



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية

الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره

المتواجدة بشارع الجيش التحرير الوطني الوحدة الجوارية رقم 07 المدينة الجديدة علي منجلي -قسنطينة-

رقم التعريف الجبائي: 000016001405697

عدل

برنامج سكنات بيع - بالإيجار

مسابقة الهندسة المعمارية الوطنية المحدودة

(التحكم في المشاريع)

رقم 37/ب.إ.م.ج.ق. / عدل/2025

لدراسة و متابعة إنجاز 1500 مسكن بجميع هياكل الدولة بصيغة البيع بالإيجار مع محلات ذات طابع تجاري و مهني ومساكن البوابين بما في ذلك أشغال الطرقات ومختلف الشبكات بمخطط شغل الأراضي رقم 06 و 07 سيساوي القماص توسعة بلدية قسنطينة ولاية قسنطينة «موقع 10»
شطر 300 000 مسكن

طبقا لأحكام القانون رقم 23-12 المؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق ل 05 أوت 2023 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية و خصوصا المواد 36 و 39 والمادة 47,42 و 48 من المقرر الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره "عدل"، المديرية الجهوية قسنطينة عن مسابقة الهندسة المعمارية الوطنية المحدودة (التحكم في المشاريع) لدراسة و متابعة إنجاز 1500 مسكن بجميع هياكل الدولة بصيغة البيع بالإيجار مع محلات ذات طابع تجاري و مهني و البوابين بما في ذلك تهيئة الطرقات ومختلف الشبكات بمخطط شغل الأراضي رقم 06 و 07 سيساوي القماص توسعة بلدية قسنطينة ولاية قسنطينة «موقع 10».

هذا الإعلان عن مسابقة الهندسة المعمارية الوطنية المحدودة (التحكم في المشاريع) موجه إلى المهندسين ومكاتب الدراسات الوطنية المسجلة ضمن جدول الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين لديهم شهادة الاعتماد للسنة الحالية المبررة للمؤهلات التقنية المهنية والمالية التالية:

أ المؤهلات المهنية:

1 بالنسبة للمتعهد الوحيد:

أ المؤهلات المهنية:

نسخة من شهادة الاعتماد للسنة الحالية صادرة عن الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين

ب المؤهلات المالية:

- المترشحين أو المتعهدين لهم رقم أعمال يساوي أو يفوق 36 000 000,00 دج وهو مجموع رقم أعمال الخمس (05) سنوات الأخيرة (2020.2021.2022.2023 و 2024) مبررة بتصريحات الضرائب الجزافية للحصول المالية المستخرجة من مصلحة الضرائب.

ج المؤهلات التقنية

- المراجع التقنية:

- الذين سبق لهم القيام بالدراسة والمتابعة لمشروع سلم خلال العشر (10) سنوات الأخيرة (من 2016 على 2025) على الأقل:

- مشروع 500 مسكن دفعة واحدة بما في ذلك تهيئة الطرقات ومختلف الشبكات.
- او مجموع 1000 مسكن مع الاخذ بعين الاعتبار 250 مسكن او اكثر مع تهيئة الطرقات ومختلف الشبكات.
قائمة المراجع المهنية مبررة بشهادات حسن التنفيذ، الشاملة:

-عنوان المشروع

-مبلغ المشروع

- تاريخ الاستلام المؤقت،

- الصادرة من طرف أصحاب المشاريع العمومية.

- الوسائل البشرية:

يتعلق الأمر ب :

- اثنان (02) رؤساء مشروع : مهندس معماري أو مهندس مدني أو ماستر في مجال البناء، مع خبرة تساوي أو تزيد عن 04 سنوات.

- اثنان (02): مهندس معماري أو مهندس مدني أو ماستر في مجال البناء، مع خبرة تساوي أو تزيد عن 03 سنوات. المبررة ، بالشهادات التعليمية أو التكوينية، / شهادة الانتساب CNAS و CASNOS. و/أو شهادة المسار المهني إذا اقتضى الامر، عقود تشغيل ANEM.

- الوسائل المادية :

امتلاك الوسائل المادية التالية:

- (01) سيارة واحدة
- (02) اثنان اجهزة الاعلام الآلي .
- (02) اثنان آلات طباعة.

مبررة بالوثائق التالية: البطاقة الرمادية و عقد التأمين ساري المفعول بالنسبة للعناد المتحرك. و محضر معاينة للمحضر القضائي مبررا ملكية العناد و المراجع مدعوم بعقد بيع موثق إذا إقتضى الامر مؤرخ بستة (06) أشهر على الأكثر من تاريخ المناقصة بالنسبة للعناد الغير رمتحرك.

(2) حالة مجموع المتعهدين:

- تبرير الأهلية في حالة مجموع المتعهدين المعماريين و/أو مكاتب الدراسات المسجلين في الجدول الوطني للمهندسين المعماريين، يأخذ ذلك بعين الاعتبار قدرات جميع أعضاء المجموعة وعليه لا يُطلب من أعضاء المجموعة تبرير كل القدرات المطلوبة في مواصفات دفتر الشروط باستثناء شهادة الاعتماد للمهندسين المعماريين محررة من طرف الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين.
- يجب أن تكون المجموعة مترابطة.
- ملاحظة: يجب تقديم شهادة الاعتماد من طرف جميع الأعضاء المتعهدين.

إذا لم يتم استيفاء أحد شروط الأهلية، فسيتم رفض العرض بشكل منهجي.

لا تخضع الموارد البشرية والوسائل المادية المستخدمة في الشروط المؤهلة للتقييد الخاص لتقييم العرض التقني. الموارد البشرية المستعملة في مشروع بيع -بالإيجار قيد الانجاز او موضوعة في مشروع طلب عروض مع وكالة عدل " عدل 3" لا تأخذ بعين الاعتبار في طلب العروض هذا.

مكتب الدراسات بإمكانه الترشح لمشروع او عدة مشاريع باستعمال وسائل بشرية مختلفة عن العرض التقني كل الوثائق المقدمة من قبل المترشح يجب ان تكون مقروءة

يسحب دفتر الشروط من قبل المرشح أو المتعهد أو ممثلهم المعينين مقابل دفع مبلغ خمسة و عشرون الف (25.000,00) DA لدى :

المديرية الجهوية لوكالة (عدل) قسنطينة

المتواجدة بشارع الجيش التحرير الوطني الوحدة الجوية رقم 07 المدينة الجديدة علي منجلي -قسنطينة-

-طبقا لأحكام المادة 66 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتعلق بالصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، تحدد مدة إعداد العروض من تاريخ أول نشر للمسابقة في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي (ن ر ص م ع) او الصحافة المكتوبة والصحف الالكترونية والبوابة الالكترونية للصفقات العمومية حسب المراحل التالية :

-10 أيام بالنسبة لملف الترشح المترشحون مدعوين كمرحلة أولى لتسليم ملف الترشح فقط.

لا يتم قبول تكملة ملف الترشح

21- يوم بالنسبة للعرض التقني، عرض الخدمات و العرض المالي، المرشحين المقبولين مدعويين عن طريق الصحافة لتقديم عروضهم التقنية، عرض الخدمات و العرض المالي التاريخ و الساعة النهائية لتقديم العروض التقنية والخدمات والعرض المالي تحسب ابتداءً من تاريخ أول نشر للإعلان الانتقاء الأولي في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي (ن ر ص م ع) او الصحافة المكتوبة او الصحف الالكترونية او البوابة الالكترونية للصفقات العمومية.

يمكن للمصلحة المتعاقدة، عندما تسمح الظروف بذلك، تمديد مدة تحضير العروض وفي هذه الحالة، يبلغ المترشحين بأي وسيلة من تاريخ تقديم العروض.

إذا تزامن يوم تقديم العروض مع عطلة رسمية أو يوم راحة قانوني، فسيتم تقديمها في يوم العمل الموالي.

يتم تقديم العروض كالاتي :

مرحلة أولى 01 ملف الترشيح:

ملف الترشيح يوضع في ظرف مغفل بإحكام.

مرحلة ثانية 02 العرض التقني عرض الخدمات والعرض المالي

يوضع ملف العرض التقني والخدمات و العرض المالي في اظرفة منفصلة ومقفلة بإحكام وتوضع هذه الأظرفة الثلاثة أي العرض التقني والخدمات والمالي في ظرف آخر مغفل بإحكام و مغفل.

التاريخ والساعة النهائية لتقديم العروض

أ/ ملف الترشيح:

التاريخ و الساعة النهائية لتقديم عروض الترشيح يوافق آخر يوم من مدة تحضير العروض أي.....على الساعة 12:00 كحد أقصى.

ب/ العرض التقني، عرض الخدمات والعرض المالي:

التاريخ و الساعة النهائية لتقديم العرض التقني والخدمات و العرض المالي يحدد عن طريق الصحافة ويتم الإشهار في نفس وسائل الصحافة التي تم فيها الإشهار الخاص بهذه المسابقة إن أمكن ذلك.

ساعة تقديم العروض التقنية، الخدمات و المالية محددة بآخر يوم (21 يوم) من مدة تحضير العروض ابتداءً من تاريخ أول نشر للإعلان الانتقاء الأولي في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي (ن ر ص م ع) او الصحافة المكتوبة او الصحف الالكترونية او البوابة الالكترونية للصفقات العمومية. ، أي.....على الساعة 12:00 كحد أقصى.

إذا تزامن يوم تقديم العروض مع عطلة رسمية أو يوم راحة قانوني، فسيتم تقديمها في يوم العمل الموالي.

يتم فتح ملفات الترشيح في تاريخ وتوقيت آخر يوم من الموعد النهائي لإعداد العروض ذات الصلة، الساعة 13 H بعد الظهر.

في حالة مسابقة الهندسة المعمارية يتم فتح العرض التقني و عرض الخدمات والعرض المالي على ثلاث(03) مراحل:

1-فتح العرض التقني والمالي في جلسة علنية

2-فتح عرض الخدمات لا يتم في جلسة علنية

3-لا يتم فتح العرض المالي إلا بعد الحصول و الإطلاع على نتائج تقييم عرض الخدمات - طبقاً لأحكام المادة 48 من المرسوم

الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتعلق بالصفقات العمومية وتقييدات المرفق العام،

تدعو المصلحة المتعاقدة كافة مقدمي العروض للمشاركة في جلسة فتح العروض، والتي تم الإبلاغ عنها مسبقاً في إعلان طلب العروض.

يظل مقدمو العروض ملتزمين بعروضهم لمدة تسعين (90) يوماً تضاف إلى مدة إعداد العروض، وذلك من تاريخ جلسة فتح العروض.