

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE**  
**DE CAPACITES MINIMALES N°:02/ D.U.A.C-BBM/ 2026**

**Intitulé de l'opération** : Etude de révision des PDAU, études POS, études géotechniques et spécifique, études générales, sismique à travers les wilayas.

Le ministre de l'Habitat, de l'Urbanisme, de la ville et de l'aménagement du territoire représentée par La Direction de l'urbanisme de l'architecture et de la construction de la wilaya de Bordj Badji Mokhtar lance un avis d'appel d'offre national ouvert avec exigence de capacités minimales pour :

**Élaboration des études de plan d'occupation des sols (POS)-Programme 2026**

Répartis en deux (02) lots comme suit :

|  |
|--|
| <b><u>LOT 01</u></b> : POS SU 17 commune Bordj Badji Mokhtar (ACL) (100,00 ha) |
|--|

|  |
|--|
| <b><u>LOT 02</u></b> : POS SAU 18 commune Bordj Badji Mokhtar (ACL) (88,10 ha) |
|--|

**CONDITIONS DE PARTICIPATION**

Il s'agit d'un avis d'appel d'offres ouvert avec exigence de capacités minimales destiné aux bureaux d'études étatiques, aux ingénieurs en urbanisme agréés par MHUV et aux architectes agréés inscrits au tableau national des architecte ou groupement de bureaux d'études, inscrits au tableau national de l'ordre des architectes, justifiant des capacités professionnelles, techniques et financières suivantes :

**a) Capacités professionnelles**

Pour les ingénieurs et architectes agréés, justifier :

- Agrément (MHUV spécialité VRD et Lotissement) ;
- Architectes agréés inscrits au tableau national des architectes avec mise à jour ;
- Et d'un protocole d'accord en cas de groupement et/ou statut en cas de société (SCP et autres).

Pour les bureaux d'études publics, justifier :

- L'extrait du registre de commerce ainsi que les agréments délivrés par les instances habilitées en cours de validité.

**b) Capacités techniques** : disposant des moyens humains et des références professionnelles suivantes :

**1. Moyens techniques :**

- Une licence du logiciel de gestion du système d'information géographique (SIG) délivrée par un agent agréé.

**2. Références professionnelles :**

- Ayant réalisés au moins une étude similaire PDAU ou POS approuvée justifiée par des attestations de bonne exécutions délivrés par le maitre d'ouvrage.

**3. Engagement d'ouverture d'une antenne à Bordj Badji Mokhtar** (pour les bureaux d'études hors Wilaya).

**c) Capacités financières**

Ayant réalisé un minimum de chiffre d'affaires cumulée des **trois** meilleurs chiffres d'affaires durant les cinq (05) dernières années de (2020-2021-2022-2023-2024) supérieur ou égal à **2.000.000,00DA**.

Doit être retirer les cahiers des charges au près la direction de l'urbanisme de l'architecture et de la construction de la wilaya de Bordj Badji Mokhtar. Le dossier de soumission doit comporter :

**01- La première enveloppe représente l'Offre de candidature et contient :**

- Une déclaration de candidature;
- Une déclaration de probité ;
- Une licence du logiciel de gestion du système d'information géographique (SIG) ;
- Les statuts pour les sociétés
- Registre commerce ou agrément et le statuts pour les sociétés.
- La liste des références professionnelles.

L'ensemble des pièces énumérées, ci-dessus, devront être ensuite insérées dans une 1<sup>ère</sup> enveloppe cachetée sur laquelle seront portées les mentions suivantes :

**Appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales N°:02/ D.U.A.C-BBM/ 2026**  
**« Dossier de candidature »**

**Soumissionnaire :** ..... **Adresse :** .....

**02- La Deuxième enveloppe représente l'Offre technique et contient**

- La déclaration à souscrire dûment renseignée datée et signée;
- Le présent cahier des charges dûment renseigné, paraphé, signé et cacheté aux endroits de signature du cocontractant avec la mention manuscrite «lu et accepté».
- Mémoire technique (Annexe), et tout document permet d'évaluer la présentation technique.
- Moyens humains justifiés par : copie diplôme + attestation d'affiliation CNAS.
- Moyens matériels justifiés par : carte grise + Attestations d'assurance en cours de validité pour matériel roulants et un document juridique (PV Huissier) pour matériel non roulant ou facture d'achat.
- Les attestations de bonne exécution similaires délivrées par les maîtres d'ouvrages.
- Planing et délai d'exécution par phase de la prestation étude signé par le soumissionnaire.

L'ensemble des pièces énumérées, ci-dessus, devront être ensuite insérées dans une 2<sup>ème</sup> enveloppe cachetée sur laquelle seront portées les mentions suivantes :

**Appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales N°:02/ D.U.A.C-BBM/ 2026**  
**« Offre technique»**

**Soumissionnaire :** ..... **Adresse :** .....

**03- La Troisième enveloppe représente l'Offre financière et contient**

- la lettre de soumission.
- le bordereau des prix unitaires (BPU).
- le détail quantitatif et estimatif (DQE).
- Honoraires de bureau d'étude.

L'ensemble des pièces énumérées, ci-dessus, devront être ensuite insérées dans une 3<sup>ème</sup> enveloppe cachetée sur laquelle seront portées les mentions suivantes :

**Appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales N°:02/ D.U.A.C-BBM/ 2026**  
**« Offre financière»**

**Soumissionnaire :** ..... **Adresse :** .....

Les trois enveloppes, seront introduites dans une enveloppe extérieure anonyme ne portant que les mentions suivantes :

A Monsieur :

Le directeur de l'Urbanisme, de l'Architecture et de la construction de la wilaya de Bordj Badji Mokhtar

**Avis d'appel d'offre national ouvert avec exigence de capacités minimales**

**N°:02/ D.U.A.C-BBM/ 2026**

**PROJET : Élaboration des études de plan d'occupation des sols (POS)**

**-Programme 2026**

Direction De L'urbanisme, De L'architecture Et De La Construction de La Wilaya De Bordj Badji Mokhtar  
(A n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres)

Les offres seront déposées au bureau du secrétariat de la direction de l'urbanisme, de l'architecture et de la construction de la wilaya de Bordj Badji Mokhtar.

Le délai de préparation des offres est de **quinze (15) jours** à compter du 1<sup>er</sup> jour de la publication de l'avis de l'appel d'offres aux quotidiens nationaux ( **Ecrits ou électroniques** ) et/ou au bulletin officiel de l'opérateur public (BOMOP), et La date limite de dépôt des offres est fixée le quinzième jour de 08h :00 matin jusqu'au midi (12:00).

L'ouverture des plis se déroulera en séance publique au siège de la DUAC de la wilaya de Bordj Badji Mokhtar, le jour correspondant à la date du dernier jour du dépôt des offres à : **13h00**.

Cette date est reportée au premier jour ouvrable, dans le cas où le jour de dépôt coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal. Les soumissionnaires sont invités à assister à la séance d'ouverture des plis.

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pendant une durée égale à la durée de préparation des offres augmentée de **quatre-vingt-dix (90) jours** à compter de la date de dépôt des offres.