

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية

مديرية التعمير و الهندسة المعمارية و البناء لولاية ايليزي.

العنوان : الحي الإداري الجديد - ايليزي.

رقم التعريف الجبائي: 000.1330.1900.0854

البرنامج المركز 2021

عنوان العملية: دراسات مراجعة المخططات التوجيهية للتهيئة و التعمير ، دراسة مخططات شغل الأرض ، الدراسات الجيوتقنية - الدراسات العامة ، الدراسات الزلزالية ، - برنامج 2026 -

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم: 2026/07

يعلن السيد مدير التعمير و الهندسة المعمارية و البناء لولاية ايليزي عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا قصد :

دراسة مخطط شغل الأراضي رقم 32 (POS n°32) بتين تورهة بلدية إيليزي (107.80 هكتار).

الشروط الدنيا التي تسمح بالمشاركة في هذا الطلب:

القدرات المهنية: تم تخصيص المشروع لمكاتب الدراسات الخاصة او العمومية المعتمدة في مجال الهندسة المعمارية والمختصة في مجال الدراسات العمرانية و التي لها اعتماد لممارسة النشاط ساري المفعول عند تاريخ فتح العروض صادر من الهيئات الرسمية . كما يشترط على مكاتب الدراسات المشاركة في طلب العروض ان تتوفر لديهم الشروط التالية :
القدرات البشرية: يشترط على مكتب الدراسات ان يتوفر ضمن فريقه البشري المتدخل بالمشروع على :

- رئيس مشروع : مهندس معماري أو مهندس في العمران (أشرف على دراسة لـ: POS او PDAU خلال العشر سنوات الأخيرة (2016 الى غاية 2025).

المراجع المهنية: يشترط على مكاتب الدراسات المشاركة في طلب العروض تقديم لشهادة حسن انجاز واحدة على الاقل لدراسة منجزة متعلقة بـ: POS او PDAU ، على ان تكون هذه الأخيرة منجزة ابتداء من سنة (2011 الى غاية تاريخ فتح العروض).
قدرات مادية: يشترط على مكاتب الدراسات المشاركة تقديم نسخة من فاتورة شراء لنسخة أصلية من برنامج : ARC GIS.

يمكن لمكاتب الدراسات التي تتوفر فيها الشروط الدنيا السابقة الذكر والتي يهمها هذا الإعلان ، سحب دفتر الشروط لدى مديرية التعمير و الهندسة المعمارية و البناء لولاية ايليزي الكائن مقرها بالحي الإداري الجديد اليزي.

حددت مدة تحضير العروض بـ : عشرة أيام (10) أيام ابتداء من تاريخ صدور أول إعلان عن طلب العروض وأخر ساعة لإيداع العروض هي: الثانية زوالا (14.00).

تودع العروض لدى : مديرية التعمير و الهندسة المعمارية و البناء لولاية ايليزي في اليوم العاشر من تاريخ صدور أول إعلان عن طلب العروض بالجراند اليومية و و كذا الصحافة الالكترونية المعتمدة و البوابة الالكترونية للصفقات العمومية BOMOP . وتوضع العروض في أظرفة منفصلة و مغلقة بإحكام، و يبين كل منها تسمية المكتب و مرجع طلب العروض و موضوعه مع الإشارة على صدر كل غلاف عبارة : « عرض تقني » أو « عرض مالي » او « ملف الترشيح » حسب الحالة: توضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مغلق بإحكام و يحمل عبارة :

طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم:...../.....

دراسة مخطط شغل الأراضي رقم 32 (POS n°32) بتين تورهة بلدية إيليزي (107.80 هكتار).

الى السيد مدير التعمير و الهندسة المعمارية و البناء.

طلب عروض لا يفتح الا من طرف لجنة فتح العروض

يكون العرض التقني مرفق بالوثائق التالية:

01 :ملف الترشيح.

تكون العروض مرفقة بالوثائق التالية :

- 1- التصريح بالترشيح مملوء , ممضي ، مؤرخ ومؤشر.
- 2- التصريح بالنزاهة مملوء , ممضي، مؤرخ ومؤشر.
- 3- القانون الاساسي للمكاتب المعنية و تكليف بالإمضاء بالنسبة للأشخاص المعنويين.
- 4- شهادة الإيداع القانوني لحساب الشركة لسنة 2024.
- 5- نسخة طبق الأصل لشهادة الاعتماد في الاختصاص سارية المفعول عند تاريخ فتح العروض.
- 6- نسخة طبق الأصل من قائمة الوسائل المادية مرفقة بإثباتات البطاقات الرمادية + بطاقات التأمين سارية المفعول بالنسبة للعتاد السيار و كذا محضر قضائي (2026/2025) او الفاتورات بالنسبة لباقي العتاد .
- 7- قائمة الوسائل البشرية المسخرة لدراسة المشروع مرفقة بإثباتات (الدبلومات + شهادات الانتساب سارية المفعول لدى CNAS).
- 8 - المراجع المهنية: شهادات الدراسة للمشاريع المنجزة مؤرخة و مؤشرة و ممضاة من أصحاب المشاريع المنجزة خلال العشرة سنوات

الأخيرة .

02: يتضمن العرض التقني مايلي :

- تصريح بالاكتتاب مملوء وموقع ومختوم و مؤرخ من طرف المتعامل المتعاقد.
- كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني ، مذكرة تقنية تبريرية , وكل وثيقة مطلوبة تطبيقا لأحكام المادة 78 من هذا المرسوم
- دفتر الشروط مملوء وموقع ومختوم من طرف المتعامل المتعاقد يحتوي في آخر صفحته على العبارة "قريء وقبل" مكتوبة بخط اليد.

03: يتضمن العرض المالي مايلي :

- رسالة العرض مملوء وموقع ومختوم و مؤرخ من طرف المتعامل المتعاقد.
- جدول الأسعار الوحدوية مملوء وموقع ومختوم و مؤرخ من طرف المتعامل المتعاقد.
- جدول كمي وتقدير مملوء وموقع ومختوم و مؤرخ من طرف المتعامل المتعاقد.

ملاحظة :

- تطبيقا للمادة 69 من المرسوم الرئاسي رقم: 15-247 المؤرخ في 2015/09/16 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام على الحائز على الصفقة تقديم الوثائق التي تبرر المعلومات المصرح بها في التصريح بالترشح في اجل أقصاه 10 أيام ابتداء من تاريخ إخطاره وعلى أي حال قبل نشر إعلان المنح المؤقت.
- وإذا لم تقدم الوثائق المذكورة أعلاه في الأجل المطلوبة أو تبين بعد تقديمها أنها تتضمن معلومات غير مطابقة لتلك المذكورة في تصريح بالترشح يرفض العرض المعني وتستأنف المصلحة المتعاقدة إجراء منح الصفقة .
- وإذا اكتشفت المصلحة المتعاقدة بعد إمضاء الصفقة أن المعلومات التي قدمها صاحب الصفقة زائفة فإنها تأمر بفسخ الصفقة تحت مسؤولية المتعامل المتعاقد دون سواه .
- تودع العروض لدى أمانة السيد مدير التعمير و الهندسة المعمارية و البناء قبل الساعة الثانية زوالا 14:00 سا من آخر يوم من إيداع العروض.
- المشاركون مدعوون لحضور جلسة فتح الأظرفة في اليوم المصادف لإيداع العروض ابتداء من الساعة 14:30 الثانية و النصف زوالا وفي حالة تزامن يوم فتح الأظرفة ليوم عطلة أو يوم راحة قانوني فانه يتم فتح الأظرفة في أول يوم عمل موالي وفي نفس التوقيت.

ملاحظات:

- يقصى كل عرض لا تتوفر فيه الشروط الدنيا التي تسمح بالمشاركة في طلب العروض المذكورة في اول الاعلان حتى و لو قدم احسن عرض من بين العروض.
- يرفض كل عرض يملك صاحبه مشروع دراسة مع المديرية يعرف تأخرا غير مبررا (يتم اثباته بوجود تقارير ادارية تثبت التأخر)، أو تم توجيه له اعدار واحد على الاقل ضمن مشروع قيد الدراسة من قبل مصالحنا أو يملك فسخ على عاتقه مع المديرية خلال الخمسة (05) سنوات الاخيرة .