

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة
مديرية التعمير الهندسة المعمارية و البناء لولاية باتنة
رقم التعريف الجبائي 0571 47 08 056

إعلان عن طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم : 15 / 2026

تعلن مديرية التعمير و الهندسة المعمارية و البناء لولاية باتنة عن طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا للدراسة الحصة التالية:

العملية	الحصة	شهادة الاعتماد
دراسة مراجعة المخططات التوجيهية للتهيئة و التعمير ، دراسة مخططات شغل الأراضي، الدراسات الجيوتقنية و الخاصة ، الدراسات العامة ، الدراسات الزلزالية عبر الولاية	الحصة 1:مراجعة المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير لبلدية سقانة	شهادة اعتماد مكتب دراسات في الهندسة المعمارية، التهيئة العمرانية او التعمير (سارية المفعول) او القانون الأساسي بالنسبة لمكاتب الدراسات العمومية .
	الحصة 2:مراجعة المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير لبلدية تيلاطو	
	الحصة 3:مراجعة المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير لبلدية الجزار	
	الحصة 4:دراسة مخطط شغل الأراضي (POS 02 AU1m)بلدية بركة	
	الحصة 5:دراسة مخطط شغل الأراضي (POS 10 UF7m)بلدية بركة	

بإمكان مكاتب الدراسات التي تملك شهادة الاعتماد المطلوبة حسب الجدول سحب دفتر الشروط لدى مديرية التعمير و الهندسة المعمارية و البناء لولاية باتنة.

الحي الإداري الجديد - منطقة الاخضرار - باتنة رقم الهاتف : 033.85.12.22

المشاركة في طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا الحالي يجب ان يكون المتعهد :

- 1 - شهادة اعتماد مكتب دراسات في الهندسة المعمارية ، تهيئة العمرانية أو التعمير (سارية المفعول) او القانون الأساسي بالنسبة لمكاتب الدراسات العمومية .
- الوسائل المقدمة في شروط المشاركة في دفتر الشروط لا تحتسب في التقييم التقني .

ترفق العروض إجباريا بالوثائق التالية:

ملف الترشيح:

- 1- تصريح بالترشح، مملوء ممضى ومختوم حسب النموذج المرفق في دفتر الشروط.
- 2-تصريح بالنزاهة مملوءة وممضاة ومختومة طبقا للنموذج المرفق في دفتر الشروط.
- 3-القانون الأساسي للشركات (أشخاص معنويين).
- 4-الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة.
- 5-كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين أو المتعهدين أو، عند الاقتضاء، المناولين:

أ/ قدرات مهنية: شهادة اعتماد مكتب دراسات في الهندسة المعمارية، التهيئة الحضرية، التعمير (سارية المفعول) او القانون الأساسي بالنسبة لمكاتب الدراسات العمومية

ب/ قدرات مالية: وسائل مالية مبررة بالحصائل المالية و المراجع المصرفية.

الحصائل المالية خلال السنوات الثلاث الأخيرة 2023-2022-2024 مصادق عليها من طرف محاسب معتمد أو شهادة مستخرج الأعمال مستخرجة من طرف مصالح الضرائب.

ج/ قدرات تقنية: قائمة الوسائل البشرية ، قائمة الوسائل المادية

قائمة الوسائل البشرية المسخرة للعمل في المشروع مرفقة إجباريا بالدبلوم + شهادات الانتماء لدى مصالح الضمان الاجتماعي (اقل من ثلاثة اشهر) .

قائمة الوسائل المادية المسخرة للعمل مبررة بنسخ البطاقات الرمامدية + شهادة التأمين+شهادة المراقبة التقنية بالنسبة للعتاد ذو العجلات، اما بالنسبة للعتاد بدون عجلات مستخرج من سجل جرد العتاد مؤشر من طرف محاسب معتمد (أقل من 12 شهر يوم فتح العروض)

6-شهادات أداء المستحقات (CASNOS-CNAS-CACOBATH) سارية المفعول

7- نسخة من السجل التجاري الالكتروني للمتعهد.

8- رقم التعريف الجبائي (NIF).

9- شهادة إيداع الحسابات الاجتماعية لسنة 2024 بالنسبة للمؤسسات المؤلفة من الأشخاص المعنويين (SNC-SARL-EURL-SCS).

10- مستخرج من جدول الضرائب ساري المفعول(مصفى أو مجدول) مستخرج من مكان ممارسة النشاط يحمل عبارة "غير مسجل في القائمة الوطنية لمركبي الغش" لا يتجاوز 3 اشهر بتاريخ فتح الاضرفة .

11- يكون التصريح باكتتاب ، ملف الترشيح ، التصريح بالنزاهة و رسالة التعهد (تكون مملوء ، ممضى و مختوم و مؤرخ

العرض التقني:

1-تصريح بالاكتتاب مملوء ممضى و مختوم حسب النموذج المرفق في دفتر الشروط.

2-التصريح بالمناولة، مملوء ممضى و مختوم حسب النموذج المرفق في دفتر الشروط.

3-كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني:مذكرة تقنية تبريرية و كل وثيقة مطلوبة تطبيقا لأحكام المادة 78 من المرسوم الرئاسي 15-247 مؤرخ 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام.

4-دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحته على العبارة "قري و قبل" مكتوبة بخط اليد.

5- مخطط التوقعي للدراسة

العرض المالي:

- 1- رسالة التعهد مملوءة و ممضاة و مختومة حسب النموذج المرفق في دفتر الشروط.
- 2- جدول الأسعار الوحدوية مملوء ممضى و مختوم.
- 3- تفصيل الكمي و التقديري مملوء ممضى و مختوم.

تشتمل العروض على ملف على ملف الترشيح و عرض تقني و عرض مالي:

يوضع ملف الترشيح و العرض التقني و العرض المالي في أظرفة منفصلة و مقفلة بإحكام، يبين كل منها تسمية المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه، و تتضمن عبارة "ملف ترشيح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب الحالة. و توضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مقفل بإحكام و مغفل و يحمل عبارة

"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض"

إعلان عن طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 5 / 2026

العملية : دراسة مراجعة المخططات التوجيهية للتهيئة و التعمير ، دراسة مخططات شغل الأراضي، الدراسات الجيوتقنية و الخاصة ، الدراسات العامة ، الدراسات الزلزالية عبر الولاية

الحصة :

و يرسل إلى :

مدير التعمير و الهندسة المعمارية و البناء لولاية باتنة - الحي الإداري الجديد - منطقة الاخضرار - باتنة-

- يبقى المتعهدون ملزمين بعروضهم مدة 90 يوما + 10 يوم من تاريخ انتهاء آجال العروض.
- مدة تحضير العروض حددت ب 10 يوم ابتداء من تاريخ أول صدور لهذا الإعلان في الصحف الوطنية أو BOMOP.
- آخر ساعة لإيداع العروض قبل الساعة 09h45 صباحا، و ساعة بداية فتح العروض هي الساعة 10.00 صباحا، و ذلك في آخر يوم لمدة تحضير العروض. وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فان مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.
- المتعهدون مدعوون لحضور جلسة فتح الأظرفة .