



REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE ET DE
L'AMENAGEMENT DU TIRETOIRE
O.P.G.I. DE MEDEA

N°...../DG/2026

Médéa le:.....

N° d'Identification Fiscale : 000826034303350

AVIS DE CONSULTATION N°..... /2026
APRES INFRUCTUOSITE DE DEUX AVIS D'APPEL D'OFFRE

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de MEDEA dont le siège social est au Boulevard de l'ALN Ain d'Heb– MEDEA, lance une Consultation pour la réalisation des travaux cités ci dessous :

- **Réalisation des 50 logts LPA02 + 25% (logements promotionnels et locaux commerciaux) de la surface LPA y/compris VRD à EL AZIZIA Wilaya de Médéa (programme 1000 Année 2019 Notifié en 2024).**

Les entreprises possédant un certificat de qualification et de classification professionnelle de **catégorie 03 et plus Activité Bâtiment principale (en cours de validité)**

- **Ayant un chiffre d'affaires moyen des années (2019,2020,2021,2022,2023) égale à 25 000 000.00 DA ou plus justifier par les bilans financiers visé par les services des impôts + attestation C20**
- **Ayant déjà réalisé un projet de 30 logements au plus TCE (lot unique) ou un projet d'équipement publique catégorie B justifier par des attestations signées par les maitres d'ouvrage publiques**
- **Ayant un camion de 10 T au Plus justifier par les cartes grises avec leurs assurances encours de validité au nom du soumissionnaire.**
- **(01) Un engin de terrassement (Retro-chargeur ou chargeur) justifier par les cartes grises avec leurs assurances en cours de validité au nom de soumissionnaire**
- **(01) Une grue fixe ou mobile, justifier par la carte grise avec leur assurance en cours de validité au nom du soumissionnaire si elle est mobile, ou justifier par un PV d'huissier de justice ou un expert agréé valable pour une année au nom du soumissionnaire si elle est fixe.**
- **Ayant un Architect ou ingénieur ou master, en architecture ou génie civil ou technicien supérieure dans le domaine du bâtiment justifier par une attestation de succès et certificat d'affiliation CNAS en cours de validité et certificat de travail + CV**

Peuvent retirer le cahier des charges auprès du Bureau N°01 (RDC) de la Direction de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Médéa. Adresse : Boulevard de l'ALN Ain d'Heb– MEDEA, contre paiement des frais d'un montant de 3000.00 DA non remboursable.

- Les offres doivent comporter un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière et doivent être présentés dans trois enveloppes distinctes :

- 1 - une enveloppe contenant « dossier de candidature » avec l'ensemble des documents exigés dans l'article 14 du cahier des charges.
- 2 - une enveloppe contenant "l'offre technique" contient un mémoire technique justificatif, la déclaration à souscrire et le cahier des charges portent à la dernière page, la mention manuscrite " lu et accepte ".
- 3 - une enveloppe contenant " l'offre financière" comprenant la lettre de soumission et D.Q.U.

Les trois enveloppes sont mises dans une autre enveloppe cachetée et anonyme, comportant la mention suivante :

A

**MONSIEUR LE DIRECTEUR GENERAL DE L'OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION
IMMOBILIERE DE MEDEA**

CONSULTATION N° /2026

- **Portant : Réalisation des 50 logts LPA02 + 25% (logements promotionnels et locaux commerciaux) de la surface LPA y/compris VRD à EL AZIZIA Wilaya de Médéa
(Programme 1000 Année 2019 Notifié en 2024)**

**« A N'OUVRIR QUE PAR LA COMMISSION D'OUVERTURE DES PLIS ET D'EVALUATION
DES OFFRES »**

La date de préparation des offres est fixée au 10^{ème} jour, à compter de la date de la première parution de la consultation dans les quotidiens nationaux ou le BOMOP, c'est la durée entre la 1ère parution dans les quotidiens nationaux et la date de dépôt des offres, Si la date de dépôt des offres coïncide avec un jour férié ou un jour de week-end celle-ci est reportée au jour ouvrable suivant à 13 h 00.

La durée de validité des offres est fixée de (03 mois), plus la durée de préparation des offres dix (10) Jours, soit cent (100) Jours.

L'ouverture des plis est prévue le même jour de dépôt des offres à 14h00 heures. Les soumissionnaires sont invités à y assister. Si la date de dépôt et d'ouverture des offres coïncide avec un jour férié ou un jour de week-end celle-ci est reportée au jour ouvrable suivant aux mêmes horaires.

