



PREMIERE MISE EN DEMEURE

500 LOGEMENTS PUBLIC LOCATIFS PROGRAMME 2024 2 EME TRANCHE

La Réalisation Des 300/500 Logements Publics Locatifs TCE ET VRD En F3 Programme 2024 2 EME TRANCHE A La Wilaya De
Beni Abbes

Lot (B) : 100 Logements Publics Locatifs Type semi collectif A La Commune de BENI ABBES (site 06 POS 11)

- Conformément à la loi n° 23-12 du 5 août 2023 fixant les règles générales relatives aux marchés publics.
 - Conformément au décret exécutif n° 21-219 du 20 mai 2021 portant approbation du Cahier des Clauses Administratives Générales (CCAG) applicable aux marchés publics de travaux.
 - Conformément au décret présidentiel n° 15-247 du 16 septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public.
 - Vu le marché visé par la Commission des Marchés Publics de l'Office sous le numéro : **27/2025** en date du **25/06/2025**, et approuvé par le service contractant sous le numéro **14/2025** en date du **26/06/2025**, relatif aux travaux de la Réalisation des 300/500 logements publics locatifs TCE ET VRD en F3 programme 2024 2 EME TRANCHE a la wilaya de BENI ABBES **Lot (A) : 100 Logements Publics Locatifs Type semi collectif A La Commune de BENI ABBES (site 06 POS 11)** , Pour un montant initial de : **338 295 569.18 DA**, conclu entre l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière (OPGI) de la wilaya de Béni Abbès et l'Entreprise des travaux de construction, **SARL ELMADANIA** représentée par son gérant Monsieur **RAHALI RAHAL**, dont le siège social à **26 RUE BRAHIM BEN MOHAMMED BECHAR**.
 - Vu l'ordre de service N°**14/2025** en date du **26/06/2025** notifié en date du **26/12/2024** à l'entreprise de travaux de construction, **SARL ELMADANIA** représentée par son gérant Monsieur **RAHALI RAHAL**.
 - **Vu le délai de réalisation** fixé dans le marché à : **DOUZE (12) mois**.
 - **Vu la consommation des 58 % des délais contractuels**.
 - **Vu le retard enregistré dans la réalisation du projet par rapport au planning de travaux**.
 - **Vu le retard considérable des travaux**, conformément au rapport établi par le bureau d'études en date du **15/01/2026**.
 - **Vu le manque de potentialités matérielles et de moyens humains qualifiés**.
 - **Vu le non-respect de recommandations du maitre d'ouvrage**.
 - En application de l'article **1.13** du marché N°**14/2025** en date du **26/06/2025** stipulant la résiliation du marché.
 - Vu les articles **149, 150, 151 et 152** du décret présidentiel n° **15-247** du 16 septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public.
 - Vu les articles **119** du décret exécutif N° **21-219** du **20 mai 2021** portant approbation du CCAG applicable aux marchés publics de travaux.
- Met en demeure pour la 1eme Fois l'entreprise de travaux de construction, **SARL ELMADANIA** représentée par son gérant Monsieur **RAHALI RAHAL**, dont le siège social à **26 RUE BRAHIM BEN MOHAMMED BECHAR**, afin d'accélérer le rythme des travaux, (**travaillé en système 02*08 ou 03*08**) dans un délai de Huit (08) jours à compter de la publication de la présente mise en demeure, faute de quoi le marché sera résilié aux torts exclusifs de l'entreprise.

Le Directeur Général