

NIF/ 000525006635748

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا- رقم 05 /و.ت.ب.ع.ح.و/ 2025

تعلن الوكالة الولائية للتسيير و التنظيم العقاريين الحضريين لولاية قسنطينة عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا من أجل:
ما تبقى من انجاز اشغال كل هياكل الدولة ل 200 مسكن ترقوي مدعم مع 06 محلات تجارية بموقع التوسعة الغربية المدينة الجديدة علي منجلي،
بلدية عين سمارة، ولاية قسنطينة.

الحصة 01 : 200/80 مسكن ترقوي مدعم (ب1 - ب2 - ب3 و ب4) + 06 محلات تجارية

طلب العروض موضوع دفتر الشروط التعديلي موجه للمقاولات الحاصلة على:

1. شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين في أشغال البناء كمشاط رئيسي **صنف 02** فما فوق (سارية المفعول عند فتح الاظرفة)

2. المراجع المهنية: أنجز في العشر (10) سنوات (2015-2024) على الأقل:

- مشروع (01) انجاز 40 مسكن او اكثر او مشروعين (02) انجاز تجهيز مبررة بشهادة حسن التنفيذ تسلم من قبل مسؤولي الهيئات المتعاقدة العمومية

3. انجاز اجمالي رقم أعمال سنوي خلال السنوات (2022-2023-2024) يفوق أو يساوي 30.000.000,00 دج مصادق عليه من طرف محافظ

حسابات أو محاسب معتمد ومؤشر عليه من قبل مصالح الضرائب .

• يسحب دفتر الشروط التعديلي من الوكالة الولائية للتسيير و التنظيم العقاريين الحضريين لولاية قسنطينة ،الكائنة بالمنطقة الصناعية بالما 24

فيفري 1956 - قسنطينة من الساعة التاسعة 00:09 صباحا إلى الساعة الرابعة مساء 16:00 ، و ذلك من طرف المرشح أو المتعهد أو من طرف

ممثلهم المعنيين مقابل مبلغ 5000.00 دج كحقوق السحب.

• العرض يقدم في ظرف رئيسي مقفل بإحكام ومغفل و يحمل عبارة "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض"، رقم و موضوع طلب

العروض، هذا الظرف الرئيسي يحتوي علي ثلاثة أظرفة منفصلة ومقفلة بإحكام و تحمل كل منها اسم المؤسسة و مرجع طلب العروض وموضوعه.

أ- **الظرف الأول:** "ملف الترشيح" يحتوي على:

1. التصريح بالترشيح مملوء ممضى و مؤرخ

2. التصريح بالنزاهة مملوء ممضى و مؤرخ

3. كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين أو المتعهدين أو، عند الاقتضاء المناولين:

➤ قدرات مهنية :شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين سارية المفعول في أعمال البناء كمشاط رئيسي **صنف 02** أو أكثر

➤ قدرات مالية : وسائل مالية مبررة بالحصائل المالية للسنوات (2022-2023-2024) مصادق عليه من طرف محافظ حسابات أو محاسب معتمد و

مؤشر عليه من قبل مصالح الضرائب .

➤ قدرات تقنية : المراجع المهنية : انجز في العشر (10) سنوات (2015-2024) على الأقل مشروع واحد 40 مسكن او اكثر او مشروعين (02)

انجاز تجهيز مبررة بشهادة حسن التنفيذ تسلم من قبل مسؤولي الهيئات المتعاقدة العمومية.

4. نسخة من مستخرج السجل التجاري الالكتروني مؤشر من طرف مصالح السجل التجاري.

5. مستخرج من جدول الضرائب ساري المفعول يحمل عبارة غير مسجل في الملف الوطني للغشاشين.

6. رقم التعريف الجبائي.

7. بروتوكول اتفاق في حالة تجمع مؤسسات.

8. المراجع البنكية

9. الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح لأشخاص بالتزام المؤسسة.

10. القانون الأساسي بالنسبة للمؤسسات ذات الشخصية المعنوية.

11. شهادة دفع المستحقات سارية المفعول لكل من: (CNAS-CASNOS-CACOBATH).

ب- **الظرف الثاني:** "عرض تقني" يحتوي على:

1. التصريح بالاكنتاب مملوء ممضى و مؤرخ.

2. دفتر الشروط يحمل في الصفحة الأخيرة عبارة "قرأ و قبل" مكتوبة باليد، ممضى و مؤرخ.

3. الوسائل البشرية: المستعملة للمشروع (مرفقة بشهادة النجاح+شهادة الانتساب CNAS لكل إطار سارية المفعول عند فتح الاظرفة).

4. العتاد: المستعملة للمشروع (مرفقة بنسخ بطاقات الرمادية + شهادة التامين/محضر معاينة العتاد محرر من طرف خبير معتمد أو محضر قضائي).

5. جدول الانجاز ممضى و مؤرخ.

6. مذكرة تقنية تبريرية. مضمية مؤرخة و كل وثيقة مطلوبة للتبرير تسمح بتقييم العرض التقني (أنظر المادة 20 "تعليمات للعارضين" التي تحدد

بالتفصيل الوثائق المطلوبة)

ت- **الظرف الثالث:** "عرض مالي" يحتوي على:

1. رسالة التعهد مملوءة و مضمية و مؤرخة

2. جدول الأسعار الوحدوية، مملوء، ممضى و مؤرخ

3. الكشف الكمي التقديري، مملوء، ممضى و مؤرخ

4. الحوصلة الإجمالية مملوءة، مضمية و مؤرخة.

• حددت مدة تحضير العروض بعشرة (10) أيام، ابتداء من أول صدور لإعلان طلب العروض على الصحافة أو على النشرة الرسمية لصفقات

التعامل العمومي. الصحافة الالكترونية او بوابة الصفقات العمومية.

• حدد تاريخ و ساعة إيداع العروض في آخر يوم من مدة تحضير العروض من الساعة الثامنة (08) صباحا إلى الساعة الحادية عشر (11) صباحا

(موعد فتح الأظرف) بمقر الوكالة الولائية للتسيير و التنظيم العقاريين الحضريين لولاية قسنطينة ،الكائنة بالمنطقة الصناعية بالما 24 فيفري

1956 - قسنطينة

- حدد فتح الأظرفة في نفس اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض على الساعة الحادية عشر (11) صباحاً، بمقر الوكالة الولائية للتسيير و التنظيم العقاريين الحضريين لولاية قسنطينة ، و الجلسة ستكون علنية.
- إن مدة صلاحية العروض تساوي مدة تحضير العروض + تسعين (90) يوماً ابتداءً من تاريخ فتح الأظرفة.

المدير