

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'HABITAT ET DE L'URBANISME ET DE LA VILLE ET DE
L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
DIRECTION DES EQUIPEMENTS PUBLICS
DE LA WILAYA D'ORAN

NIF : 099831019295905

AVIS DE PRESELECTION

Concours National Restreint de la maitrise d'œuvre N°82/2025

Monsieur le ministère représenté par monsieur Le Directeur Des Equipements Publics de la wilaya d'Oran, informe l'ensemble des bureaux d'études ayant participé au concours restreint N°82/2025

Relatif à la maitrise d'œuvre **ETUDE ET SUIVI POUR REALISATION D'UNE ECOLE
PRIMAIRE TYPE 02 N°02 AU NIVEAU DU SITE DES 5000/8000 LLV POLE AHMED ZABANA
COMMUNE DE MESSEREGHINE WILAYA D'ORAN**
(Cités habitat intégrées 2026)

paru aux quotidiens en langue étrangère « CHONCORDES» le 05/01/2026, et en langue arabe « EL HAYAT» le 05/01/2026, que la liste des bureaux d'études présélectionnés est arrêtée comme suit :

N° plis	LES BUREAUX D'ETUDES PRE-QUALIFIES pour la 2 ^{Eme} phase
01	GROUPEMENT BAT ENGINEERING CHEF DE FIL BOUALEM ZOHRA .
02	Groupeement Katex et 2SS (Yaoubi asmma et Slimani Sabiha
03	Groupeement TASMIM (Chef de fil ADNANI ISMA)
04	BET CHAIB MERIEM
05	BET BENAOUALI MOHAMED
06	BET MERRAKCHI NACERA
07	Groupeement MSR (Chef de fil seghir abderrahmane)
08	Bet ougouti mohamed
09	BET TABIB SALAHEDDINE
10	Bet arbi omar
11	BET BOURAS RIAD
12	Groupeement NB ORAN DESIGN CHEF DE FIL BENACHOUR HASSANE
13	BET KEBIR TOUFIK
14	Groupeement ATRIUM CHEF DE FIL BENDJILALI MOUATEZ
15	Groupeement NB ARCHITECTE CHEF DE FIL FELLAH NADIA
16	Groupeement BELABACCI ET SABRI (chef de fil SABRI KADA)
17	BET LEMDANI TOUFIK
18	Groupeement LATROUCH ET SAIM ET KERIM (CHEF DE FIL KERIM)
19	BET MEKKIOUI MED AMINE
20	BET GUESSAB DJILALI
21	Groupeement ILK AB (BELMAHAL MEDJDOUB)
22	GROUPEMENT DEHLI ET DINAR CHEF DE FIL DEHLI
23	GROUPEMENT CONCEPT DESIGNE ARCHITECTURE CHEF DE FIL KELKOUL WAFAA
24	BET MAMOUNI SOFIANE
25	Groupeement arch Rahali CHEF DE FIL Rahali Khalil
26	GROUPEMENT SS-CAA chef de fil chabi salem
27	BET SLIMANI YASSINE
28	Groupeement Farhat etude (CHEF DE FIL Farhat mostapha)
29	Gruoepemnt KOPP studio + (CHEF DE FIL atatfa taha nadj
30	GROUPEMENT ARBEN (bendahou nouri)
31	Etb naib kheireddine

Les candidats présélectionnés sont invités à remettre l'offre technique l'offre de prestation et l'offre financière. Chaque offre est insérée dans une enveloppe fermée, indiquant la référence et l'objet du concours ainsi que la mention « offre technique » ou « offre de prestation » ou « offre financière », les enveloppes sont mises dans une enveloppe anonyme, comportant la mention :

A

Monsieur le Directeur des équipements publics de la Wilaya d'Oran
« À n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et évaluation des offres »
Concours National D'architecture Restreint de la maîtrise d'œuvre N°82/2025
PROJET : ETUDE ET SUIVI POUR LA REALISATION D'UNE ECOLE PRIMAIRE TYPE
02 AU NIVEAU DU SITE DES 2600 LLV POLE AHMED ZABANA COMMUNE D'ES
SENIA WILAYA D'ORAN
(CITES D'HABITAT INTEGREES 2026).

CONSISTANCE DES OFFRES :

Seuls Les bureaux d'études présélectionnées dans la première phase Dossier De Candidature sont invités à remettre leurs offres : Technique, De Prestations Graphiques Et Financière.

I- OFFRE DES PRESTATIONS GRAPHIQUES

comprend les pièces graphiques et écrites suivantes :

PIECES GRAPHIQUES sous format A2

- Plan de situation à l'échelle appropriée.
- Plan de l'ensemble du projet faisant ressortir son intégration dans son environnement immédiat ech : 1/200 ou 1/500.
- Plan topographique.
- Plan de masse ech : 1 /500.
- Plans des différents niveaux ech : 1/100 ou 1/200.
- Façades et coupes ech : 1/200.
- Plans des voies et réseaux existants
- Perspectives et croquis d'ambiance faisant ressortir l'image du projet.
- Vues en 3D
- Une présentation du projet sur CD (fichier en PDF).
- L'enveloppe scellée Elle contient l'identification du candidat (Le nom, la raison sociale, Numéro de portable, Numéro de téléphone fixe, le numéro de fax, E-mail s'il existe et l'adresse de la personne physique ou morale du candidat ainsi que le code du bureau d'études qui devra être constitué de cinq « 05 » chiffres

N.B : Le Code Choisi Par Le soumissionnaire Contient 5 Chiffres Avec Type De Police « Times New Roman » Taille De La Police 16

B-2-PIECES ECRITES

- Le mémoire explicatif du projet faisant ressortir ce qui suit :
 - Présentation du projet (architecture, aménagement, le cout des travaux)
 - L'inscription dans le site, options techniques et esthétiques
 - Un tableau comparatif des surfaces du projet
 - PV de visite ou déclaration de site selon modèle joint.

II- OFFRE TECHNIQUE

Comprend les documents suivant :

1. Le cahier des charges dument signé et renseigné portant la mention « lu et accepté »
2. La déclaration à souscrire, selon modèle ci-joint, renseignée, datée, signée par le soumissionnaire et portant son cachet
3. Protocole d'accord en cas de Groupement : celui-ci devra indiquer les parts et les missions de chaque architecte avec précision du Chef de file disposant de la majorité des parts plus de 51% .
4. Un **mémoire technique justifiant** ce qui suit :
 - a) Les Moyens humain à mettre à la disposition du projet justifié par des CV, les diplômes, l'état nominatif CNAS et le certificat ou attestations de travail
 - b) Moyens matériels à mobiliser pour le projet.
- **le mémoire technique est une pièce obligatoire. Toute offre ne contient pas le mémoire technique rempli conformément au modèle joint en annexe est une offre non conforme.**

- Seuls les moyens humaine ainsi que les moyens matériels mis à la disposition du projet renseignés dans le mémoire technique établi conformément à l'annexe ci-joint sont comptabilisés à l'évaluation technique

III- OFFRE FINANCIERE

Comprend

1. La lettre de soumission selon modèle ci-joint, renseignée, datée, signée par le soumissionnaire et portant son cachet.
2. Proposition d'honoraire En TTC pour la prestation de la maitrise d'œuvre partie fixe et partie variable définit en annexes jointes au cahier des charges renseignées datées et signées :
 - ♦ Annexe 01 évaluation des honoraires
 - ♦ Annexe 02 liste nominative des intervenants

NB : Aucune information relative au montant de l'offre financière ne doit figurer dans les plis de prestations, sous peine de rejet de l'offre.

Les plis devront être, cachetée sur laquelle seront portées les mentions, ci-après

CONCOURS NATIONAL RESTREINT DE LA MAITRISE D'ŒUVRE N ° 82 / 2025

Etude et suivi pour la réalisation d'une école primaire

type 02 au niveau du site des 2600 LLV pole AHMED ZABANA commune

d'es senia wilaya d'oran

(cites d'habitat integrees 2026).

A ne pas ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres
Adressé à Mr Le Directeur des Equipements Publics de la Wilaya d'Oran

Dans cette deuxième phase, la date limite de dépôt des offres techniques, des prestations et les offres financières correspond aux derniers jours de la durée de préparation qui est de **15 jours** cette date est fixée dans le courrier d'invitation transmis par le service contractant aux candidats présélectionné.

La date limite de dépôt des offres : **Technique, De Prestations Graphiques Et Financière.**

Correspond au dernier jour de la durée de préparation qui est de **15 jours**, soit le..... à 12h00

- L'ouverture des plis aura lieu le même jour à 13h00 en séance publique

Seuls les candidats qui auront retiré le cahier des charges, sont autorisés à participer au concours

- Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pendant la durée de préparation des offres de 30 jours augmentée de 3 trois mois à compter de la date de dépôt des offres.
- Les soumissionnaires sont invités à se rapprocher de la DEP d'Oran pendant les 10 jours qui suivent l'ouverture des plis en vue d'éventuels compléments de dossiers.
- Si le jour du dépôt et d'ouverture des plis coïncide avec un jour férié ou un jour de repos l'égal, la durée de préparation des offres et prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant

LE DIRECTEUR