

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن، العمران والمدينة و التهيئة العمرانية

OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION

IMMOBILIERE DE BECHAR



ديوان الترقية والتسيير العقاري

بشار

N.I.F : 0999 0809 4224 518.

Réf : / DG / OPGI / 2026.

BECHAR, Le :

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCES DE CAPACITES MINIMALES

N° :...../2026.

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Béchar, lance un **avis d'appel d'offres national ouvert avec exigences de capacités minimales portant sur l'achèvement des 40/100 logements publics locatifs (travaux en tous corps d'état y compris voiries et réseaux divers tertiaires), programme 2023, répartis en deux lots comme suit :**

- **Lot 01 : 10/100 logements publics locatifs type F3 en individuel à la commune de Moughel.**
- **Lot 02 : 30/100 logements publics locatifs type F3 collectif en R + 03, avec locaux à usage commercial à la commune de Kenadsa**

Le présent avis d'appel d'offres ouvert avec exigences de capacités minimales concerne tous candidats soumissionnaires ayant une Certificat de qualification professionnelle principale bâtiment requises pour les travaux objet de l'avis d'appel d'offre validité jusqu'au la date d'ouverture des plis.

Le retrait du cahier des charges auprès de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière (Service prix et marche), contre le paiement de Dix Mille Dinars (10 000,00 DA).

Les soumissionnaires devront déposer leurs offres accompagnées des pièces justificatives requises par la réglementation en vigueur à : **L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Béchar HAI GHARASSA ROUTE BECHAR DJEDID.**

CONDITION D'ELIGIBILITE

Pour que leur offre soit admise, les soumissionnaires doivent apporter la preuve qu'ils répondent aux conditions d'éligibilité définies ci-dessus :

- **Lot 01 : 10/100 logements publics locatifs type F3 en individuel à la commune de Moughel.**
 - **Capacités professionnelles :**
Qualification et classification professionnelle en Bâtiment (Activité principale) de catégorie **Deux (II) ou plus.**
 - **Capacités financière :** ayant un cumule de chiffre d'affaire des 05 années à savoir 2021, 2022, 2023, 2024 et 2025, égale ou supérieure à **10 000 000,00 DA** justifiés par les bilans et les références bancaires et C20.
 - **Capacités techniques :** le soumissionnaire au titre du présent avis d'appel d'offres doit avoir réalisé dans les Dix (10) dernières années l'une des conditions (Attestation ou attestation de bonne exécution)
 - Un projet de logements d'au moins **05 logements** et plus en un seul tenant.
 - Ou un cumul de projets de logements d'au moins **10 logements.**
 - Ou un projet d'équipement publics classé dans la catégorie **A ou plus.**
- **Lot 02 : 30/100 logements publics locatifs type F3 collectif en R + 03, avec locaux à usage commercial à la commune de Kenadsa.**
 - **Capacités professionnelles :**
Qualification et classification professionnelle en Bâtiment (Activité principale) de catégorie **Trois (III) ou plus.**
 - **Capacités financière :** ayant un cumule de chiffre d'affaire des 05 années à savoir 2021, 2022, 2023, 2024 et 2025, égale ou supérieure à **15 000 000,00 DA** justifiés par les bilans et les références bancaires et C20.

- **Capacités techniques** : le soumissionnaire au titre du présent avis d'appel d'offres doit avoir réalisé dans les Dix (10) dernières années l'une des conditions (Attestation ou attestation de bonne exécution)
 - Un projet de logements d'au moins **20 logements** et plus en un seul tenant.
 - Ou un cumul de projets de logements d'au moins **40 logements**.
 - Ou un projet d'équipement publics classé dans la catégorie **B ou plus**.

- Dans Le Cas Un Groupement Momentané D'entreprises, Un Des Membres Du Groupement Sera Désigné Comme Responsable Principal Doit Présente Une Qualification Professionnelle Catégorie Deux (II) ou Plus pour le Lot 01 et Trois ou plus pour le Lot 02 En Activité Principale Bâtiment En Cours De Validité Le Jour D'ouverture Des Offres.

Les offres comprenant les pièces et les documents exigés dans le cahier des charges devront être scindées en trois (03) enveloppes : **Le dossier de candidature**

L'offre technique

L'offre financière

01: Le dossier de candidature se compose de:

- 1- Une déclaration de candidature (selon modèle ci-joint) renseignée, signée, datée, avec apposition de cachet.
- 2- Une déclaration de probité (selon modèle ci-joint) renseignée, signée, datée, avec apposition de cachet..
- 3- Les statuts pour les sociétés (SARL.EURL.SNC).
- 4- Les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise.
- 5- Tout document permettant d'évaluer les capacités des candidats, des soumissionnaires ou, le cas échéant, des sous-traitants :
 - a)-**Capacités professionnelles** :

- Une copie du certificat de qualification et de classification professionnelle.
- Une copie du registre de commerce électronique.

b)-**Capacités financières** : moyens financiers justifiés par les bilans et les références bancaires : Relevé bancaire ou attestation de solvabilité délivrée par la banque du soumissionnaire.

Les bilans comptables et ses annexes indiquant les différents résultats financiers des Cinq années à savoir : (2021-2022-2023-2024 et 2025) visés par les services des impôts et C20.

Une copie de l'attestation justifiant l'accomplissement de la procédure de dépôt légal des comptes sociaux délivrée par le centre national du registre de commerce (CNRC) de l'année 2025 ou 2026.

c)-**Capacités techniques** : moyens humains et matériels et références professionnelles :

- Copie des attestations fiscales, parafiscales d'organismes de sécurité sociale (CNAS, CACOBATH, CASNOS)
- Copie d'extrait de rôle daté au maximum 03 Mois à la date d'ouverture des plis apurés ou avec échéancier porte la mention « Non inscrit dans le tableau des fraudeurs ».
- Numéro d'immatriculation fiscale (NIF).
- Numéro d'immatriculation statistique (NIS).
- Liste des moyens humains (attestation d'affiliation CNAS et Diplômes, CV, et les certificats de travail et qualité).
- La liste des moyens matériels adéquats mis à la disposition du projet justifiés par un PV d'huissier de justice de l'année 2026.
- Présentation des attestations ou attestations de bonne exécution, délivrées par des maîtres d'ouvrages publics.

NB : Toutes pièces fournies par l'entreprise doit être valide à la date d'ouverture des plis.

02. l'offre technique se compose de:

- 1- Une déclaration à souscrire.
- 2-Tout document permettant d'évaluer l'offre technique : **Une mémoire technique** justificatif selon modèle ci joint, renseignée datée cachée et signée sous peins de rejet de l'offre, et tout autre document exigé en application des dispositions de l'article 53 de la loi 23-12 du 5 août 2023 fixant les règles générales relatives aux marchés publics et l'article 78 du décret présidentiel n° 15-247 du 16 septembre 2015 portant réglementation des marchés publics.
- 3-Le cahier des charges portant à la dernière page, la mention manuscrite « lu et accepté ».
- 4-Le planning d'exécution renseigné daté caché et signé.

03. L'offre financière se compose de :

- 1- La lettre de soumission, rempli, signé, daté, cachetée et paraphé.
- 2- Bordereau des prix unitaires, rempli, signé, daté, cachetée et paraphé.
- 3- Détail quantitatif et estimatif (DQE), rempli, signé, daté, cachetée et paraphé.

Les trois (03) dossiers doivent être présentés sous plis séparés cachetés indiquant la mention « **dossier de candidature** », « **l'offre technique** » et « **l'offre financière** » et introduites dans une enveloppe extérieure cachetée anonyme ne portant que la mention suivante :

Soumission à ne pas ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres.

Avis d'Appel d'Offres National Ouvert avec exigences de capacités minimales N° : /2026.

l'achèvement des 40/100 logements publics locatifs (travaux en tous corps d'état y compris voiries et réseaux divers tertiaires), programme 2023, répartis en deux lots comme suit :

- **Lot 01 : 10/100 logements publics locatifs type F3 en individuel à la commune de Moughel.**
- **Lot 02 : 30/100 logements publics locatifs type F3 collectif en R + 03, avec locaux à usage commercial à la commune de Kenadsa.**

La date de dépôt des offres est fixé à **Dix jours (10) jours** et ceci aux plus tard 12H00 à partir de la première parution du présent avis d'appel d'offres national ouvert avec exigences de capacités minimales dans les quotidiens nationaux, le BOMOP et à la presse électronique, si cette date coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal la date limite de dépôts est prorogé jusqu'au jour ouvrable suivant.

Les soumissionnaires sont conviés à assister à l'ouverture des plis qui aura lieu au siège de l'O.P.G.I à l'adresse sus-indiquée, le même jour correspondant à la date limite de dépôt des offres à 14h00 dans une séance public ouverte.

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pour 3 mois augmenté de la durée du préparation des offres, à compter de la date de la première parution de l'offre.

LE DIRECTEUR GENERAL.