

Office de Promotion et de  
Gestion Immobilière de la  
Wilaya de RELIZANE  
Direction Générale  
N°...../OPGI.R/DG/2026



ديوان الترقية و التسيير العقاري  
لولاية غليزان  
المديرية العامة

رقم:..... / د.ت.ت.ع.م.ع. 2026/

غليزان في :..... Relizane le :

## إعذار رقم 01

### إستدراك التأخر و تدعيم الورشة بالوسائل البشرية و المادية

- نظرا للصفقة رقم 2025/39 المؤرخة في 2025/12/03 المبرمة بين ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية غليزان ومقولة البناء والأشغال دحمان عبد القادر المكلفة بأشغال إنجاز وتهيئة 2000/1110/40 مسكن عمومي اجباري لسنة 2024 ببلدية القلعة
- نظرا لأمر الخدمة يبدأ الأشغال رقم 2025/139 المبلغ لمقولة البناء في 2025/12/03.
- نظرا للمادة رقم 09 للمرسوم التنفيذي رقم 16-224 المؤرخ بتاريخ 2016/08/22.
- نظراً على مخطط تنفيذ الأشغال المقدم من طرف مقولة البناء.
- نظراً للقصور الفادح المسجل على مستوى الأشغال.
- نظراً لعدم احترام الجدول الزمني المتفق عليه لإنجاز الأشغال.
- نظراً لغياب ممثل دائم بالموقع، خلافاً لما تنص عليه البنود التعاقدية.
- نظراً لعدم توفر دفتر الورشة بالموقع وفقاً لما تقتضيه الإجراءات التنظيمية.
- نظراً لعدم تعزيز الورشة بالموارد البشرية واللوجستية الكافية.
- نظراً لعدم احترام تعليمات صاحب المشروع ومكتب الدراسات و مصالح هيئة الرقابة التقنية للبناء.
- نظراً لتراكم الأشغال غير المنجزة دون اتخاذ التدابير التصحيحية اللازمة.
- نظراً لعدم الاستجابة للملاحظات المسجلة في محاضر الاجتماعات السابقة.
- نظراً على رسالة الإعذار رقم 01 المؤرخة في 2026/01/22 والمبلّغة للمؤسسة بتاريخ 2026/02/02

يوجه إعذار لمقولة البناء والأشغال دحمان عبد القادر الكائن مقره منطقة النشاطات قطعة رقم 02 الشطية بوزغاية زبوجة ولاية الشلف

### يكون الإعذار بـ :

- تعيين ممثل دائم ومؤهل بالورشة طبقاً لمقتضيات العقد، مع إشعار صاحب المشروع كتابياً بذلك.
- توفير دفتر الورشة ووضعه رهن إشارة جميع المتدخلين بصفة منتظمة.
- تموين الورشة بالوسائل البشرية والمادية واللوجستية الكافية لضمان السير العادي للأشغال.
- إعداد وتقديم برنامج محين لتقدم الأشغال (رزمة استدراكية) يبرز كيفية تدارك التأخر المسجل.
- الإسراع في وتيرة الإنجاز مع اتخاذ جميع التدابير اللازمة لتدارك التأخر داخل الأجل التعاقدية.
- التقيد الصارم بتعليمات صاحب المشروع ومكتب ومكتب الدراسات و مصالح هيئة الرقابة التقنية للبناء وتنفيذها دون تأخير.
- رفع التحفظات والملاحظات المسجلة بمحاضر الاجتماعات السابقة داخل أجل محدد.
- اتخاذ التدابير التقنية الكفيلة بضمان حسن جودة الأشغال واحترام المواصفات التقنية في جميع مراحل الإنجاز.
- موافاة صاحب المشروع بتقارير دورية حول تقدم الأشغال إلى حين تسوية الوضعية بصفة نهائية.

نذكر مقولة البناء أن الأجل التعاقدية لتسليم المشروع حددت لشهر أكتوبر.

وعليه، وفي حالة عدم تدارك هذه الوضعية في أجل ثمانية (08) أيام ابتداءً من تاريخ أول نشر لهذا الإعذار في الجرائد اليومية الوطنية، ستطبق عليكم الإجراءات الردعية المنصوص عليها في التنظيم المعمول به وكذا في البنود التعاقدية.

المدير العام

2631003740