

## طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم : 2026/08

يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية سكيكدة عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا الخاص بإنجاز أشغال الطرق و الشبكات المختلفة الأولية و الثانوية و إستقرار الأرضية على مستوى موقع 500 مسكن عمومي ايجاري / سكيكدة. طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا هذا يخص المؤسسات و تجمع المؤسسات، العمومية و الخاصة، ذات الحقوق الجزائرية و التي تتوفر فيها الشروط التالية :

1- **القدرات المهنية** : المؤسسات التي تمتلك شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين، سارية المفعول عند تاريخ فتح الأظرفة، في أشغال البناء أو الأشغال العمومية أو الري درجة الخامسة 05 أو أكثر كنشاط رئيسي، و في حالة تجمع المؤسسات رئيس التجمع يجب أن يكون صاحب الأغلبية و يتوفر على شرط المذكور أعلاه، أما فيما يخص باقي أعضاء التجمع يجب أن يمتلكوا شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين كنشاط رئيسي البناء أو الأشغال العمومية أو الري الدرجة الرابعة 04 أو أكثر سارية المفعول عند تاريخ فتح الأظرفة.

2- **القدرات المالية** : المؤسسات التي حققت مجموع رقم أعمال لأفضل ثلاث سنوات خلال الخمس سنوات الأخيرة (2020، 2021، 2022، 2023 و 2024) يساوي أو يفوق 75 000 000.00 دج، مبررة بنسخ من الحصائل المالية مؤشرة من طرف محافظ الحسابات معتمد أو مصالح الضرائب.

3- **القدرات التقنية** : المؤسسات التي أنجزت مشروع واحد على الأقل في أشغال التهيئة (VRD) لـ 500 مسكن أو أكثر، مبررة بشهادات حسن الإنجاز صادرة و مضمية من طرف صاحب مشروع عمومي. يجب أن يسحب دفتر الشروط من طرف المترشح أو المتعهد أو من طرف ممثليهما المعينين لذلك، و في حالة التجمع المؤقت لمؤسسات يسحب من طرف الوكيل أو من طرف ممثله المعين لذلك إلا إذا تم الاتفاق على خلاف ذلك في اتفاقية التجمع، يجب أن يسحب دفتر الشروط من المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية سكيكدة الكائن مقره بنهج إبراهيم غرافة / واجهة البحر / ولاية سكيكدة مقابل دفع مبلغ قيمته ثلاثة آلاف دينار جزائري (3000.00 دج) تكاليف الطبع و النسخ تدفع لقبض مديرية الديوان.

**مكونات العرض :**  
مجموعة الوثائق منصوص عليها في المادة 12 (صفحة 16) من التعليمات للمتعهدين، و يجب أن تشمل العروض على "ملف الترشيح" و "عرض تقني" و "عرض مالي".

**مكونات ملف الترشيح:** التصريح بالترشيح، التصريح بالنزاهة، القانون الأساسي للشركات، التفويضات التي تسمح للأشخاص بالزام المؤسسة، شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين، الوسائل المالية، الوسائل البشرية و المادية و المراجع المهنية.

**مكونات العرض التقني:** التصريح بالاكتمال، دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحاته على العبارة التالية "قرئ و قيل" مكتوبة بخط اليد، مذكرة تقنية تبريرية تتضمن (مخطط الإنجاز، الوسائل البشرية و الوسائل المادية)، محضر زيارة الموقع في حالة زيارة الموقع، في حالة التجمع المؤقت إرفاق بروتوكول الاتفاق الذي يحدد طبيعة التجمع و رئيس التجمع.

**مكونات العرض المالي:** رسالة التعهد، جدول الأسعار الوحدوية، التفصيل الكمي و التقديري. يوضع "ملف الترشيح" و "العرض التقني" و "العرض المالي" في أظرفة منفصلة و مقفلة بإحكام، يبين كل منها تسمية المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه، و تتضمن عبارة "ملف ترشيح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب الحالة، و توضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مقفل بإحكام و مغفل و يحمل عبارة:

"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض"

طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2026/08

الموضوع : إنجاز أشغال الطرق و الشبكات المختلفة الأولية و الثانوية و إستقرار الأرضية

على مستوى موقع 500 مسكن عمومي ايجاري / سكيكدة

العروض المقدمة من طرف المتعهدين يجب أن تودع بالمديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية سكيكدة الكائن مقره بنهج إبراهيم غرافة / واجهة البحر / ولاية سكيكدة، ولا ترسل عن طريق البريد.

يوافق تاريخ وساعة ايداع العروض آخر يوم من أجل تحضير العروض و المحدد بخمسة عشر (15) يوما وهو التاريخ المحدد في دفتر الشروط قبل الساعة 14:00 بالمديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية سكيكدة الكائن مقره بنهج ابراهيم غرافة / واجهة البحر / ولاية سكيكدة.

و إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية، فإن مدة تحضير العروض تمتد إلى غاية يوم العمل الموالي. يتم فتح ملف الترشيح و العرض التقني و العرض المالي في نفس يوم ايداع العروض على الساعة 14:00 في جلسة علنية، بمقر المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية سكيكدة الكائن مقره بنهج ابراهيم غرافة / واجهة البحر / ولاية سكيكدة، بحضور السادة المتعهدون الراغبين في ذلك.

يبقى المتعهد ملتزم بعرضه لمدة تساوي مدة تحضير العروض مضافا إليها 03 أشهر، و في حالة المؤسسة الحائزة صفة عمومية تمتد أجل صلاحية العروض تلقائيا بشهر إضافي.

المدير العام