



N° RC : 0682044-98B

NIF : 099836068204435

إعلان عن منافسة بالمزايدة

لاستئجار محلات تجارية

إعلان

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري بالطارف إعلان عن منافسة بالمزايدة العلنية لاستئجار محلات معدة للاستعمال التجاري طبقا للشروط المحددة في القرار الوزاري المؤرخ في 25 فبراير 1998 الذي يحدد شروط وكيفيات استئجار المحلات ذات الاستعمال المهني، الحرفي والتجاري التابعة لديوان الترقية والتسيير العقاري المعدل والمتمم، الموزعة حسب الجدول المرفق لهذا الإعلان.

فعلى الراغبين في المشاركة الاتصال بديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية الطارف (المديرية العامة طريق الزيتونة) لدفع مبلغ الضمان المتمثل في 10% من قيمة السعر الافتتاحي للمحل المرغوب فيه، مع سحب دفتر الشروط مقابل تسديد خمسة آلاف دينار جزائري (5000.00 دج)، يجب أن ترسل الطلبات في ظرف مغلق إلى العنوان التالي:

- السيد المدير العام لديوان الترقية والتسيير العقاري طريق الزيتونة - الطارف -

مع كتابة عبارة (عرض محل تجاري لا تفتح) بالإضافة إلى الطلب المتضمن المبلغ المقترح يجب أن يحتوي الظرف على نسخة من بطاقة التعريف الوطنية أو رخصة السياقة ونسخة من وصل الضمان.

* ملاحظة هامة: حدد أجل إيداع العروض بـ 21 يوما ابتداء من تاريخ أول نشر للإعلان في الجرائد اليومية مكان فتح الأظرفة سيكون على مستوى المديرية العامة على الساعة الثانية بعد الزوال (14:00) في يوم نهاية الآجال المحددة.

محلات تجارية – حي السنابل 100 مسكن الشط (14 محل)			
رقم المحل	المساحة	سعر الافتتاح	مبلغ الإيجار (بدون رسوم)
1	47,43	2 871 886,50	4 505,85
4	58,00	3 511 900,00	5 510,00
8	49,00	2 966 950,00	4 655,00
9	47,00	2 845 850,00	4 465,00
15	50,62	3 065 041,00	4 808,90
16	47,00	2 845 850,00	4 465,00
17	47,00	2 845 850,00	4 465,00
18	53,19	3 220 654,50	5 053,05
24	47,00	2 845 850,00	4 465,00
25	46,00	2 785 300,00	4 370,00
26	52,53	3 180 691,50	4 990,35
28	60,00	3 633 000,00	5 700,00
29	60,00	3 633 000,00	5 700,00
32	46,00	2 785 300,00	4 370,00

محلات تجارية – حي الفردوس 250 مسكن زريزر (05 محلات)			
رقم المحل	المساحة	سعر الافتتاح	مبلغ الإيجار (بدون رسوم)
1	50,90	2 494 100,00	4 835,50
2	24,62	1 206 380,00	2 338,90
4	8,28	405 720,00	786,60
5	24,62	1 206 380,00	2 338,90
6	50,90	2 494 100,00	4 835,50

محلات تجارية - حي التيسير 210 مسكن الذرعان (محل 22)

رقم المحل	المساحة	سعر الافتتاح	مبلغ الإيجار (بدون رسوم)
7	34,10	2 421 100,00	6 820,00
8	27,10	1 924 100,00	5 420,00
9	29,10	2 066 100,00	5 820,00
10	9,46	671 660,00	1 892,00
11	29,50	2 094 500,00	5 900,00
12	26,30	1 867 300,00	5 260,00
13	34,50	2 449 500,00	6 900,00
14	25,00	1 775 000,00	5 000,00
15	25,00	1 775 000,00	5 000,00
16	34,50	2 449 500,00	6 900,00
17	26,30	1 867 300,00	5 260,00
18	29,50	2 094 500,00	5 900,00
19	6,90	489 900,00	1 380,00
20	29,10	2 066 100,00	5 820,00
21	26,50	1 881 500,00	5 300,00
22	34,10	2 421 100,00	6 820,00
23	26,00	1 846 000,00	5 200,00
24	65,00	4 615 000,00	13 000,00
25	76,00	5 396 000,00	15 200,00
26	19,80	1 405 800,00	3 960,00
27	47,00	3 337 000,00	9 400,00
28	53,00	3 763 000,00	10 600,00

محلات تجارية - حي الهضاب 150 مسكن البسباس (23 محل)

رقم المحل	المساحة	سعر الافتتاح	مبلغ الإيجار (بدون رسوم)
6	25,59	1 279 500,00	5 118,00
7	31,22	1 561 000,00	6 244,00
8	21,62	1 081 000,00	4 324,00
9	19,06	953 000,00	3 812,00
10	12,40	620 000,00	2 480,00
11	18,88	944 000,00	3 776,00
12	21,56	1 078 000,00	4 312,00
13	30,60	1 530 000,00	6 120,00
14	24,84	1 242 000,00	4 968,00
15	24,75	1 237 500,00	4 950,00
16	30,56	1 528 000,00	6 112,00
17	21,13	1 056 500,00	4 226,00
18	19,05	952 500,00	3 810,00
19	12,29	614 500,00	2 458,00
20	18,86	943 000,00	3 772,00
21	13,58	679 000,00	2 716,00
22	30,71	1 535 500,00	6 142,00
23	25,09	1 254 500,00	5 018,00
24	54,79	2 739 500,00	10 958,00
25	12,82	641 000,00	2 564,00
26	12,82	641 000,00	2 564,00
27	35,38	1 769 000,00	7 076,00
28	37,63	1 881 500,00	7 526,00

محلات تجارية - حي التوفيق 250 مسكن بن مهدي (03 محلات)

رقم المحل	المساحة	سعر الافتتاح	مبلغ الإيجار (بدون رسوم)
1	79,00	4 977 000,00	7 505,00
2	54,00	3 402 000,00	5 130,00
3	22,70	1 430 100,00	2 156,50

محلات تجارية - حي ميموزا 500 مسكن القالة (13 محل)

رقم المحل	المساحة	سعر الافتتاح	مبلغ الإيجار (بدون رسوم)
2	71,00	3 436 400,00	6 745,00
3	71,00	3 436 400,00	6 745,00
6	71,00	3 436 400,00	6 745,00
7	71,00	3 436 400,00	6 745,00
10	71,00	3 436 400,00	6 745,00
11	71,00	3 436 400,00	6 745,00
13	63,64	3 080 176,00	6 045,80
14	71,00	3 436 400,00	6 745,00
15	71,00	3 436 400,00	6 745,00
16	63,64	3 080 176,00	6 045,80
17	63,64	3 080 176,00	6 045,80
18	71,00	3 436 400,00	6 745,00
20	63,64	3 080 176,00	6 045,80