



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن، العمران و المدينة و التهيئة العمرانية
ديوان الترقية و التسيير العقاري
لولاية ام البواقي
الرقم الجبائي: 000404040386169

إعلان عن مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية رقم : 2026/01

طبقا للقانون 23-12 المؤرخ في 05 اوت 2023 الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية، واحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام و ، يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية ام البواقي عن مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية قصد :

* دراسة ومتابعة انجاز 16 سكن ترقوي مدعم مع الطرق و الشبكات المختلفة نوع F3, F4, F5 و سكنات ترقوية حرة مع الطرق و الشبكات المختلفة لفائدة افراد الجمارك ببلدية ام البواقي ولاية ام البواقي

هذه المنافسة موجهة إلى المهندسين المعماريين المعتمدين المسجلين في الجدول الوطني للمهندسين المعماريين ، تجمع مسجل في الجدول الوطني للمهندسين المعماريين ، والى المؤسسات التي تملك مهندس معماري معتمد مسجل في الجدول الوطني للمهندسين المعماريين ، التي تتوفر على المؤهلات المهنية، المالية و التقنية الدنيا التالية:

في المرحلة الأولى فان العارضين مدعوون لإيداع ملفات الترشيح فقط مع استجابة للشروط المؤهلة التالية:

ملف الترشيح:

- 1- تصريح بالترشيح مملوء ، مؤرخ ممضي و مختوم من طرف المترشح
- 2- تصريح بالنزاهة مملوء ، مؤرخ ممضي و مختوم من طرف المترشح
- 3- رقم التعريف الجبائي و الاحصائي رقم الحساب البنكي، C20، الحصائل المالية مصادق عليها من مصالح الضرائب(2020-2021-2022-2023-2024)
- 4- نسخة من شهادة أداء المستحقات الجبائية سارية المفعول CNAS et CASNOS سارية المفعول
- 5- وصل شراء دفتر الشروط
- 6- نسخة من مستخرج جدول الضرائب اقل من 03 اشهر مصفى او بالدفعات ساري المفعول يحمل ختم غير مسجل في البطاقة الوطنية للغشاشين
- 7- كل الوثائق المبررة لمؤهلات المترشح و هي:

الامكانيات المهنية:

بالنسبة للمهندسين المعماريين المعتمدين المسجلين في الجدول الوطني للمهندسين المعماريين تجمع مسجل في الجدول الوطني للمهندسين المعماريين و، المؤسسات التي تملك مهندس معماري معتمد مسجل في الجدول الوطني للمهندسين المعماريين يبرر ب :

- نسخة من شهادة الاعتماد سارية المفعول مستخرجة من النقابة الوطنية للمهندسين المعماريين.
- في حالة تجمع يجب توفر الاتفاقية.
- يجب توفر القانون الاساسي أو مرسوم الانشاء للمؤسسات .
- نسخة من شهادة ايداع الحسابات الاجتماعية لسنة 2024
- نسخة من السجل التجاري الالكتروني يحتوي على رمز الهندسة المعمارية 607009

ب/الامكانيات المالية: مجموع رقم الأعمال لثلاث سنوات الأفضل من خمس سنوات الأخيرة مبررة بالحصائل المالية (2020-2021-2022-2023-2024)

مصادق عليها من مصلحة الضرائب و C20 و يحسب كالتالي: EF x TMO x 0.1

EF: الغلاف المالي للمشروع

TMO: نسبة الأعمال المنجزة سبب الصنف المحددة حسب DE 16-224

ت/الإمكانات التقنية :

*المراجع المهنية: يجب ان يكون قد قام بدراسة او دراسة و متابعة مشروع من نفس الصنف أو لمشروعين من صنف أقل درجة مع مساواة المشاريع السكنية مع ما يعادلها من مشاريع التجهيزات مبررة بشهادة تنفيذ أو حسن التنفيذ دون حد زمني الصادرة من : اصحاب المشاريع العموميين و، او اصحاب المشاريع الخواص او المتعاملين الخواص لدى اصحاب المشاريع العموميين لفائدة المهندسين المعماريين المتناولين و التي يجب ان ترفق اجبارا بالشهادات المسلمة من طرف مديرية التعمير الهندسة المعمارية و البناء ،التي تؤكد وجود رخصة البناء للعملية المعنية، او ايداع رخصة البناء لدى السلطات المختصة.

* الإمكانات البشرية:

- (مهندس معماري أو ماستر في الهندسة المعمارية أو مهندس مدني أو ماستر في الهندسة المدنية) ذو خبرة لا تقل عن ثلاث (03) سنوات حسب الشهادة المطلوبة
- (تقني سامي أو متحصل على شهادة ليسانس او شهادة الدراسات التطبيقية الجامعية) في البناء ذو خبرة لا تقل عن سنتين(02) حسب الشهادة المطلوبة
- مبررة بالشهادات و السيرة الذاتية و شهادات الانتساب مستخرجة من CNAS محررة خلال 03 اشهر الاخيرة و شهادة الخبرة مستخرجة من CNAS

* الإمكانات المادية:

يجب توفر مقر مكتب الدراسات ببيرو بعقد الملكية أو عقد اجار رساري المفعول

جميع الوثائق الادراية تكون مؤشر عليها و سارية المفعول

- اذا لم يتم استيفاء احد شروط التاهيلية بعد اتمام الملف ،فسيتم رفض العرض تلقائيا

-المرشح المشارك في التجمع لا يمكن مشاركته كمكتب وحيد و لا في عدة تجمعات و يتم إقصاؤه في مرحلة تقييم ملف الترشح

-بالنسبة للوسائل البشرية الموجهة للمتابعة(الملف التقني) يستوجب على مكاتب الدراسات تقديم وسائل بشرية مستقلة عن تلك المتعهد بها ضمن

المشاريع قيد الانجاز مع ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية ام البواقي و غير ذلك المرشح سيتحصل على النقطة صفر و يقصى تلقائيا.

يوضع ملف الترشح في ظرف مغلق يحمل العبارة التالية:

ملف الترشح

اسم المترشح:

عنوان المترشح:

إعلان عن مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية 2026/01

لدراسة ومتابعة انجاز 16 سكن ترقوي مدعم مع الطرق و الشبكات المختلفة نوع F3, F4, F5 و سكنات ترقوية حرة

مع الطرق و الشبكات المختلفة لفائدة افراد الجمارك ببلدية ام البواقي ولاية ام البواقي

يوضع الظرف في ظرف آخر مغلق لا يحمل أي عبارة خارجية ما عدا

الى السيد المدير العام لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية ام البواقي

«لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض-»

إعلان عن مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية رقم 2026/01

موضوع طلب " .. لدراسة ومتابعة انجاز 16سكن ترقوي مدعم مع الطرق و الشبكات المختلفة نوع F3, F4, F5 و سكنات ترقوية حرة

مع الطرق و الشبكات المختلفة لفائدة افراد الجمارك ببلدية ام البواقي ولاية ام البواقي

العرض يوضع على مستوى : ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية ام البواقي

العنوان: حي 750 سكن سوناتيا ص ب رقم 31

والمهتمين بالمشاركة في هذه المسابقة سحب الملف مقابل ايداع (مع أمر بالدفع) مبلغ قدره خمسة آلاف دينار جزائري (5 000.00 دج) ، غير قابلة

للاسترجاع ، تمثل تكاليف الطبع ، على مستوى:

ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية أم البواقي

العنوان: حي 750 سكن سوناتيا ص ب رقم 31

الهاتف: 032.55.67.78

- ملاحظة: لن تؤخذ العروض المرسلة بالبريد بعين الاعتبار
- أجل تحضير العروض محدد بعشرة أيام (10) ابتداء من تاريخ النشر الأول لهذا الإعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الصحافة الوطنية المكتوبة أو الصحافة الإلكترونية.
- يتم إيداع العروض في آخر يوم لمدة تحضير العروض أي اليوم العاشر (10) إلى غاية الساعة الحادية عشر (11) صباحا.
- وإذا صادف هذا اليوم، يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمتد إلى غاية يوم العمل الموالي.
- يوم وساعة فتح ملفات الترشيح في جلسة علنية توافق آخر يوم لفترة تحضير العروض على الساعة الحادية عشر (11) ساعة صباحا
- مدة صلاحية العروض 90 يوما زائد مدة تحضير العروض
- يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للعارضين لحضور جلسة فتح الأظرفة.