



وزارة السكن والعمران و المدينة والتهيئة العمرانية

شركة ذات أسهم فرع عدل للتسيير العقاري

ش.ذ.ا ذات رأس مال 10 000 000.00 دج

بطاقة التعريف الجبائية 000916097991314



المديرية الجهوية عنابة عدل للتسيير العقاري

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم 2026/ع.ش.ذ.أ. GEST.IMMO/فرع عدل

-إعلان ثاني-

نظرا لإعلان عدم جدوى طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2025/10 المنشور بالجراند الوطنية النصر و لوري زون يوم 2025/12/30،
تعلن المديرية الجهوية عنابة لفرع التسيير العقاري لوكالة عدل عن ثاني طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا المتعلقة بخدمات صيانة 134/35 مصعد لأحياء
عدل للفرع الجهوي عنابة موزعة على 04/01 حصة كالآتي

رقم الحصة	الحي	الولاية	علامة المصعد	عدد المصاعد
02	• حي 700 مسكن حجر المنقوب • حي 400 مسكن حجر المنقوب • حي 600 مسكن حجر المنقوب • حي 600 مسكن واد زناتي	قائمة	WITTUR MB	35
المجموع	الحي : 04/12 حي-8370/2100 مسكن	/	علامة واحدة	35/134 مصعد

لكي تكون المناقصة مقبولة يجب على المتعهدين استيفاء الشروط الأهلية الآتية:

1. حاصل على نوعية "مصنع" أو "مزود خدمات" على علاقة بموضوع المناقصة.

2. يكون أنجز في خلال السبع(07)سنوات الأخيرة مشروع (01) واحد على الأقل ولأشغال مشابهة لموضوع الصفقة.

3. يملك على الأقل موارد بشرية دنيا لإنجاز الصفقة:

01مهندسا وتقني

-حاصل على الرقم في السجل التجاري: 613.203

المتعهدون المؤهلون يمكنهم تقديم عرض لكل حصة ويكونوا مقبولين لحصة واحدة.

المتعهدين الحاصلين في طلب العروض الرئيسي على صفقة لا يمكنهم المشاركة في هذا الإعلان عن طلب عروض.

يتم سحب دفتر الشروط مقابل تقديم نسخة من السجل التجاري اضافة الى امر بالدفع بمبلغ 5.000 دج لفائدة

001006110300400008-15 : SPA.AADL.GEST.IMMO au compte BNA 611- Hussein Dey N° و يسلم هذا الامر بالدفع من قبل:

المديرية الجهوية عنابة

فرع عدل GEST.IMMO ش.ذ.ع.

حي عدل سيدي عاشور 1714 مسكن مدخل 05 عنابة

تقدم العروض في ثلاثة أظرفه داخلية مغلقة "ألف الترشح"، "ب-العرض التقني" و "ج-العرض المالي" مع الاسم

والعنوان والمقر الاجتماعي في ظرف رئيسي خارجي مغلق "د" ليحمل أي عبارة ماعدا الآتية

المديرية الجهوية عنابة عدل للتسيير العقاري

عرض "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الاظرف وتقييم العروض"

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقمف.ج.ع/ش.ذ.أ. GEST.IMMO/فرع عدل/2026

(إعلان ثاني)

موضوع : بخدمات صيانة 134/35 مصعد لأحياء عدل للفرع الجهوي عنابة موزعة على 04/01 حصة

أ-الظرف المسمى "أ": ملف الترشح "المتنافسين مدعوون لتكوين الملف الترشح حسب دفتر الشروط الظرف المسمى

ب"العرض -التقني"المتنافسين مدعوون لتكوين العرض التقني حسب دفتر الشروط الظرف المسمى

ج"العرض المالي"المتنافسين مدعوون لتكوين العرض المالي حسب دفتر الشروط

حددت مدة تحضير العروض بواحد وعشرون(21) يوما ابتداء من تاريخ أول صدور الاعلان عن هذه المناقصة

في النشرة الرسمية المتعامل العمومي BOMOP أو في إحدى الصحف اليومية الوطنية.
يتم إيداع العروض في اليوم الأخير من المدة المحددة لتحضير العروض أي في اليوم الواحد وعشرون (21) قبل منتصف النهار (12h00.)
في حالة تصادف هذا اليوم مع عطلة قانونية أو نهاية الأسبوع يمدد تقديم العروض إلى يوم العمل الموالي.
العروض يجب أن تودع في الأجل المحددة إلى العنوان التالي:

عدل للتسيير العقاري
الفرع الجهوي عنابة
حي عدل 1714 مسكن سيدي عاشور عنابة
مصلحة الصفقات
الهاتف- 038478241 / الفاكس 038478240

يتم فتح أطرف عروض الترشح العروض التقنية والمالية في جلسة علنية على مرحلة واحدة في مقر الفرع الجهوي عنابة GEST.IMMO المذكور أعلاه بحضور المتعهدين وذلك في يوم إيداع العروض المذكورة أعلاه على الساعة الواحدة بعد الزوال (13H00).

حددت مدة صلاحية هذا العرض بثلاثة (03) أشهر مضاف إليهم مدة تحضير العروض المحددة أعلاه.
يعتبر هذا العرض بمثابة دعوى للمتعهدين من أجل حضور جلسة فتح الأظرف.