



إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم 09 ش.ذ.أ. GEST.IMMO/ فرع عدل/2025

يعلن الفرع الجهوي للجزائر وسط لوكالة عدل للتسيير العقاري **GEST.IMMO** عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا متعلقة بتصليح واعادة تشغيل سبع (07) خزانات للمياه و استبدال مائة و خمسة (105) صنبور للمياه الخاصة باللاجراء المشتركة و استبدال مئة و واحد و ستون (161) صهريج مياه على مستوى أسطح عمارات أحياء عدل المتواجدة بالفرع الجهوي للجزائر وسط موزعة على 09 حصص كالاتي :

رقم الحصة	الأحياء	عدد المضخات	عدد خزانات المياه	سعة الصهاريج	العمارات المعنية بأشغال تجديد خزانات المياه	عدد العمارات	العمارات المعنية بأشغال تجديد صناابير المياه
01	906/1839 مسكن السبالة	1	44	3000 L	1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22	22	1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22
02	906/1839 مسكن السبالة	1	48	3000 L	23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46	24	23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46
03	271 مسكن المنظر الجميل	1	10	2000 L	1.2.3.4.5	5	1.2.3.4.5
04	416 مسكن كاليتوس	1	02	2000 L	8	8	1.2.3.4.5.7.8.9
05	1516 مسكن عين مالحة	/	49	1500 L	A.C3.C4..C8.C10. C11.D1.D4.D5.D6..D9. H1.H2.H3.H4.E1.E2. F1.F2.I1.I2.G1.G2. G3.G4.G5.G6.G7	42	A.B1.B2.B3.C1.C2.C3. C4.C5. C6.C7.C8.C9.C10 .C11.C12.D1.D2.D3.D4 .D5.D6.D7.D8.D9 H1.H2.H3.H4.E1.E2. F1.F2.I1.I2.G1.G2.G3. G4.G5.G6.G7
06	116 مسكن بومعطي	/	8	2000 L	A.B.G.F	4	A.B.G.F
07	1604 مسكن زرهوني مختار	1	/	/	/	/	/
08	341 مسكن درارية	1	/	/	/	/	/
09	730 مسكن باب الزوار 02	1	/	/	/	/	/

لكي يكون العرض مقبولاً، يجب على المتعهدين استيفاء الشروط الآتية:

1. يملك رمز النشاط للسجل التجاري الذي يتضمنه موضوع الصفقة 109.201-109.209
  2. حاصل على تصنيف من فئة II أو أكثر، كفاءة في قطاع الري أو أشغال البناء.
  3. يكون أنجز في خلال الخمس (05) سنوات الأخيرة مشروع (01) واحد على الأقل حول أشغال مشابهة لموضوع الصفقة مبرر بشهادة حسن التقيد مسلمة من طرف الزبون
- للمتنافسين الحق في تقديم عرض لكل الحصص على ان يتحصل على حصة واحدة فقط
- يتم إلغاء العروض الغير المطابقة لدفتر الشروط.
- المتنافسين على أكثر من حصة مدعوون لتقديم ملف إداري مشترك، عرض تقني و عرض مالي لكل حصة.
- يتم سحب دفتر الشروط مقابل تقديم نسخة من السجل التجاري و دفع مبلغ عشرة الاف 10000.00 دج لدى الفرع الجهوي بالجزائر وسط الكائن مقرها في :

الفرع الجهوي الجزائر وسط  
شركة ذات أسهم عدل للتسيير العقاري  
مصلحة المالية و المحاسبة

العنوان: حي عدل 1604 مسكن زرهوني مختار عمارة رقم 11 المحمدية - الجزائر.

تقدم العروض في ثلاثة أظرفة داخلية مغلقة "أ-ملف الترشيح"، "ب- العرض التقني" و "ج- العرض المالي" مع الاسم و العنوان و المقر الاجتماعي في ظرف رئيسي خارجي مغلق "د" لا يحمل أي عبارة ما عدا الآتية:

الفرع الجهوي الجزائر وسط  
شركة ذات أسهم عدل للتسيير العقاري  
عرض "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض"  
إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا  
رقم: 2025/AADL- GEST-IMMO  
موضوع: بتصليح و إعادة تشغيل سبع (07) خزانات للمياه و استبدال مائة و خمسة (105) صنوبر للمياه الخاصة باللاجزاء المشتركة و استبدال مئة و واحد و ستون (161) صهريج مياه على مستوى أسطح عمارات أحياء عدل  
الحصة رقم: .....

الظرف المسمى أ " ملف الترشيح " المتنافسين مدعوون لتكوين الملف الترشيح حسب دفتر الشروط  
الظرف المسمى ب " العرض التقني " المتنافسين مدعوون لتكوين العرض التقني حسب دفتر الشروط  
الظرف المسمى ج " العرض المالي " المتنافسين مدعوون لتكوين العرض المالي حسب دفتر الشروط  
حددت مدة تحضير العروض واحد و عشرون (21) يوماً؛ ابتداء من تاريخ أول صدور للإعلان عن هذه المناقصة في النشرة الرسمية للمتعامل العمومي BOMOP أو في إحدى الصحف اليومية الوطنية.  
يتم إيداع العروض في اليوم الأخير من المدة المحددة لتحضير العروض أي في اليوم الواحد و العشرون (21) قبل منتصف النهار (12h00).  
في حالة تصادف هذا اليوم مع عطلة قانونية أو نهاية الأسبوع يمدد تقديم العروض إلى يوم العمل الموالي.  
العروض يجب أن تودع في الأجل المحددة إلى العنوان التالي:

شركة ذات أسهم عدل للتسيير العقاري  
الفرع الجهوي الجزائر وسط  
مكتب الصفقات

العنوان: عدل 1604 مسكن زرهوني مختار عمارة رقم 11 المحمدية - الجزائر.

يتم فتح أظرفة العروض الإدارية، التقنية و المالية في جلسة علنية على مرحلة واحدة في مقر الفرع الجهوي بالجزائر وسط المذكور أعلاه بحضور المتعهدين يوم إيداع العروض المعنية أعلاه على الساعة الواحدة بعد الزوال (13H00).

حددت صلاحية هذا العرض بمدة تحضير العروض مضاف إليهم ثلاثة (03) أشهر .

يعتبر هذا العرض بمثابة دعوى للمتعهدين من أجل حضور جلسة فتح الأظرفة

رئيس الفرع الجهوي للجزائر وسط