

Adresse : Cité Salah Boulkeroua BT 20 Logements LSP Skikda
Tel: 038/92 40 54 Tel: 038/92 40 56 Fax: 0.38/92 40 55 sit web: www-agrfu -skikda.dz

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCES DE CAPACITES MINIMALES N° 06.../2025

NIF : 000321014293211

L'agence de gestion et de régulation foncière urbaine de la wilaya de Skikda "A.W.G.R.F.U" lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigences de capacités minimales pour la réalisation du projet suivant:

Projet	LOTS	Entreprise autorisée à soumissionner	Frais des cahiers des charges	Retrait du cahier des charges.	Observation
RESTE A REALISER EN TCE SAUF VRD DE 200 LOGTS LPA + 39 LOCAUX COMMERCES + 10 SERVICES SITE M'SIOUENE	LOT 01 : RAR (bloc A) 32 logts LPA + 9 locaux commerces. LOT 02 : RAR (bloc B) 32 logts LPA + 9 locaux commerces.. LOT 03 : RAR (bloc C) 32 logts LPA + 9 locaux commerces. LOT 04 : 104 logts LPA + 12 locaux commerces + 10 services (bloc D+ E+ F)	Entreprises public et privées physique ou moral de droit Algérien qualifiées en bâtiments activité principale classées à la catégorie trois (03) ou plus, dont le certificat de qualification et de classification professionnelle est en cours de validité a la date d'ouverture des plis.	2.000,00 DA	l'agence de gestion et de régularisation foncières urbaines de la wilaya de Skikda, département promotion immobilière adresse : cite Salah boulkeroua bt 20 logements lsp skikda tel: - 038 / 92 40 56 - 038 / 92 40 54 fax - 038 / 92 40 55	1 er Avis d'appel d'offre

- Le cahier des charges doit être retiré par le candidat ou le soumissionnaire ou leurs représentants désignés à cet effet. Dans le cas d'un groupement momentané d'entreprises, le cahier des charges doit être retiré par le mandataire ou son représentant désigné à cet effet, sauf stipulations contraires dans la convention de groupement.

- Le cahier des charges doit être retiré sous **format PDF sur support magnétique** contre un paiement de 2000,00 da.

- Les offres doivent comporter un « **dossier de candidature** » une « **offre technique** » et une « **offre financière** ».

CONTENU DU DOSSIER DE CANDIDATURE : la déclaration de candidature, de probité, statuts pour les sociétés, pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise, certificat de qualification et de classification professionnelle, moyens financiers, moyens humains et matériels et références professionnelles.

CONTENU DE L'OFFRE TECHNIQUE : La déclaration à souscrire, Le cahier des charges portant à la dernière page, la mention manuscrite « lu et accepté », Un mémoire technique comprenant (Le planning des travaux moyens humains, moyens matériels), Le PV de visite du site, dans le cas où la visite a été effectuée, En cas d'un groupement momentané, joindre le protocole d'accord.

CONTENU DE L'OFFRE FINANCIERE : la lettre de soumission, le bordereau des prix unitaires (BPU), le détail quantitatif et estimatif (DQE). « Le dossier de candidature », « l'offre technique » et « l'offre financière » sont insérés dans des enveloppes Séparées et cachetées, indiquant la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « dossier de candidature », « offre technique » ou « offre financière », selon le cas.

Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe cachetée et anonyme, comportant la mention :

« A n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres -
avis d'appel d'offres national ouvert avec exigences de capacités minimales n°...06.../2025 relatif a :
Reste à réaliser en TCE sauf VRD de : 200 logement LPA + 39 locaux commerces + 10 services site m'siouene
Lots N°..... »

- Les offres établies par les soumissionnaires devront être déposée à la Direction "A.W.G.R.F.U" DE SKIKDA, et non envoyée par courrier postal.

- La date et l'heure de dépôt des offres correspondent au dernier jour de la durée de préparation des offres, fixée à vingt et un (21) jours, compté à partir de la date de la première publication de l'avis d'appel à la concurrence, dans les quotidiens nationaux, soit la date fixée dans le cahier des charges, de 08.00 heures à 13.00 heures, à la Direction "A.W.G.R.F.U" sise à : 20 LOGEMENTS PARTICIPATIFS, CITE BOULKEROUA – SKIKDA.

- Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, la durée de préparation des offres est prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant, l'ouverture des dossiers de candidatures, les offres techniques et les offres financières sera le même jour de Dépôt des offres à 13:00 heures, en séance publique, au siège de : La Direction de L' "A.W.G.R.F.U" DE SKIKDA sise à la : Cité Salah Boulkeroua BT 20 Logements LSP Skikda en présence des soumissionnaires intéressés. Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pour une durée égale au délai de préparation des offres augmenté de 03 mois, Dans le cas de l'entreprise attributaire du marché, le délai de validité des offres est prorogé systématiquement, d'un mois supplémentaire.