

العنوان: حي صالح بوالكررة عمارة 20 مسكن اجتماعي تساهمي سكيكدة
الهاتف: 039 / 39 13 17 الفاكس: 039 / 40 51 18 الموقع الإلكتروني: www.agrfu-skikda.dz

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2026/...01

NIF : 0 00 321014293211

تعلن الوكالة الولائية للتسيير والتنظيم العقاري الحضري لولاية سكيكدة عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا من أجل انجاز:

المشروع	تعيين الحصة	سعر دفتر الشروط	المقاولات المسموح لها بالمشاركة	سحب دفتر الشروط	ملاحظة
الطرقات و الشبكات المختلفة لإقامة 200 فيلا فردية ببلوز عرورة بلدية قلقة	الحصة رقم 02: ما تبقى 43 فيلا فردية. الحصة رقم 03: ما تبقى 49 فيلا فردية+مركز حراسة+محل. الحصة رقم 04: ما تبقى 58 فيلا فردية. الحصة رقم 05: ما تبقى 50 فيلا فردية.	4000.00 دج	المقاولات و تجمع المقاولات ذات الحقوق الجزائرية المؤهلة لأشغال البناء درجة 4 أو أكثر نشاط رئيسي يسمح لها بالمشاركة بالنسبة لحصة أو أكثر بالنسبة للمقاولات المشاركة في 58 فيلا أو أقل < 0,00 35 000 000 دج بالنسبة للمقاولات المشاركة في أكثر من 58 فيلا و أقل أو يساوي 108 مسكن < 0,00 70 000 000 دج بالنسبة للمقاولات المشاركة في أكثر من 109 فيلا و أقل أو يساوي 157 مسكن < 0,00 105 000 000 دج بالنسبة للمقاولات المشاركة في أكثر من 157 فيلا < 0,00 140 000 000 دج تنفيذ على الأقل مشروع واحد (01) أو مجموع مشاريع مماثلة «مشاريع تضم أشغال بنفس الطبيعة «كلية أو جزئية» مبررة شهادات حسن الانجاز المصادق عليها من طرف صاحب المشروع. على الأقل إطار متخرج من مركز التكوين المهني أو مؤسسة تكوين معتمد من طرف الدولة في المجالات الإدارية والقانونية والمالية والتقنية والبيئية مبرر بشهادة الإنتساب cnas سارية المفعول بتاريخ فتح الأظرفة .	الوكالة الولائية للتسيير والتنظيم العقاري الحضري لولاية سكيكدة - دائرة الترقية العقارية - حي صالح بوالكررة عمارة 20 مسكن اجتماعي تساهمي سكيكدة. Tel : 039 39 13 17 039 40 51 18 Fax : 039 39 92 18	أول طلب عروض وطني

- يجب أن يسحب دفتر الشروط من طرف المرشح أو المتعهد أو من طرف ممثليهما المعينين لذلك ، وفي حالة التجمع المؤقت لمؤسسات يسحب من طرف الوكيل أو من طرف ممثله المعين لذلك إلا إذا تم الاتفاق على خلاف ذلك في اتفاقية التجمع.
- يجب أن يسحب دفتر الشروط من مديرية الوكالة الولائية للتسيير والتنظيم العقاري الحضري لولاية سكيكدة - دائرة الترقية العقارية- الكائن مقرها بحي صالح بولكررة عمارة 20 مسكن اجتماعي تساهمي سكيكدة ، الهاتف: 039/39 13 17 ، 039/40 51 18 .
- يجب أن تشمل العروض على "ملف الترشيح" و"عرض تقني" و"عرض مالي".
- * **مكونات ملف الترشيح:** التصريح بالترشيح ، بالنزاهة، القانون الأساسي للشركات، التفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة، شهادة التأهيل والتصنيف، الوسائل المالية ، الوسائل البشرية والمادية و المراجع المهنية.
- * **مكونات العرض التقني:** التصريح بالاكتمال، دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحته على العبارة التالية "قرئ و قبل" مكتوبة بخط اليد، مذكرة تقنية تتضمن: (مخطط الانجاز، الوسائل البشرية ، الوسائل المادية)، محضر زيارة الموقع في حالة زيارة الموقع، في حالة التجمع المؤقت إرفاق بروتوكول الاتفاق.
- * **مكونات العرض المالي:** رسالة التعهد، جدول الأسعار الأحادية، الكشف الكمي والتقديري .
- يوضع "ملف الترشيح" و"العرض التقني" و"العرض المالي" في أظرفة منفصلة ومقفلة بإحكام ، يبين كل منها تسمية المؤسسة ومرجع طلب العروض وموضوعه، وتتضمن عبارة "ملف ترشيح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب الحالة ، وتوضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مقفل بإحكام ومغفل ويحمل عبارة :

"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض- طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2026/...01 خاص بانجاز أشغال بناء ما تبقى من مشروع بكل هياكل الدولة ما عدا أشغال الطرقات و الشبكات المختلفة لإقامة 200 فيلا فردية ببلوز عرورة بلدية قلقة
الحصة رقم

- العروض المقدمة من طرف المتعهدين يجب أن تودع لدى مديرية الوكالة الولائية للتسيير والتنظيم العقاري الحضري لولاية سكيكدة الواقع مقرها بحي صالح بوالكررة عمارة 20 مسكن اجتماعي تساهمي سكيكدة، ولا ترسل عن طريق البريد.
- يوافق تاريخ وساعة إيداع العروض آخر يوم من أجل تحضير العروض و المحدد بـ: واحد وعشرون (21) يوما ابتداء من تاريخ أول نشر لإعلان المنافسة في الصحف الوطنية وهو التاريخ المحدد في دفتر الشروط من الساعة 8.00 الى الساعة 13.00 بمديرية الوكالة الولائية للتسيير والتنظيم العقاري الحضري لولاية سكيكدة ، الواقع مقرها بحي صالح بوالكررة عمارة 20 مسكن اجتماعي تساهمي سكيكدة. وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية ، فإن مدة تحضير العروض تمتد إلى غاية يوم العمل الموالي.
- يتم فتح ملف الترشيح والعرض التقني والعرض المالي في نفس يوم إيداع العروض على الساعة 13.00 في جلسة علنية ، بمقر مديرية الوكالة الولائية للتسيير والتنظيم العقاري الحضري لولاية سكيكدة ، الواقع مقرها بحي صالح بوالكررة عمارة 20 مسكن اجتماعي تساهمي سكيكدة بحضور السادة المتعهدين الراغبين في ذلك.
- يبقى المتعهدون ملتزمون بعروضهم لمدة تساوي مدة تحضير العروض مضافا إليها 03 أشهر ، وفي حالة المؤسسة الحائزة على الصفقة تمتد أجل صلاحية العروض تلقائيا بشهر إضافي.

المدير