

MINISTÈRE DE L'HABITAT DE L'URBANISME
DE LA VILLE ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
WILAYA D'ALGER
OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION
IMMOBILIÈRE DE DAR EL BEIDA



وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية
ولاية الجزائر
ديوان الترقية والتسيير العقاري
لدار البيضاء

NIF : 000016001140661

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES
N° 01/SEM/DMO/DG/2026**

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Dar El Beida lance un Avis d'appel d'offres National Ouvert avec exigence de Capacités Minimales pour la sélection d'un bureau d'étude chargé de la mission suivi et contrôle des travaux de la réalisation En Tous Corps D'état (TCE) Du Projet Des 150 Logements Promotionnel Aidés (LPA) Avec commerces et Logements Promotionnels Libres y compris VRD (réseaux tertiaires) sis à la Commune de Magharia -Wilaya D'Alger.

Le présent Avis d'Appel d'Offre s'adresse aux architectes et aux bureaux d'études nationaux publics ou privés, seuls ou groupement, dont les capacités répondent aux critères sous cités :

1- Capacités professionnelles :

Les bureaux d'études agréés doivent justifier avec :

- Une copie de l'agrément en cours de validité, délivré par l'ordre national des architectes (CNOA).
- Et un protocole d'accord en cas de groupement et/ou statut en cas de société (SCP).

Les bureaux d'études publics nationaux, dispensés d'agrément, doivent justifier :

- Du décret de création ou statut du bureau d'étude.
- Et de l'extrait du registre de commerce.

2- Capacités financières :

Ayant réalisé un minimum de chiffre d'affaire annuel moyen durant les années (2022-2023 et 2024) supérieur ou égale à 5 000 000.00.DA.

3- Capacités technique :

- **Référence professionnelle :** ayant déjà exécuté la mission de suivi, durant les 10 dernières années, d'au moins :
 - Un cumul de projets de logements d'au moins 100 logements en prenant en considération les projets de 50 logements et plus.
- **Moyen humain :** Un (01) architecte ou ingénieur ou master en génie civil ou dans le domaine du bâtiment ayant une expérience minimale de 04 ans.

Si l'une des conditions d'éligibilité n'est pas satisfaite après complément du dossier, l'offre sera rejetée systématiquement.

Les moyens humains et matériels ayant servi à la candidature du soumissionnaire ne sont pas sujets à notation lors de l'évaluation de l'offre technique.

Le Cas de Soumission dans Le Cadre d'un Groupement

Pour justifier de l'éligibilité du soumissionnaire en groupement momentané d'architectes agréés est composé exclusivement d'architectes inscrits au tableau national de l'ordre des architectes, ou en société civile professionnelle d'architectes agréés, il sera tenu compte des capacités de l'ensemble des membres du groupement. A ce titre, les membres du groupement ne sont pas tenus de justifier de l'ensemble des capacités exigées, tout en respectant l'article 03 du cahier des charges.

Le groupement doit être impérativement solidaire.

Les entreprises intéressées par le présent avis, peuvent retirer le cahier des charges contre le paiement d'une somme de : **Cinq Mille Dinars (5 000,00 DA)**, non remboursable représentant les frais de Reproduction, auprès de :

**Direction de L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Dar El Beida
Bureau de retraits des Cahier des Charges et dépôts des offres
Cité Rabia Tahar Bt M5 Bab Ezzouar – wilaya d'Alger,**

Le dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière sont insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « dossier candidature », « offre technique » ou « offre financière » selon le cas.

Les trois enveloppes doivent parvenir sous plis fermé anonyme comportant les mentions suivantes:

« À n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres »

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES
MINIMALES N°/SEM/DMO/DG/2026**

**Pour la sélection d'un bureau d'étude chargé de la mission suivi et contrôle des travaux de la
réalisation En Tous Corps D'état (TCE) Du Projet Des 150 Logements Promotionnel Aidés (LPA)
Avec commerces et Logements Promotionnels Libres y compris VRD (réseaux tertiaires) sis à la
Commune de Magharia -Wilaya D'Alger.**

La durée de préparation des offres est fixée à **Dix (10 jours)** à compter de la date de la première parution de l'avis d'appel d'offres dans le BOMOP ou la presse écrite.

La date et l'heure limite de dépôt des offres correspondent au dernier jour de la préparation des offres au plus tard **midi 12h :00.**

Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, la durée de la préparation des offres est prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant.

La commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres se réunira pour l'ouverture des plis le dernier jour de la durée de préparation des offres à **treize heures (13) heure.**

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pour une durée égale à la durée de préparation des offres augmentée de **Quatre-Vingt-Dix (90) jours**, à compter de la date d'ouverture des plis.

Le présent avis est considéré comme invitation à tous les soumissionnaires pour assister à l'ouverture des plis.