



REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'HABITAT, L'URBANISME, DE LA VILLE
ET DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE
AGENCE NATIONALE DE L'AMÉLIORATION ET DU DÉVELOPPEMENT DU LOGEMENT
SPA.AADL. GEST.IMMO
ANTENNE REGIONALE ALGER EST
Site 5000 logts EL KERROUCH REGHAIA BT 172 –ALGER-



AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITE MINIMALES
N°08/SPA.AADL.GEST-IMMO/2025

L'antenne régionale Alger EST de la filiale SPA.AADL. GEST-IMMO lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacité minimales, relatif à la réalisation des travaux de réfection d'étanchéité des trente et une (31) terrasses inaccessibles et remplacement des soixante (60) citernes des immeubles des sites AADL, au profit de l'antenne régionale d'Alger EST, de la filiale SPA.AADL GEST-IMMO, répartis en quatre lots.
La répartition des lots se résume comme suit :

N° du Lot	Nbr. terrasses par lot	Nbr. citernes par lot	Sites	Nbr. de logements	Bâtiments concernés	Surfaces (M²)	Commune	WILAYA
01	07	14	TIDJELABINE	910	06-11-14-15-17-16-13	3 360	TIDJELABINE	BOUMERDES
02	08	16			20-32-21-27-29-05-30-31	3 880		
03	09	18	HERAOUA	1115	08-09-10-11-12-13-15-16-17.	4 415	HERAOUA	ALGER
04	07	12			18-20-22-24-25-28-29	2 945		
TOTAL	31	60				14 600		

Pour que l'offre soit éligible, les soumissionnaires doivent répondre aux conditions d'éligibilité suivantes :

- Première condition :

Avoir une classification de catégorie II et plus, qualification dans le secteur du « bâtiment ».

- Deuxième condition :

Avoir réalisé au cours des cinq (05) dernières années au moins un (01) projet portant sur des travaux similaires à l'objet du marché, justifié par une attestation de bonne exécution délivrée par le client concerné, PV de réception.

Les candidats soumissionnaires peuvent soumissionner pour un ou plusieurs lots et être retenu que pour un ou deux lots.

Les offres ne répondant pas aux critères du cahier des charges seront éliminées.

Les candidats soumissionnaires qui postulent pour plus d'un lot présenteront **un dossier candidature commun, une offre technique et une offre financière pour chaque lot.**

Le cahier des charges est à retirer sur présentation d'une copie du registre de commerce et contre paiement de la somme de dix mille dinars (10 000.00) DA auprès de :

ANTENNE REGIONALE Alger EST
SPA AADL – GEST IMMO
Service Des Finances Et Comptabilité sis :
Site 5000 logts EL KERROUCH BT 11 –ALGER-

Les offres devront être cachetées dans trois enveloppes intérieures « A-dossier de candidature », « B -offre technique » et « C- offre financière » avec nom, adresse et siège social dans une enveloppe extérieure « D » cachetée et anonyme.

Antenne Régionale Alger EST
SPA AADL- GEST-IMMO
SOUSSION « À N'OUVRIR QUE PAR LA COMMISSION D'OUVERTURE DES PLIS ET D'ÉVALUATION DES OFFRES »
« APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES »
N° 08/ DARAE/SPA AADL-GEST IMMO/2025
OBJET : RELATIF A LA RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉFECTION D'ÉTANCHÉITÉ DES TRENTÉ ET UNE (31) TERRASSES INACCESSIBLE ET REMPLACEMENT DES SOIXANTE (60) CITERNES DES IMMEUBLES DES SITES AADL DE L'ANTENNE RÉGIONAL ALGER EST, RÉPARTIS EN QUATRE (04) LOTS.
Lot(s) N° :

L'enveloppe extérieure « D » portera de façon apparente, l'inscription suivante :

ENVELOPPE A : DOSSIER CANDIDATURE

Les soumissionnaires fourniront le dossier candidature conformément au cahier des charges.

ENVELOPPE B : OFFRE TECHNIQUE

Les soumissionnaires fourniront l'offre technique conformément au cahier des charges.

ENVELOPPE C : OFFRE FINANCIERE

Les soumissionnaires fourniront l'offre financière conformément au cahier des charges.

Le délai accordé aux soumissionnaires pour la préparation des offres est de vingt et un jours (21) jours à partir de la première parution de l'avis d'appel d'offres sur l'un des quotidiens nationaux ou dans l'une des deux presses électroniques.

Le dépôt des offres s'effectue le dernier jour de la durée de préparation des offres soit le 21 jours avant midi (12H 00). Cette date de dépôt des offres est tacitement reportée au premier jour ouvrable au cas où elle coïnciderait avec un jour férié et/ou de repos hebdomadaire légal.

L'offre doit être déposée dans les délais requis à l'adresse ci-après :

Antenne régionale d'Alger EST
SPA AADL GEST IMMO
Bureau de la C.O.P.E.O
Site AADL 5000 Logts. KERROUCH – Bâtiment 172
REGHAIA-ALGER-

L'ouverture en séance publique, des plis administratifs, techniques et financiers, s'effectuera en une seule phase au siège de l'antenne régionale Alger EST, est indiqué ci-dessus en présence des soumissionnaires le jour de dépôt des offres sus indiquée à treize heures (13h00).

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pour une durée égale au délai de préparation des offres augmentée de trois (03) mois.

Le présent avis tient lieu d'invitation aux soumissionnaires pour assister à l'ouverture des plis.