

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن، العمران، المدينة و التهيئة العمرانية

ديوان الترقية والتسيير العقاري للمدينة

المديـرة العامة

رقمم./ع. 2026

المدينة في :

الإعذار الاول

- بناءا على الصفقة المبرمة بين ديوان الترقية و التسيير العقاري - المدينة - و المؤسسة المكلفة بإنجاز مشروع -30 سكن عمومي إيجاري بما فيه الطرق و الشبكات المختلفة بثلاثة الدوائر - برنامج 1000 سكن عمومي إيجاري لسنة 2024 الشطر الثاني و التي تنص على احترام الآجال التعاقدية.
- تبعا للأمر المصلي رقم 01 المتضمن الانطلاق في الاشغال بتاريخ 2025/04/08.
- نظرا لاستهلاك الآجال التعاقدية بنسبة 90% في حين ان نسبة تقدم الاشغال لم تتجاوز 40%.
- تبعا لبرنامج الاشغال المصادق عليها ضمن صفقة الإنجاز المبرمة بين مؤسستكم و الديوان و التي تنص على تسليم المشروع في اجاله المحددة.
- نظرا لعدم انتهاء اشغال الخرسانة المسلحة للبنية الفوقية الى غاية اليوم.
- نظرا لعدم انطلاقكم في اشغال التهيئة الخارجية الى غاية اليوم.
- نظرا لنقص اليد العاملة و مواد البناء الكافية و العتاد الضروري على مستوى الورشة.

يوجه الإعذار الاول لـ :

- مؤسسة اشغال البناء في مختلف مراحله "قاسمي فيصل" الكائن مقرها بـ : التجزئة الاجتماعية 177 سكن تطوري حي اول نوفمبر رقم 97 -بلدية البرواقية-ولاية المدينة - الحائزة على صفقة مشروع إنجاز 30 سكن عمومي إيجاري بما فيه الطرق و الشبكات المختلفة بثلاثة الدوائر- برنامج 1000 سكن عمومي إيجاري لسنة 2024 -الشطر الثاني المصادق عليها بتاريخ 2025/03/02 و المؤشر عليها تحت رقم 2025/04.

و ذلك من أجل :

- تسخير (03) فرق من العمال (3*8) طبقا للتعليمية الوزارية , و ذلك من اجل تسريع وتيرة الاشغال و استدراك التأخر المسجل.
- تدعيم الورشة باليد العاملة المؤهلة و مواد البناء.
- تحيين مخطط الإنجاز حسب الاشغال المتبقية و اجال الإنجاز المتبقية.
- الانطلاق الفوري في اشغال الطرق و الشبكات المختلفة.
- يمنح أجل قدره اثنان وسبعون (72 ساعة) لمؤسسة الإنجاز ابتداء من تاريخ صدوره في الجرائد الوطنية و النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي للامثال لهذا الإعذار ، وفي حالة تجاوز هذا الأجل و عدم الإستجابة لما ورد في هذا الإعذار سيتم إتخاذ الإجراءات القانونية المنصوص عليها في التنظيم الساري المفعول.