



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن العمران و المدينة و التهيئة العمرانية
الوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره «عدل»
المديرية الجهوية تيارت
الكائنة مقرها بحي 500 مسكن عدل عمارة 16 حي قايد أحمد - تيارت -
رقم التعريف الجبائي: 000016001405697
بصيغة البيع بالإيجار

إنجاز 790/658 سكن بكل مراحل مع محلات ذات طابع تجاري وخدماتي مع إنجاز أشغال الشبكة والطرق الثلاثية بلدية بشار، ولاية بشار - صيغة البيع بالإيجار عدل 03 شطر 15000 مسكن

إعلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم 01/ب إ 03/م ج ت/عدل/2026

طبقا لأحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره "عدل" المديرية الجهوية تيارت عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا إنجاز 790/658 سكن بكل مراحل مع محلات ذات طابع تجاري وخدماتي مع إنجاز أشغال الشبكة والطرق الثلاثية بلدية بشار، ولاية بشار - صيغة البيع بالإيجار عدل 03 شطر 15000 مسكن

طبقا لأحكام المادة رقم 53 و 57 من أحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، يجب أن يكون المتعهد على أساس طلب العروض حائز على شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين المترشح له طبقا لأحكام المرسوم الرئاسي رقم 93-289 المؤرخ في 28/11/93، المتضمن شروط المقاولين المعنيين في إطار إنجاز الصفقات العمومية للبناء، للأشغال العمومية و الري الحامل لشهادة التأهيل المهني، المتمم والمعدل بالمرسوم الرئاسي رقم 05-114 و المؤرخ في 07/04/05 والمقرر الوزاري المؤرخ في 01/03/1983 لتحديد التسميات و الأنشطة الاقتصادية للبناء أشغال العمومية و الري تحت عقوبة الإقصاء.

هذا طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا موجهة إلى المؤسسات العمومية والخاصة مع الاستجابة للشروط المؤهلة التالية:

القدرات المهنية: هذا العرض موجه إلى المؤسسات العمومية والخاصة ذات الكفاءة المهنية والمصنفة من الدرجة الرابعة (4) أو أعلى، مؤهل في مجال

البناء كنشاط رئيسي وفي الأشغال العامة أو الري نشاط ثانوي (سارية المفعول)

(1)
(2) **القدرات المالية:** يجب على المتعهد أن يكون قد حقق مجموع رقم أعمال لأفضل ثلاثة كشوف للسنوات الخمسة الأخيرة (2020-2021-2022-2023-2024) يفوق أو يساوي 200 000 000.00 دج.

(3) **القدرات التقنية:**

الإمكانات البشرية: يجب أن يتوفر لدى المترشح ما يلي:

- (01) مهندس معماري أو مهندس مدني أو ماستر في مجال البناء مع خبرة لا تقل عن 3 سنوات.

مرفوق بوثائق إدارية وتنظيمية الآتية:

الضمان الاجتماعي، السيرة الذاتية وجودة العمل. مرفقة بالوثائق المبررة: السيرة الذاتية، الشهادات الانتساب CNAS أو / شهادة المسار المهني CNAS، قسيمة الإعلان CASNOS (سارية المفعول)

الإمكانات المادية: يجب أن يتوفر لدى المترشح على الأقل :

(02) شاحنة ذات حمولة 15 طن أو أكثر (الحمولة).

(01) خلاط مركزي للخرسانة 30م3/سا أو أكثر.

(01) رافعة ثابتة أو متحركة.

(01) آلة للحفر.

يجب أن تكون قائمة الموارد المادية للشركة مدعومة بوثائق تسجيل المركبات ووثائق التأمين السارية للعربات المتحركة، وتقرير حديث من محضر قضائي

يثبت ملكية المعدات ومواصفاتها (مؤرخة بما لا يزيد عن سنة (6) أشهر قبل تاريخ تقديم العطاءات)، مدعومة بعقد بيع موثق عند الاقتضاء للعربات غير

المتحركة، و/أو اتفاقية إيجار مع بنك

المراجع المهنية: يجب على المترشح أن تتوفر فيها إحدى الشروط التالية :

- مجموع 200 وحدة سكنية أو أكثر.

- أو أنجز (مشروع تجهيز عمومي كامل (مع كل هياكل الدولة)) صنف ج (C) أو أكثر

المراجع المهنية مصحوبة بشهادات الأداء المرضي أو شهادات الإنجاز الصادرة عن مالكي المشاريع العامة

مبررة بنسخ من شهادات حسن التنفيذ أو حسن التنفيذ للمتعهد للمشاريع المستلمة خلال 10 سنوات الأخيرة يرجى تقديم تبرير بشهادات الأداء الجيد أو

الأداء الصادر عن أصحاب المشاريع العامة، والمشاريع التي تم استلامها خلال السنوات العشر الماضية (من 2016 إلى 2025)

يجب أن تحتوي هذه الشهادات على المعلومات التالية أو أن تكون مصحوبة بالوثائق التالية:

- عنوان المشروع.

- فئة المشروع.

- مبلغ الصفقة.

- مدة الانجاز.

- تاريخ الاستلام المؤقت أو النهائي.

(II) - حالة تقديم جماعي :

لإثبات أهلية مقدم العطاء في مشروع مشترك، تُؤخذ قدرات جميع أعضاء المشروع في الاعتبار. لذا، لا يُشترط على أعضاء المشروع إثبات جميع القدرات المطلوبة بشكل فردي. في المواصفات، باستثناء شهادة التأهيل والتصنيف المهني، يجب على كل عضو تقديم شهادة تأهيل وتصنيف مهني سارية المفعول:

للمقاول الرئيسي، الفئة الرابعة (أربعة) أو أعلى، ولأعضاء، الفئة الثانية (اثنان) أو أعلى.

يجب أن يكون المشروع المشترك مسؤولاً بالتضامن والتكافل.

شروط الأهلية، سيتم رفض العرض تلقائياً.

- لا يمكن استكمال ملف الطلب.

- يجب عدم إرفاق المستندات التي تثبت استيفاء شروط الأهلية بالعرض الفني.

- لن تُؤخذ الموارد البشرية والمادية المستخدمة لتحديد أهلية مقدم العرض في الاعتبار أثناء التقييم الفني.

المادة 5: التجمع

وفقاً للمواد 3 و4 و55 من القانون رقم 23-12 الصادر في 5 أغسطس/آب 2023، والمتعلق بالقواعد العامة للمشتريات العامة، والمادة 81 من المرسوم

الرئاسي رقم 15-247 الصادر في 16 سبتمبر/أيلول 2015، والمتعلق بتنظيم المشتريات العامة وتفويضات الخدمة العامة، يجب على مقدمي العطاءات

ضمن مشروع مشترك مؤقت المشاركة كمجموعة ذات مسؤولية تضامنية.

في هذه الحالة، يتعهد كل عضو في المشروع المشترك بأداء الخدمة/الخدمات الموكلة إليه بموجب العقد على أكمل وجه.

يجب أن تستوفي العطاءات المقدمة من المشروع المشترك الشروط التالية:

- في حال قبول العطاء، سيكون موضوع عقد أداء يُوقع بطريقة تلزم جميع أعضاء المشروع المشترك.

- يجب أن يكون أحد أعضاء المشروع المشترك هو المساهم الأكبر، إلا في ظروف مبررة. الممثل المُعيّن في الإقرار المُقدّم هو الوكيل الذي يُمثّل جميع

الأعضاء أمام الجهة المتعاقدة، ويتولى تنسيق أداء الخدمات من قِبل أعضاء التحالف. ويُقدّم هذا الممثل ما يُثبت تفويض هذا التعيين مُسبقاً من خلال تقديم

"توكيل رسمي" مُوقّع من قِبل المُوقّعين، ومُصرّح به حسب الأصول من قِبل كل عضو في التحالف.

- تُحوّل المدفوعات في إطار التحالف إلى حساب مشترك يُفتح باسم التحالف.

- تُرفق نسخة من مذكرة التفاهم الملزمة لأعضاء التحالف بالعرض، وتُحدّد الحصة النسبية لكل عضو في التحالف.

- في حال اختيار التحالف، يجب عليه تقديم وثيقة مُصدّقة من كاتب عدل عند الموافقة على العقد.

ستكون وثائق المناقصة متاحة من A.A. D.L.

(المديرية الجهوية) وكالة عدل ولاية

الكائنة مقرها بحي 500 مسكن عدل عمارة 16 حي قايد أحمد - تيارت.

مقابل دفع مبلغ عشرين ألف (20,000.00) دينار جزائري، يُدفع إلى مكتب المديرية الإقليمية في تيارت. يغطي هذا المبلغ غير القابل للاسترداد تكلفة إعداد الوثائق، وذلك عند تقديم إيصال الدفع الذي يُرفق بالعرض الفني.

يجب على مقدم العطاء أو من ينوب عنه استلام مواصفات العطاء عند تقديم مستخرج من السجل التجاري أو نسخة من شهادة مؤهلاته وتصنيفه المهني. سمح فقط للمتقدمين الذين استلموا مواصفات العطاء بالمشاركة في المناقصة.

يجب سحب دفتر الشروط من قبل المرشح أو المتعهد أو ممثليهم المعتمدين، وفي حالة المتعهدين الجماعي يسحب من طرف المفوض أو ممثليهم. باستثناء ما هو منصوص عليه في الاتفاقية المشتركة يسمح فقط للمرشحين اللذين سحبوا دفتر الشروط، المشاركة في هذا الإعلان. لن يتم قبول العروض المقدمة عبر البريد.

- الأظرفة معرفة " ملف الترشيح " يتضمن ما يأتي:

نموذج طلب مكتمل وموقع ومؤرخ ومختوم (باستخدام النموذج المرفق).
إقرار نزاهة مكتمل وموقع ومؤرخ ومختوم (باستخدام النموذج المرفق).
إقرار مقاول فرعي مكتمل وموقع ومؤرخ ومختوم (باستخدام النموذج المرفق).
النظام الأساسي للشركات.

الوثائق المتعلقة بالصلاحيات المخولة للأفراد بإلزام الشركة.

أي وثيقة تُمكن من تقييم قدرات المرشحين المذكورين في المادة 4 من هذه المواصفات، وهي: نسخة من الشهادة التي تثبت إتمام إجراءات الإيداع القانوني للبيانات المالية للشركة، والصادرة عن الفروع المحلية للمركز الوطني للسجل التجاري. (أ) الكفاءات المهنية:

نسخة من شهادة التأهيل والتصنيف المهني

(ب) الكفاءات المالية: الموارد المالية مدعومة ببيانات الميزانية العمومية والمراجع المصرفية:

كشف حساب مصرفي أو شهادة ملاءة مالية صادرة عن بنك مقدم العرض.

بيانات الميزانية العمومية المحاسبية وملحقاتها التي توضح النتائج المالية لأفضل ثلاث ميزانيات عمومية خلال السنوات الخمس الماضية (مصدقة من مصلحة الضرائب).

(ج) الكفاءات الفنية: الموارد البشرية والمادية والمراجع المهنية:

نسخ من الشهادات الضريبية وشبه الضريبية من مؤسسات الضمان الاجتماعي (CNAS، CASNOS)، وإشعار التقييم الضريبي مع أو بدون جدول سداد).

رقم التسجيل الضريبي (البطاقة الضريبية).

قائمة الموارد البشرية (شهادة تسجيل CNAS محدثة وشهادات التخرج، وملخصات المسيرة المهنية إن وجدت).

قائمة الموارد المادية للشركة (وثائق تسجيل المركبات ووثائق التأمين عليها، وتقرير حديث من محضر قضائي (لا يتجاوز تاريخه ستة (6) أشهر قبل تاريخ التقديم)، أو عقد إيجار مع بنك).

المراجع المهنية مصحوبة بشهادات الأداء المرضي أو شهادات الإنجاز الصادرة عن جهات التعاقد العامة.

ملاحظة: يجب أن تكون جميع المستندات المقدمة من الشركة سارية المفعول في تاريخ فتح العطاءات.

ب. يحتوي الظرف المكتوب عليه "العرض الفني" على ما يلي:

1/ الإقرار المطلوب تقديمه (وفقاً للنموذج المرفق)، مكتملاً وموقعاً ومؤرخاً ومختوماً.

2/ جميع المستندات اللازمة لتقييم العرض الفني: تقرير فني داعم موقع ومؤرخ ومختوم من قبل مقدم العطاء وفقاً للنموذج المرفق بهذه المواصفات (سببوي

عدم القيام بذلك إلى رفض العرض)، وأي مستندات أخرى مطلوبة ذات صلة، وهي:

الموارد البشرية المطلوب توفيرها للمشروع

المواد والمعدات المطلوب توفيرها للمشروع

منهجية تنفيذ العمل

معوقات تنفيذ العمل والحلول المقترحة

3/ وثيقة المواصفات، مع كتابة عبارة "تمت قراءتها وقبولها" بخط اليد على صفحتها الأخيرة.

4/ ضمان العطاء الذي يتجاوز 1% من قيمة العطاء للعطاءات التي تتجاوز مليار دينار شاملة جميع الضرائب (1,000,000,000.00) DA/TTC

2- الأظرفة معرفة " العرض المالي " يتضمن ما يأتي:

- 1) رسالة التعهد (وفقاً للنموذج المرفق) مملوء من طرف المترشح، وممضي ومؤرخ ومختوم.
- 2- لائحة تجزئة المبلغ (لإنجاز السكنات...). المكونة من 5 طوابق (طابق أرضي + 5 طوابق)
- 3- جداول الأسعار الوحودية ل السكنات بالإضافة للشروط المحددة للأسعار الاجمالية والجزافية. ل السكنات المكونة من 5 طوابق (طابق أرضي + 5 طوابق)
- 4 جدول أسعار الوحودية التجارية
- 5- كشف كمي تقديري للوحدات التجارية، مملوء من طرف المترشح، ممضي، مؤرخ ومختوم.
- 6- جدول الحوصلة للمبلغ التجارية
- 7- جداول الأسعار الوحودية (لأشغال الطرقات والشبكات المختلفة) مؤرخة وموقعة
- 8- كشف كمي تقديري الاجمالي (لأشغال الطرقات والشبكات المختلفة) مملوء من طرف المترشح، ممضي، مؤرخ ومختوم.
- 9- جدول الحوصلة للمبلغ (لأشغال الطرقات والشبكات المختلفة)
- 10 جدول الحوصلة للمبلغ الاجمالي للصفحة
- 11- جدول زمني للإنجاز المشروع

أجل إيداع العروض محدد بـ 15 يوم ابتداءً من تاريخ النشر الأول لهذا الإعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الصحافة الوطنية و الصحافة الالكترونية.

يتم إيداع العروض في آخر يوم لمدة التحضير أي اليوم الخامس عشر (15) إلى غاية الساعة منتصف النهار (12:00سا) كحد أقصى. وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.

يجب تقديم العرض خلال الإطار الزمني المطلوب إلى العنوان التالي:

المديرية الجهوية تيارت
الكائنة مقرها بحي 500 مسكن عدل عمارة 16 حي قايد أحمد -تيارت-

تُخصّص فترة خمسة عشر (15) يوماً لإعداد العطاءات، تبدأ من تاريخ أول نشر لدعوة تقديم العطاءات في النشرة الرسمية للمشتريات العامة (BOMOP)، وصحيفتين يوميتين وطنيتين، والمواقع الإلكترونية.

يجوز للجهة المتعاقدة، عند الضرورة، تمديد فترة إعداد العطاءات لمدة ثلاثة أيام على الأقل قبل الموعد النهائي لتقديمها. وفي هذه الحالة، تُبلغ الجهة المتعاقدة مقدمي العطاءات بأي وسيلة متاحة.

يُفتح ملف العطاءات علناً في مقر الجهة المتعاقدة المذكور أعلاه، بحضور مقدمي العطاءات، في نفس يوم الموعد النهائي المذكور لتقديم العطاءات، الساعة الواحدة ظهراً.

يبقى مقدمو العطاءات ملزمين بعطاءاتهم لمدة تسعين (90) يوماً، بالإضافة إلى فترة إعداد العطاءات، من تاريخ فتح ملف العطاءات.

المدير الجهوي