



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية



ديوان الترقية والتسيير العقاري
لولاية معسكر

المديرية العامة

اعذار رقم 02 قبل الفسخ

لمكتب الدراسات دادوش حبيبة مقرها الاجتماعي حي 400 مسكن عدل سيدي عبد الجبار عمارة 07 محل رقم 05 ، معسكر.
الحائزة على الاتفاقية رقم 2024/37 المؤرخة في 2024/09/26
الخاصة بدراسة و متابعة انجاز مشروع 1000/326/20 سكن عمومي إيجاري متضمن أشغال الطرقات والشبكات المختلفة
بالعلايمية

- ❖ نظرا للمرسوم التنفيذي رقم 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- ❖ نظرا للمرسوم الرئاسي رقم 15/247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفقة العام.
- ❖ نظرا للمواد رقم 149-150-151-152 من المرسوم الرئاسي رقم 15/247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام.
- ❖ طبقا للمادة 119 من المرسوم التنفيذي رقم 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- ❖ نظرا للمرسوم التنفيذي المؤرخ في 15 ربيع الأول عام 1447 الموافق لـ 08 سبتمبر 2025 المتضمن تعيين السيد زردي رفيق مدير عام لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية معسكر .
- ❖ نظرا للاتفاقية المصادق عليها من طرف المتعاقد تحت رقم 2024/37 بتاريخ 2024/09/26 المتضمنة دراسة و متابعة انجاز مشروع 1000/326/20 سكن عمومي إيجاري متضمن أشغال الطرقات والشبكات المختلفة بالعلايمية المبرمة بين ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية معسكر و مكتب الدراسات دادوش حبيبة الكائن مقرها الاجتماعي حي 400 مسكن عدل سيدي عبد الجبار عمارة 07 محل رقم 05 ، معسكر.
- ❖ نظرا لأمر بالخدمة رقم 137/2024 المؤرخ في 2024/09/26 الخاص بانطلاق الأشغال موضوع الاتفاقية لمكتب الدراسات دادوش حبيبة المبلغ بتاريخ 2024/09/26.
- ❖ نظرا للاعذار رقم 01 الصادر في الجريدة الوطنية باللغة الفرنسية **Algérie Presse** بتاريخ 2025/01/27 تحت ANEP رقم 2531001162 و في الجريدة الوطنية باللغة العربية **Aliqtisadia** بتاريخ 2025/01/23 تحت ANEP رقم 2531001162.
- ❖ نظرا لرداءة انجاز الأشغال الكبرى و نظرا لعدم مطابقتها لقواعد الفن المعماري و أصول البناء.
- ❖ نظرا لعدم رفع التحفظات المعلن عنها من طرف الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء.
- ❖ نظرا لعدم التنسيق مع الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء.
- ❖ تطبيقا للمادة رقم 41 من الصيغة رقم 2024/30 بتاريخ 2024/11/04 والتي تنص على فسخ الصيغة .
- ❖ بوجه اعذار رقم 02 لمكتب الدراسات دادوش حبيبة مقرها الاجتماعي حي 400 مسكن عدل سيدي عبد الجبار عمارة 07 محل رقم 05 ، معسكر.
- ❖ قصد تدارك محتوى الأعدار ذلك خلال ثمانية (08) أيام من نشر هذا الاعذار و إلا سيترتب عن ذلك اتخاذ الإجراءات المناسبة و ذلك بموجب القوانين السارية.

المدير العام