ولاية مستغانم

الوكالة الولائية للتسيير والتنظيم العقاريين الحضاريين لولاية مستغانم

رقم التعريف الجبائي: 000427019003258

إعلان لمكاتب الدراسات المؤهلة في ملف الترشح للمسابقة الوطنية المحدودة رقم 17 /2025 الصادرة بتاريخ 2025 /11/11

طبقا للقانون رقم 12/23 المؤرخ في 2023/08/05 ولأحكام المادة من 160 إلى 162 من المرسوم الرئاسي رقم 247/15 المؤرخ في 2015/09/16 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، يعلن مدير وكالة التسيير والتنظيم العقاريين الحضريين لولاية مستغانم المشاركين في المسابقة الوطنية المفتوحة مع اشتراط قدرات دنيا رقم 17 /2025 الصادرة بتاريخ11 /11/ 2025 **للتحكم في مشروع مساكن ترقوية 08+R+ خدمات و محلات تجارية + موقف سيارات تحت ارضي بخروبة ببلدية مستغانم ولاية مستغانم.**

بعد فتح الاظرفة، المعاينة وتقويم ملفات الترشح طبقا لدفتر الشروط من طرف لجنة فتح وتقييم العروض، نتائج تقييم ملفات الترشح لمكاتب الدراسات مبينة في الجدول الاتي:

مكتب الدراسات	النقطة
GROUPEMENT ABC+	20.00 نقطة
GROUPEMENT BMT	20.00 نقطة
GROUPEMENT STUDIO B	18.50 نقطة
BET HAGANI AHMED	18.00 نقطة
BET NAIB KHIER EDDINE	17.50 نقطة

المرشحون المؤهلون في هده المرحلة الأولى مدعوون لإيداع أظرفه العروض التقنية، الفنية (الرسومات) والعروض المالية على الطريقة التالية:
ظرف مغلق – سري يحتوي على ثلاثة اظرفة متفرقة – الأول يتضمن العرض التقني (غير سري)، الثاني العرض المالي (غير سري) والثالث على عرض فني (سري). هذا الظرف السري المغلق والمختوم يبين المرجع وموضوع المسابقة يحمل العبارات التالية:" **تعهد لا يفتح "إلا من قبل لجنة فتح الاظرفة وتقييم العروض - المسابقة الوطنية المحدودة رقم 2025/17. موجهة إلى مدير وكالة التسيير والتنظيم العقاريين الحضريين لولاية مستغانم .**

ملف العرض الفني يتضمن الوثائق التالية:

- تحليل الموقع (الموقع, العراقيل, مؤهلات الموقع ...الخ)
- مخطط المبادئ (التركيب,الغرس ,الاندماج و الرصف)
- مخطط وظيفي (التنظيم, ترتيب الأماكن و الحركة ....الخ)
- الحصة الهندسية (مبادئ تركيب الحجم و التصميم ...الخ)
- مخطط الكتلة بسلم 500/1
- مخططات لمختلف المستويات في سلم 100/1
- الواجهات في سلم 100/1 و والواجهة العمرانية
- المقاطع المساعدة على فهم المشروع في سلم 100/1
- رسومات ثلاثية الأبعاد , منظورات, أو مجسم أيضا كل وثيقة توضح المشروع

الوثائق المكتوبة: يجب أن تكون سرية و تتضمن ما يلي:

- إسناد يتضمن اختيار الجزء الهندسي (الجهاز البدني, إدماج في الموقع و المحيط القريب و كل وثيقة أخرى توضح المشروع)
- وصف المشروع و تقييم كلفة الإنجاز بالعمارة مع ملخص إجمالي للمشروع و مختلف الشبكات
- مخطط التنفيذ للدراسة بالمرحلة
- برنامج المساحي مقترح من طرف مكتب الدراسات.
- بطاقة تقنية تتضمن المساحة العقارية, مساحة الأرضية المستغلة و المساحة المبنية.

ملاحظة: الوثيقة المكتوبة يجب أن لا تحتوي على أي مرجع أو علامة للمبلغ و علامة للمستشارين حتى لا يلغى العرض.

العرض التقني لا يجب أن تحمل إلا الوثائق المبينة في الأسفل :

1- تصريح بالاكتتاب مملوء و ممضي عليه 2
2- مذكرة تقنية تسمح بتقييم العرض التقني للمرشحين مملوءة و ممضي عليها.
3- دفتر الشروط تحمل آخر صفحته قرأه و قبول.

العرض المالي: يحتوي على :

- تعهد مؤرخ, مختوم و موقع - الجزء الثابت و المتغير للعرض المالي مملوء و موقع.- الملخص مملوء و موقع

المشاركين المؤهلين في ملف الترشح مدعوين لإيداع اظرفة العروض الفنية ، التقنية و المالية في اليوم21 ابتداء من أول عرض لهذا الإعلان وهذا قبل الساعة 10سا30 و إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو راحة قانوني يؤجل إلى يوم العمل الموالي و في نفس الساعة بمقر الديوان
جلسة فتح الأظرفة تتم في يوم تسليم العروض على الساعة 11سا 00 د بمقر وكالة التسيير والتنظيم العقاريين الحضريين لولاية مستغانم وهي غير عمومية

المدير