل/2025

طبقا لأحكام المواد رقم 24,27 و 39 من القانون رقم 12-23 المؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق ل 5 أوت 2023، الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية المتعلقة بالمواد 42, 47 و 48 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره «عدل» المديرية الجهوية للجزائر العاصمة شرق تعلن عن مسابقة وطنية للهندسة المعمارية المحددة (التحكم في المشروع)، دراسة ومتابعة اشغال انجاز 1500 مسكن بيع بالإيجار بكل المراحل مع محلات ذات طابع تجاري ومهني وسكنات البوابين مع أشغال الطرقات الواقعة بالبغلة ببلدية يسر، ولاية بومرداس، برنامج السكنات بصيغة البيع بالإيجار-عدل 03 شطر 300 000 منطقة 02.

يتعلق الامر بالمسابقة الوطنية للهندسة المعمارية المحددة (التحكم في المشاريع) موجهة إلى المهندسين ومكاتب الدراسات المسجلين ضمن جدول الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين ومع حيازتهم لشهادة الاعتماد سارية المفعول مبررة بالماهلات التقنية المهنية والمالية التالية:

I- حالة المتعهد الوحيد

(أ) المؤهلات المهنية :

- نسخة من شهادة الاعتماد للسنة الجارية صادرة من طرف المجلس الوطني للمهندسين المعماريين

(ب) المؤهلات المالية :

المرشحين أو المتهدين لهم رقم أعمال يساوي أو يفوق 65 000.000,00 دج . يتعلق الامر بمجموع رقم اعمال الخمس سنوات الأخيرة (2020,2021,2022,2023 و 2024) مبررة بتصريحات الضرائب الجزائرية الوحيدة أو بالحاصلات المالية مصادق عليها من المصالح الضريبية.

(ج) المؤهلات التقنية

المراجع التقنية : الذين سبق لهم تنفيذ مهمة (الدراسة و المتابعة) للمشاريع المسلمة خلال 10 سنوات الأخيرة (2025-2016) على الاقل :

-إدارة المشاريع (الدراسة والمتابعة) مشروع يضم 1500 مسكن بكل مراحله أو أكثر مع اشغال الشبكة و الطرقات في جملة واحدة.
- أو إدارة المشاريع (الدراسة والمتابعة) مجموع ل 2000 مسكن بكل مراحله مع اشغال الشبكة و الطرقات مع الأخذ بمن الاعتبار مشاريع 500 مسكن أو أكثر مع اشغال الشبكة و الطرقات
المراجع المهنية مبررة بشهادات حسن التنفيذ تتضمن :

-عنوان المشروع.

-مبلغ المشروع.

-تاريخ تسليم المشروع.

صادرة من طرف أصحاب المشاريع العمومية.

الوسائل البشرية: يتعلق ب:

-رئيس مشروع واحد (01): مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في ميدان البناء لديه خبرة تساوي أو تفوق عن اربعة (04) سنوات.

- واحد (01) مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في ميدان البناء لديه خبرة تساوي 03 سنوات أو أكثر .

مبررة بالشهادات، شهادات الانتساب CASNOS, CNAS سارية المفعول وطى حسب الحالة البطاقة الوصفية المهنية لتبرير الخبرة.

الوسائل المادية:

يجب ان يكون لديه الموارد المادية التالية:

- واحدة (01) سيارة;

- اثنتين (02) جهازين اعلام الي;

- اثنتين (02) التين طباعة،

مبررة بالوثائق التالية: البطاقة الرمادية مع بوليصة التأمين سارية المفعول بالنسبة للسيارة وبالنسبة للعتاد الاخر محضر معاينة حديث من المحضر القضائي يثبت ملكية العتاد والمراجع المدعومة بعقد بيع موثق، إن وجد (مؤرخ سنة (6) أشهر كحد اقصى من تاريخ فتح ملفات الترشيح)

II -حالة المتعهدين الجماعيين:

- لتبرير الأهلية للمتسابين ضمن تجمع تضامني للمهندسين و/أو تجمع مكاتب الدراسات، سوف يأخذ بعين الاعتبار مؤهلات كامل أعضاء التجمع. على هذا النحو، لا يُطلب من أعضاء التجمع تبرير كل القدرات المطلوبة بشكل فردي في المواصفات المطلوبة لكن يجب على كل عضو تقديم اعتماد ساري المفعول.

*إذا لم يتم استيفاء أحد شروط الأهلية، فسيتم رفض العرض بشكل تلقائي.

*الموارد البشرية والمادية التي تم أخذها في ترشيح المتعهد لا تكون محل تنقيط في العرض التقني

*يرجى ملاحظة أن الموارد البشرية المأخوذة سابقا في مشروع (البيع بالإيجار) سارية المفعول أو مشروع اخر موضوع طلب العروض (المسابقة) عدل 03 لا يتم اخدهم بعى الاعتبار في هذه المسابقة.

ملاحظة: ملف الترشيح لا يخضع للتكملة.

ملاحظة: يمكن لمكتب الدراسات الترشيح من اجل مشروع واحد أو عدة مشاريع بموارد بشرية مختلفة في العرض التقني.

يجب سحب المواصفات من قبل المرشح أو المعارض أو ممثليهم المعتمدين، مقابل إيداع (مع أمر بالدفع) مبلغ قدره ثلاثون ألف دينار جزائري (30 000,00 دج) ، غير قابلة للاسترجاع ، تمثل تكاليف الاستتساخ، على مستوى:

المديرية الجهوية للجزائر شرق لوكالة "عدل" -

الكاننة الصندوق البريدي 62 سعيد حمدين بن مراد راييس الجزائر

المرشحين المهتمين بهذه المسابقة مدعوون لتقديم ملف الترشيح الذي يحتوي على المستندات التالية :

1. تصريح بالترشيح حسب النموذج المرفق مملوءة، مؤرخة، ممضية من قبل المرشح و تتضمن ختمه.
2. تصريح بالنزاهة حسب النموذج المرفق مملوءة، مؤرخة، ممضية من قبل المرشح و تتضمن ختمه
3. نسخة من القانون الأساسي للأشخاص الاعتبارية
4. كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المتعهدين وفقا لشروط التأهيل المذكورة في المادة 03 من دفتر الشروط الحالي:

1-4 المؤهلات المهنية:

- نسخة من شهادة الاعتماد للسنة الجارية صادرة من طرف المجلس الوطني للمهندسين المعماريين

2-4 المؤهلات المالية :

الحصالة المالية للسنوات الخمسة (05) الأخيرة (2020,2021,2022,2023 و 2024) مصادق عليها من المصالح الضريبية او بالتصريحات الضرائب الجزائرية الوحيدة.

3-4 المؤهلات التقنية

(أ) المراجع التقنية :

شهادات حسن التنفيذ صادرة من طرف أصحاب المشاريع العمومية خلال السنوات 10 الأخيرة (2016-2025) تتضمن :

-عنوان المشروع.

-مبلغ المشروع.

-تاريخ تسليم المشروع.

(ب) الوسائل البشرية: يتعلق ب:

مبرة بالشهادات، شهادات الانتساب CNAS, CASNOS سارية المفعول وعلى حسب الحالة البطاقة الوصفية المهنية لتبرير الخبرة.

(ج) الوسائل المادية:

مبرة بالوثائق التالية: البطاقة الرمادية مع بوليصة التأمين سارية المفعول بالنسبة للسيارة وللمعدات الأخرى تقرير حديث عن النتائج من محضر قضائي يثبت ملكية المعدات والمراجع المدعومة بعقد بيع موثق،

إن وجد (مؤرخ سنة (6) أشهر كحد أقصى من تاريخ فتح ملفات الترشيح)

5. الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالزام المرشح.

ملف الترشيح يوضع في ظرف مقلّل. هذا الظرف يوضع في ظرف آخر مقلّل بإحكام و غير معرفة. يجب تقديم العرض في الوقت المناسب على العنوان التالي :

المديرية الجهوية للجزائر شرق لوكالة "عدل" -

الكاننة الصندوق البريدي 62 سعيد حمدين بن مراد راييس الجزائر.

يتم تحديد مدة إعداد العروض في آجال إيداع العروض تحدد ب:

10 أيام بالنسبة لملف الترشيح: المرشحين مدعوين كمرحلة أولى لتسليم ملف الترشيح فقط.

ملف الترشيح لا يخضع للتكملة

21 يوم بالنسبة للعروض التقنية، عرض الخدمات و العرض المالي، سيتم دعوة المرشحين الذين تم اختيارهم للمرحلة النهائية من خلال نفس المنشور الذي أعلن عن المسابقة، مع تحديد الموعد النهائي لتقديم عروضهم التقنية و عرض الخدمات و المالي.

يُحتسب الموعد النهائي لتقديم العروض التقنية و عرض الخدمات و المالي يتم احتسابه من تاريخ أول نشر لإعلان المرشحين الذين تم اختيارهم للمرحلة النهائية في نفس المنشور الذي أعلن عن المسابقة وإذا صادف هذا اليوم، يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.

يوضع ملف العرض التقني، و عرض الخدمات و العرض المالي في أظرفه منفصلة و مقللة بإحكام، يحمل البيانات التالية:

تسمية المرشح، موضوع طلب العرض، رقم العرض و تتضمن عبارة «العرض التقني»، «عرض خدمات»، و «العرض المالي» حسب الحالة.

و توضع هذه الأظرف في ظرف آخر مقلّل بإحكام و مقلّل يحمل موضوع طلب العروض ، رقم طلب العروض و يحمل عبارة «لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرف و تقييم العروض» أقصى حد لتاريخ و ساعة إيداع ملفات العروض يوافق آخر يوم لمدة تحضير العروض، كحد أقصى إلى غايةالساعة 12:00 (موعد التسليم)

يتم فتح أظرفه الترشيح في جلسة علنية في مقر صاحب المشروع المذكور أعلاه بحضور كافة المعتمدين في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحددة أعلاه على الساعة الثانية 14:00 زوالا. يتم تأجيل هذا التاريخ ضمنا إلى أول يوم عمل، في حالة إذا صادف هذا اليوم، يوم عطلة أو يوم راحة قانونية .

مدة الصلاحية تساري مدة تحضير العروض مضافة إليها ثلاثة (03) اشهر ابتداء من تاريخ إيداع العروض التقنية، الخدماتية و المالي.