

**إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا**  
**رقم...../2026/م.ج.ق.اش.ذ.أ. GEST.IMMO/ فرع عدل/2026**

تعلن المديرية الجهوية لوكالة عدل للتسيير العقاري لقسنطينة عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا خاصة بتصليح وإعادة تشغيل ثلاثة عشر (13) مصعد مقسمة على حصتين (02) بأحياء عدل التابعة للمديرية الجهوية قسنطينة وموزعة كالاتي:

الولاية	البلدية	نوع المصعد	عدد الطوابق	جهة المصعد	العمارات	الأحياء	رقم الحصة
خنشلة	خنشلة	TYSSEN KRUPP	R+15	يمين	05	خنشلة 2000 مسكن	01
			R+16	يسار	06		
			R+16	يمين	07		
			R+15	يمين	08		
			R+9	/	21		
			R+9	/	23		
			R+9	/	24		
قسنطينة	الخروب	ORONA	R+14	يمين	A1	COSIDER 400 مسكن	02
		OTIS	R+11	يسار	A2	GECO 428 مسكن	
		ORONA	R+10	يسار	B4		
		ORONA	R+10	يمين	C2		
		WITTUR	R+8	/	D4	GECO 316 مسكن	
			R+9	/	DB		
المديرية الجهوية قسنطينة 13 مصعد/02 حصص/04 احياء/13 عمارة						المجموع	

لكي يكون العرض مقبولا، يجب على المتعهدين استيفاء الثلاثة (03) شروط الأهلية الآتية:

1. حاصل على نوعية "مصنع" أو "مزود خدمات" على علاقة بموضوع المناقصة. (مرفوق بسجل تجاري) ممثل معتمد من طرف المصنعين
2. حاصل على تصنيف من فئة I أو أكثر كفاءة في قطاع البناء. انظر المرسوم الوزاري ليوم 2005/12/03 المتعلق لكيفية التصنيف المهني للمقاولات البناء الشغال العمومية و الري.
3. يكون أنجز خلال الخمسة (05) سنوات الأخيرة مشروع (01) واحد على الأقل حول أشغال مشابهة لموضوع الصفقة مبررة بشهادة حسن الانجاز مسلمة من طرف الهيئات المختصة او محضر تسليم او تقرير خبير.

المتعهدون المؤهلون يمكنهم تقديم عرض لكل الحصص و يتم قبولهم لحصة واحدة.

يتم سحب دفتر الشروط مقابل تقديم نسخة من السجل التجاري ودفع مبلغ عشرة آلاف (10.000,00) دج لدى المديرية الجهوية قسنطينة الكائن مقرها في:

شركة ذات أسهم عدل للتسيير العقاري  
 المديرية الجهوية قسنطينة  
 مصلحة المالية و المحاسبة  
 العنوان: ص.ب 51 سطح المنصورة - قسنطينة

تقدم العروض في ثلاثة أظرفه داخلية مغلقة "أ-ملف الترشيح" ، "ب- العرض التقني" و "ج- العرض المالي" مع الاسم و العنوان و المقر الاجتماعي توضع في ظرف رئيسي خارجي مغلق "د" لا يحمل أي عبارة ما عدا الآتية:

**SPA AADL- GEST IMMO**

المديرية الجهوية قسنطينة

عرض "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفه و تقييم العروض"  
إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم .....1.....@.....  
2026/AADL- GESTION IMMO/.....

الموضوع: تصليح وإعادة تشغيل ثلاثة عشر (13) مصعد مقسمة على حصتين (02) بأحياء عدل التابعة للمديرية  
الجهوية قسنطينة  
الحصة رقم: .....

الظرف المسمى أ : " ملف الترشيح" المتنافسون مدعوون لتكوين الملف الإداري حسب دفتر الشروط  
الظرف المسمى ب : "العرض التقني" المتنافسون مدعوون لتكوين العرض التقني حسب دفتر الشروط  
الظرف المسمى ج : "العرض المالي" المتنافسون مدعوون لتكوين العرض المالي حسب دفتر الشروط

حددت مدة تحضير العروض ب : واحد وعشرون (21) يوما ابتداء من تاريخ أول صدور للإعلان عن هذه المناقصة في  
النشرة الرسمية للمتعامل العمومي BOMOP أو في إحدى الصحف اليومية الوطنية.

يتم إيداع العروض في اليوم الأخير من المدة المحددة لتحضير العروض أي في اليوم الواحد والعشرين (21) قبل  
منتصف النهار (12h00).

في حالة تصادف هذا اليوم مع عطلة أو نهاية الأسبوع يمدد تقديم العروض إلى يوم العمل الموالي.

العروض يجب أن تودع في الآجال المحددة في العنوان التالي:

شركة ذات أسهم عدل للتسيير العقاري

المديرية الجهوية قسنطينة

مصلحة الصفقات

العنوان: ص.ب 51 سطح المنصورة - قسنطينة.

يتم فتح أظرفه المتعهدين المقدمين للعروض الإدارية التقنية و المالية في جلسة علنية على مرحلة واحدة في مقر  
المديرية الجهوية قسنطينة المذكور أعلاه بحضور المتعهدين يوم إيداع العروض المعنية أعلاه على الساعة الواحدة بعد  
الزوال (13H00).

حددت صلاحية هذا العرض بمدة تحضير العروض مضاف إليهم تسعون (90) يوما.

يعتبر هذا العرض بمثابة دعوى للمتعهدين من أجل حضور جلسة فتح الأظرفه