

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME, DE LA VILLE ET DE L'AMENAGEMENT DU
TERRITOIRE
O.P.G.I. DE MEDEA

N°/DG/2026

Médéa Le:

N° d'Identification Fiscale : 000826034303350

AVIS DE CONSULTATION N°07/2026

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de MEDEA dont le siège social est au Boulevard de l'ALN Ain d'Heb – MEDEA ,et après l'infirmité des deux avis d'appel d'offre N°13/2025 et N°01/2026 , Lance un Avis de Consultation pour **le Reste à réaliser des 30 Logements Publics Locatifs y compris VRD à DJOUAB (Programme 1000 logements publics locatifs Année 2024 – 2^{ème} Tranche Complémentaire)** conformément au détail du tableau ci-dessous précisant le projet et les conditions d'éligibilité des soumissionnaires pour participer à l'avis d'appel d'offres :

Projet	Condition l'éligibilité		
	Capacité Professionnelle	Capacité Financière	Référence Professionnelle Exigée
* Reste à Réaliser des 30 Logements Publics Locatifs y compris VRD à DJOUAB	Catégorie 03 et plus activité Bâtiment principal ou secondaire	Ayant un chiffre d'affaire moyen des Trois (03) meilleures années parmi les (05) Cinq dernières années (à partir du 2019) égal à 35.000.000.00 DA ou plus justifié par les bilans financiers visés par les impôts et Certificat C20.	• Ayant déjà réalisé un projet de 20 logts ou plus ou un projet d'équipement public de la catégorie « B » justifié par des attestations d'exécution signées par les maitres d'ouvrages. • Ayant : * 01 Grue mobile ou fixe. * 02 camion de 10 T ou plus * 01 Retro chargeur Justifiés par les cartes grises avec leurs assurances et PV de contrôle technique au nom du soumissionnaire en cours de validité pour le matériel roulant, pour le matériel fixe : un PV d'huissier de justice ou expert agréé dater au moins une année à la date d'ouverture. • Ayant 01 Architecte ou Ingénieur en génie civil ou Master dans le métier du bâtiment justifiés par l'attestation de succès + attestation d'affiliation CNAS en cours de validité.

Les entreprises intéressées peuvent retirer le cahier des charges auprès la Direction de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Médéa. Adresse : Boulevard de l'ALN Ain d'Heb –MEDEA, Bureau n°01 RDC, de contre paiement des frais d'un montant de 3000.00 DA non remboursable.

Les offres doivent comporter un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière et doivent être présentés dans (03) trois enveloppes distinctes :

- 1- Une enveloppe contenant "**dossier de candidature**" avec l'ensemble des documents exigés dans le cahier des charges.
- 2- Une enveloppe contenant "**l'offre technique** "contient un mémoire technique justificatif, la déclaration à souscrire et le cahier des charges portent à la dernière page, la mention manuscrite "lu et accepte ".
- 3- Une enveloppe contenant "**l'offre financière** " comprenant la lettre de soumission, B.P.U et D.Q.U.

Les trois enveloppes sont mises dans une autre enveloppe cachetée et anonyme, comportant la mention suivante :

A

MONSIEUR LE DIRECTEUR GENERAL DE L'OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE DE MEDEA

**« A N'OUVRIR QUE PAR LA COMMISSION D'OUVERTURE DES PLIS ET D'EVALUATION DES OFFRES »
CONSULTATION N°07/2026**

Portant :RAR des 30 Logements Publics Locatifs y compris VRD à DJOUAB

La durée de préparation des offres est fixée au 10^{ème} jour, à compter de la date de la première parution de l'avis de consultation dans les quotidiens nationaux ou le BOMOP, c'est la durée entre la 1^{ère} parution dans les quotidiens nationaux et la date de dépôt des offres, Si la date de dépôt et d'ouverture des offres coïncide avec un jour férié ou un jour de week-end celle-ci est reportée au jour ouvrable suivant à 13 h 00.

La durée de validité des offres est fixée de (90 Jours), plus la durée de préparation des offres Dix (10) Jours, à compter de la 1^{ère} parution de l'avis de consultation dans les quotidiens nationaux, soit Cent (100) Jours.

L'ouverture des plis est prévue le même jour de dépôt des offres à 14 h00 heures auprès de la Direction de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Médéa. Les soumissionnaires sont invités à y assister. Si la date de dépôt et d'ouverture des offres coïncide avec un jour férié ou un jour de week-end celle-ci est reportée au jour ouvrable suivant aux mêmes horaires.