

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
ولاية تيبازة
مديرية التعمير، الهندسة المعمارية و البناء
الحي الإداري تيبازة
NIF : 416024000042159

طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيارقم :...03/2026

تعلم مديرية التعمير، الهندسة المعمارية و البناء لولاية تيبازة عن طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا قصد:

- دراسة مراجعة المخططات التوجيهية للتهيئة و التعمير و دراسة مخططات شغل الأراضي برنامج 2026:
الحصة رقم 01: دراسة مراجعة المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير ، بلدية سيدي راشد ، دائرة احمر العين .
الحصة رقم 02: دراسة مراجعة المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير ، بلدية عين تاقورايت ، دائرة بواسماعيل
الحصة رقم 03: مخطط شغل الأراضي رقم 01 و 02 ، بلدية حجرة النص ، دائرة شرشال.

يمكن لكل مكاتب الدراسات الوطنية العمومية و الخاصة متعددة التخصصات المعتمدة من طرف الدولة الجزائرية في مجال التعمير بما في ذلك شهادة الاعتماد الصادرة عن وزارة السكن و العمران و المدينة و المهتمة بهذا الإعلان التقرب من مصالح مديرية التعمير، الهندسة المعمارية و البناء من أجل سحب دفتر الشروط.

يمكن لكل مكاتب الدراسات المهتمة بهذا الإعلان و التي تملك القدرات الآتية:

1/ القدرات التقنية:

الحصة رقم 01 و الحصة رقم 02 :

أن تكون مكاتب الدراسات قد أنجزت من قبل على الأقل 02 دراستين مراجعة للمخطط التوجيهي للتهيئة أو مخطط شغل الأراضي)،(مبرر بشهادة حسن التنفيذ صادرة عن أصحاب مشاريع عمومية).

الحصة رقم 03 :

أن تكون مكاتب الدراسات قد أنجزت من قبل على الأقل 02 دراستين مخطط شغل الأراضي)،(مبرر بشهادة حسن التنفيذ صادرة عن أصحاب مشاريع عمومية)

2/ القدرات المالية:

معدل رقم الأعمال للثلاثة الحصائل المالية الأخيرة يساوي أو يفوق 2 000 000,00 دج (مبرر بحصيلة الميزانية المالية للثلاث سنوات الأخيرة أو C20 مصادق عليها من طرف مصالح الضرائب).

3/ القدرات المهنية:

شهادة الاعتماد الصادرة عن وزارة السكن و العمران و المدينة والمسجلة ضمن الجدول الوطني لهيئة المهندسين المعماريين قيد الصلاحية

سحب دفتر الشروط من مديرية التعمير، الهندسة المعمارية و البناء الكائنة بالحي الإداري بولاية تيبازة.

يجب أن يسحب دفتر الشروط من طرف المتعهد أو من طرف ممثله المعين لذلك

حددت مدة تحضير العروض بـ 10 أيام ابتداء من تاريخ أول صدور لهذا الإعلان في الجرائد الوطنية المكتوبة والالكترونية أو النشرة الرسمية (BOMOP) إلى غاية الساعة الواحدة زوالا (13 h 00)، إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي حتى الساعة الواحدة زوالا (13 h 00)

حدد تاريخ إيداع العروض لليوم العاشر (10) ابتداء من تاريخ أول صدور لهذا الإعلان في الجرائد الوطنية المكتوبة والالكترونية أو النشرة الرسمية (BOMOP) إلى غاية الساعة الواحدة زوالا (13 h 00) أو (BOMOP) أو الصحفيتين الالكترونيتين ، إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية

يوم العمل الموالي حتى الساعة الواحدة زوالاً 13 h 00 تودع العروض في مقر مديرية التعمير و الهندسة المعمارية و البناء لولاية تيبازة الكائنة بالحي الإداري بتيبازة. يجب أن تشمل على :

ملف الترشيح و عرض تقني و عرض مالي توضع في أظرفة منفصلة و مقفلة بإحكام ، يبين كل منها تسمية المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه، و تتضمن عبارة "ملف الترشيح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" ، حسب الحالة. و توضع هذه الأظرفة في ظرف خارجي ذو حجم كبير غير معرف و مقفل بإحكامو يجب أن يحمل العبارة التالية :

إلى مدير التعمير و الهندسة المعمارية و البناء

إعلان عن طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم...03/....2026

دراسة مراجعة المخططات التوجيهية للتهيئة و التعمير و دراسة مخططات شغل الأراضي برنامج
:2026

الحصة رقم 01: دراسة مراجعة المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير لبلدية سيدي راشد دائرة احمر العين

الحصة رقم 02: دراسة مراجعة المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير لبلدية عين تاقورايت دائرة بواسماعيل

الحصة رقم 03: مخطط شغل الأراضي رقم 01 و 02 لبلدية حجرة النص دائرة شرشال

لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض

ملف الترشيح:

- التصريح بالترشيح ممضي و مختوم.
- التصريح بالنزاهة ممضي و مختوم.
- القانون الأساسي لمكاتب الدراسات.
- نسخة من السجل التجاري الإلكتروني.
- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام مكاتب الدراسات.
- نسخة شهادة التسجيل في الجدول الوطني لهيئة المهندسين المعماريين قيد الصلاحية او شهادة الاعتمادية الصلاحية.
- شهادة السوابق العدلية سارية المفعول.
- مستخرج جدول الضرائب ائصافي أو مرفوق برزنامة.
- شهادة إيداع الحسابات الاجتماعية في حالة الشركات.
- شهادة أداء المستحقات CASNOS, CNAS, CACOBATH
- رقم التعريف الجبائي
- نسخة من شهادة حسن التنفيذ و المراجع المهنية .

العرض التقني :

- تصريح بالاكنتاب ممضي و مختوم.
- دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحته على العبارة " قرئ و قبل" مكتوبة بخط اليد.
- كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني : مذكرة تقنية تبريرية (إن لم يتم إيداع المذكرة التقنية التبريرية، و تكون غير مملوءة) المعلومات الخاصة بالوسائل البشرية، المادية) غير ممضية و غير مختومة من طرف المتعهد، يقصى عرضه مباشرة).

■ رزنامة الأشغال.

العرض المالي :

- رسالة التعهد مملوءة ، مختومة و ممضية
- جدول الأسعار الوحدوية، مختوم و ممضي
- تفصيل كمي و تقديري ، مختوم و ممضي

يمكن للمتعهدين حضور جلسة فتح الأظرفة بمقر مديرية التعمير و الهندسة المعمارية و البناء لولاية تيبازة و التي تصادف آخر أجل لإيداع العروض على 13 سا 30 د.
إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فان تاريخ فتح الأظرفة يؤجل إلى غاية يوم العمل الموالي.
يبقى المتعهدين ملزمين بعروضهم خلال مدة تحضير العروض المقدرة بتسعين يوما ابتداء من تاريخ آخر اجل لإيداع العروض.
الملاحظة: الوثائق المرفقة يجب أن تكون سارية المفعول و واضحة.