



وهران في...../ORAN LE

**إعلان طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا**  
**رقم 48 / 2025**  
**ر.ت.ج: 099 931 010 421 329**

طبقا للمواد 36، 37، 38 و 39 من القانون 12-23 المؤرخ في 05 أوت 2023 الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية و كذا المواد 39، 40، 42 و 44 من المرسوم الرئاسي 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لوهراڤ، عن طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات إنجاز (01) مدرسة نوع "ق06" بموقع 500 سكن عمومي إيجاري بقديل ولاية وهران (أحياء السكنات المندمجة سنة 2018) "ما تبقى من أشغال حصة سكن".  
هذا الإعلان موجه إلى المؤسسات التي تتوفر فيهم الشروط التأهيل المبينة أدناه:

**شروط التأهيل :**

القدرات	الشرط التأهيلي الأدنى	الوثيقة التبريرية
المهنية	حائز على صنف اثنين (02) أو أكثر نشاط رئيسي في مجال أشغال البناء	شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين سارية المفعول
المالية	يجب أن يكون قد حقق معدل رقم أعمال يساوي أو أكثر من مبلغ 10 000 000.00 دح خلال ثلاث (03) سنوات الأخيرة (2022-2023-2024) أو (2023-2024-2025)	الحصائل المالية المصادق عليها من طرف مصالح الضرائب
التقنية	<b>مراجع مهنية:</b> سبق أن أنجز مجموع مشاريع 20 سكن بكل هياكل الدولة أو أكثر أو قد أنجز مشروع تجهيزات عمومية صنف «A» أو أكثر حسب القرار الوزاري المؤرخ في 15 ماي 1988.	شهادات حسن التنفيذ مسلمة من طرف أصحاب مشاريع عمومية وممضاة من طرف الأمر بالصرف
	<b>وسائل مادية:</b> تقني سامي أو أكثر في مجال البناء أو الأشغال العمومية أو أشغال الري.	شهادة انتساب للضمان الاجتماعي سارية المفعول إلى غاية فتح الاظرفة
	<b>وسائل مادية:</b> - شاحنة ذات حمولة 05 طن أو أكثر	البطاقة الرمادية أو البطاقة الصفراء سارية المفعول + بوليصة التأمين سارية المفعول.

المقاولات المهمة يمكن لها سحب دفتر الشروط لدى ديوان الترقية و التسيير العقاري لوهراڤ الكائن مقره 08، شارع بودالي حسني سيدي الهواري وهران مقابل دفع مصاريف النسخ المقدرة بـ4.000,00 دج بكل الرسوم وغير قابلة للتعويض .

تكون العروض مرفقة إجباريا بجميع الوثائق سارية المفعول المنصوص عليها في دفتر الشروط ، و تكون مودعة في ثلاثة (03) أظرفة منفصلة :

- ظرف : يحتوي على ملف الترشيح مع كل الوثائق المنصوص عليها في دفتر الشروط
- ظرف : يحتوي على عرض تقني مع كل الوثائق المنصوص عليها في دفتر الشروط
- ظرف : يحتوي على عرض مالي مع كل الوثائق المنصوص عليها في دفتر الشروط

توضع هذه الأظرفة الثلاثة (03) داخل ظرف خارجي مغلق ومبهم ولا يحمل إلا العبارة التالية :

إلى

السيد المدير العام لديوان الترقية والتسيير العقاري لوهـران

عرض لايفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض

إعلان عن طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2025/48

**المشروع:** إنجاز (01) مدرسة نوع "ق06" بموقع 500 سكن عمومي إيجاري بقديل ولاية وهران (أحياء السكنات المندمجة سنة 2018) "ما تبقى من أشغال حصة سكن".

- يتم إجباريا إيداع العروض لدى ديوان الترقية والتسيير العقاري لوهـران الكائن مقره 08، شارع بودالي حسني سيدي الهواري وهران.

- تاريخ إيداع العروض محدد بعشر (10) أيام ، قبل الساعة 12 زوالا إبتداء من صدور أول الإعلان في الصحف الوطنية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي.

- فتح العروض يكون في آخر يوم لإيداع العروض على الساعة 13:00 سا، المتعاهدين مدعوين لحضور الجلسة .

- يبقى المتعاهدون ملزمين بعروضهم لمدة (90 يوما زائد مدة تحضير العروض).

- إذا صادف تاريخ إيداع أو فتح العروض في يوم عطلة أو عطلة نهاية الأسبوع تأجل إلى اليوم الموالي في نفس الساعة.