



REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE  
MINISTERE DE L'HABITAT, L'URBANISME ET DE LA VILLE  
AGENCE NATIONALE DE L'AMELIORATION ET DU DEVELOPPEMENT DU LOGEMENT  
SPA.AADL. GEST.IMMO

NIF : 1618708011



عدل 1604 مسكن زرهوني مختار عمارة رقم 11 المحمدية - الجزائر.

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم/ش.ذ.أ. GEST.IMMO/ فرع عدل/2025

يعلن الفرع الجهوي للجزائر وسط لوكالة عدل لتسيير العقاري GEST.IMMO عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا المتعلقة بتنفيذ أشغال تهيئة كتامة العزل المائي لسبعين (70) سطح و تغيير ثلاثين (30) خزانا لمباني عمارات AADL والموزعة على تسع (09) حصص على مستوى الفرع الجهوي الجزائر وسط موزعة كالآتي:

رقم الحصة	عدد الأسطح	الأحياء	المساحة M <sup>2</sup>	عدد خزانات المياه	العمارات المعنية بأشغال	البلدية
01	04	حي 249 مسكن لاكونكورد	1840	00	1.2.3.4	بنر مراد راييس
02	08	حي 558 مسكن اولاد فايت مكر	5180	16	1.2.3.7.9.11.13.14	اولاد فايت
03	06	حي 527 مسكن العاشور	3000	00	1.6.7.8.9.10	العاشور
04	10	حي 1839 مسكن سبالة	5000	00	2.3.4.5.6.7.20.30.37.39	العاشور
05	09	حي 766 مسكن بنر توتة	4140	00	A4.A2.B1.B2.B3.C1.C4.D3.D4	بنر توتة
06	08	حي 873 مسكن داعس شعبان	3380	00	A1.A4.A5.A6.B1.B2.B9.B10	عين بنيان
07	09	حي 1596 مسكن المنظر الجميل	4310	00	A1.A2.D1.D4.D5.E6.F4.G1.G4	عين بنيان
08	09	حي 730 مسكن بال الزوار	3700	00	2.10.13.15.17.24.25.26.27	باب الزوار
09	07	حي 185 مسكن سويدانية	2600	14	1.2.6.8.9.12.13	سويدانية

لكي يكون العرض مقبولا، يجب على المتعهدين استيفاء شرطي الأهلية (02) الآتيان:

1. ان يكون حاصل على تصنيف من فئة III او أكثر، كفاءة في قطاع البناء.
2. ان يكون قد أنجز في خلال الخمس (05) سنوات الأخيرة مشروع (01) واحد على الأقل حول أشغال مشابهه لموضوع الصفقة مبرر بشهادة حسن التنفيذ مسلمة من طرف الزبون المعني او محضر استلام مؤقت او نهائي لأشغال موضع الصفقة

هذه المنافسة منجزة بالحصة

للمتنافسين الحق في تقديم عرض لكل الحصاص على ان يتحصل على حصة واحدة فقط.  
المتنافسين على أكثر من حصة مدعون لتقديم ملف الترشيح مشترك، عرض تقني و عرض مالي لكل حصة.  
يتم سحب دفتر الشروط مقابل تقديم نسخة من السجل التجاري و دفع مبلغ عشرة آلاف 10000.00 دج لدى الفرع الجهوي بالجزائر وسط الكائن مقرها في :

شركة ذات أسهم عدل للتسيير العقاري

الفرع الجهوي الجزائر وسط

مصلحة المالية و المحاسبية

العنوان: عدل 1604 مسكن زرهوني مختار عمارة رقم 11 المحمدية - الجزائر.

تقدم العروض في ثلاثة أظرفة داخلية مغلقة "أ-ملف الترشيح" ، "ب- العرض التقني" و "ج- العرض المالي" مع الاسم و العنوان و المقر الاجتماعي في ظرف رئيسي خارجي مغلق "د" لا يحمل أي عبارة ما عدا الآتية:

**SPA AADL- GEST IMMO**

الفرع الجهوي الجزائري وسط

عرض "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة أو تقييم العروض"

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم 2025/AADL- GEST-IMMO/

موضوع: بتنفيذ أشغال تهيئة كتامة العزل المائي لسبعين (70) سطح و تغيير ثلاثين (30) خزاننا لمباني

عمارات AADL والموزعة على تسع (09) حصص

الحصة رقم : .....

الظرف المسمى أ " ملف الترشيح " المتنافسين مدعوون لتكوين الملف الترشيح حسب دفتر الشروط  
الظرف المسمى ب " العرض التقني " المتنافسين مدعوون لتكوين العرض التقني حسب دفتر الشروط  
الظرف المسمى ج " العرض المالي " المتنافسين مدعوون لتكوين العرض المالي حسب دفتر الشروط  
حددت مدة تحضير العروض واحد و العشرون (21) يوما ابتداء من تاريخ أول صدور للإعلان عن هذه المناقصة في  
النشرة الرسمية للمتعامل العمومي BOMOP أو في إحدى الصحف اليومية الوطنية.  
يتم إيداع العروض في اليوم الأخير من المدة المحددة لتحضير العروض أي في اليوم الواحد و العشرون (21) قبل منتصف  
النهار (12h00).  
في حالة تصادف هذا اليوم مع عطلة قانونية أو نهاية الأسبوع يمدد تقديم العروض إلى يوم العمل الموالي.  
العروض يجب أن تودع في الأجل المحددة إلى العنوان التالي:

شركة ذات أسهم عدل للتسيير العقاري

الفرع الجهوي الجزائري وسط

مكتب الصفقات

العنوان: عدل 1604 مسكن زرهوني مختار عمارة رقم 11 المحمدية -الجزائر.

يتم فتح أظرفة العروض الترشيح ، التقنية و المالية في جلسة علنية على مرحلة واحدة في مقر الفرع الجهوي  
بالجزائر وسط المذكور أعلاه بحضور المتعهدين يوم إيداع العروض المعنية أعلاه على الساعة الواحدة بعد الزوال  
(13H00).

حددت صلاحية هذا العرض بمدة تحضير العروض مضاف إليهم ثلاثة (03) أشهر .

يعتبر هذا العرض بمثابة دعوى للمتعهدين من أجل حضور جلسة فتح الأظرفة

رئيس الفرع الجهوي للجزائر وسط