

ولاية مستغانم
الوكالة الولائية للتسيير والتنظيم العقاريين الحضاريين لولاية مستغانم
رقم التعريف الجبائي: 000427019003258

إعلان لمكاتب الدراسات المؤهلة في ملف الترشيح للمسابقة الوطنية المحدودة رقم 17/ 2025 الصادرة بتاريخ
2025 /11/11

طبقا للقانون رقم 12/23 المؤرخ في 2023/08/05 ولأحكام المادة من 160 إلى 162 من المرسوم الرئاسي رقم 247/15 المؤرخ في 2015/09/16 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، يعلن مدير وكالة التسيير والتنظيم العقاريين الحضاريين لولاية مستغانم المشاركين في المسابقة الوطنية المفتوحة مع اشتراط قدرات دنيا رقم 17/ 2025 الصادرة بتاريخ 2025 /11/ 11 للتحكم في مشروع مساكن ترفوية R+04 + محلات تجارية+ موقف سيارات تحت ارضي بسودي مجدوب ببلدية مستغانم ولاية مستغانم.
بعد فتح الاظرفة، المعاينة وتقويم ملفات الترشيح طبقا لدقتر الشروط من طرف لجنة فتح وتقييم العروض، نتناج تقييم ملفات الترشيح لمكاتب الدراسات مبينة في الجدول الاتي:

النقطة	مكتب الدراسات
20.00 نقطة	GRUPEMENT ABC+
20.00 نقطة	GRUPEMENT NEW CONCEPTE
18.00 نقطة	BET HAGANI AHMED
15.50 نقطة	BET MOULEH KHEIRA
13.50 نقطة	BET ICAR

المرشحون المؤهلون في هذه المرحلة الأولى مدعوون لإيداع اظرفه العروض التقنية، الفنية (الرسومات) والعروض المالية على الطريقة التالية:
ظرف مغلق - سري يحتوي على ثلاثة اظرفة متفرقة - الأول يتضمن العرض التقني (غير سري)، الثاني العرض المالي (غير سري) والثالث على عرض فني (سري). هذا الظرف السري المغلق والمختوم يبين المرجع وموضوع المسابقة يحمل العبارات التالية: "تعهد لا يفتح" (إلا من قبل لجنة فتح الاظرفة وتقييم العروض - المسابقة الوطنية المحدودة رقم 17/2025. موجهة إلى مدير وكالة التسيير والتنظيم العقاريين الحضاريين لولاية مستغانم
ملف العرض الفني يتضمن الوثائق التالية:

- تحليل الموقع (الموقع، العراقل، مؤهلات الموقع... الخ)
- مخطط المبادئ (التركيب، الغرس، الاندماج و الرصف)
- مخطط وظيفي (التنظيم، ترتيب الأماكن و الحركة... الخ)
- الحصة الهندسية (مبادئ تركيب الحجم و التصميم... الخ)
- مخطط الكتلة بسلم 500/1
- مخططات لمختلف المستويات في سلم 100/1
- الواجهات في سلم 100/1 و الواجهة العمرانية
- المقاطع المساعدة على فهم المشروع في سلم 100/1
- رسومات ثلاثية الأبعاد، منظورات، أو مجسم أيضا كل وثيقة توضح المشروع
- الوثائق المكتوبة: يجب أن تكون سرية و تتضمن ما يلي:
- أسناد يتضمن اختيار الجزء الهندسي (الجهاز البنائي، إجماع في الموقع و المحيط القريب و كل وثيقة أخرى توضح المشروع)
- وصف المشروع و تقييم كلفة الإنجاز بالعمارة مع ملخص إجمالي للمشروع و مختلف الشبكات
- مخطط التنفيذ للدراسة بالمرحلة
- برنامج المساحي مقترح من طرف مكتب الدراسات.
- بطاقة تقنية تتضمن المساحة العقارية، مساحة الأرضية المستعملة و المساحة المبنية.
- ملاحظة: الوثيقة المكتوبة يجب أن لا تحتوي على أي مرجع أو علامة للمبلغ و علامة للمستشارين حتى لا يلغى العرض.
- العرض التقني لا يجب أن تحمل إلا الوثائق المبينة في الأسفل :
- 1- تصريح بالاكتاب مملوء و ممضي عليه 2
- 2- مذكرة تقنية تسمح بتقييم العرض التقني للمرشحين مملوء و ممضي عليها.
- 3- دقتر الشروط تحمل آخر صفحته قراه و قبول.
- العرض المالي: يحتوي على :
- تعهد مؤرخ، مختوم و موقع - الجزء الثابت و المتغير للعرض المالي مملوء و موقع - الملخص مملوء و موقع

المشاركين المؤهلين في ملف الترشيح مدعوين لإيداع اظرفه العروض الفنية، التقنية و المالية في اليوم 21 ابتداء من أول عرض لهذا الإعلان وهذا قبل الساعة 10 سا 30 و إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو راحة قانوني يوزل إلى يوم العمل الموالي و في نفس الساعة بمقر الد بوان جلسة فتح الأظرفة تتم في يوم تسليم العروض على الساعة 11 سا 00 د بمقر وكالة التسيير والتنظيم العقاريين الحضاريين لولاية مستغانم وهي غير عمومية

المدير