



طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2026/DDPIF/01

يعلن المدير العام لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية تلمسان عن طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا،

تتضمن:

إنجاز أشغال كل الهياكل مع الطرق و مختلف الشبكات لمشروع 64 مسكن ترقوي مع محلات (إقامة البدر)
ببوهناق ، بلدية منصوره ، ولاية تلمسان.
يتكون من " 48 سكن F4 ، 16 سكن F5 و 14 محلات تجارية مع طوابقها الأرضية"

يقدم المقاولون الحد الأدنى من الشروط المطلوبة في ملف طلب العروض و تستوفي الشروط التالية:

شروط الأهلية 01: قدرات مهنية

شهادة التأهيل والتصنيف (صنف IV – أربعة- و ما فوق) سارية المفعول نشاطها الرئيسي هو ميدان البناء.

شروط الأهلية 02: قدرات تقنية

يجب أن يكون العارضون بموجب هذه الدعوة لطلب العروض قد قاموا بإنجاز أشغال كل الهياكل لتجهيزات أو مساكن خلال العشر (10) أعوام الماضية، مبررة بشهادات (أو شهادات حسن التنفيذ)، مسلمة من قبل صاحب مشروع عمومي أو بالنسبة للشهادات الصادرة عن صاحب مشروع خاص يجب إرفاق قرار رخصة البناء مع محاضر التسليم النهائي ممضاة لفائدة المرشح مع أو شهادة المطابقة و هي:

- مشروع لا يقل عن 50 مسكن في قطعة واحدة.
- أو مشروع لتجهيزات العمومية (أشغال كل الهياكل) تصنيف B

شروط الأهلية 03: قدرات مالية

متوسط رقم الأعمال لأحسن ثلاث سنوات من بين الخمس سنوات الأخيرة (2025/2024/2023/2022/2021) يعادل 120 000 000,00 دج او يفوق مبرر من خلال الحصائل المالية أو وثائق أخرى مؤشرة من طرف مصالح الضرائب

إذا لم يتم استيفاء أحد شروط الأهلية، فسيتم رفض العروض بشكل منهجي من قبل لجنة تقييم العروض،
قبل التقييم الفني للعرض.

على المقاولين المؤهلين و الراغبين في تقديم عروضهم أن يسحبوا دفتر الأعباء من مديرية ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية تلمسان مقابل دفع مبلغ 10 000 ,00 دج تمثل تكاليف النسخ و الملف التنفيذي.

يجب أن تكون هذه العروض على صيغة ثلاثة عروض مختلفة مصحوبة بالوثائق القانونية اللازمة:

1. ملف الترشيح يحمل ما يلي :

- تصريح بالترشيح، مملوء و ممضى.
 - تصريح بالنزاهة، مملوء و ممضى.
 - القانون الأساسي للشركات + سجل تجاري إلكتروني
 - الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة
 - كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين أو المتعهدين أو، عند الاقتضاء، المناولين:
- أ / قدرات مهنية : شهادة التأهيل والتصنيف
ب / قدرات مالية: وسائل مالية مبررة بالحصائل المالية للثلاث سنوات الأخيرة و المراجع المصرفية.
ج/ قدرات تقنية : الوسائل البشرية والمادية والمراجع المهنية

2. العرض التقني يحمل ما يلي :

- تصريح بالاكنتاب , مملوء و ممضى.
- كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني : مذكرة تقنية تبريرية " حسب النموذج المرفق في دفتر الأعباء " وكل وثيقة مطلوبة
- ملاحظة: يؤدي عدم تحديد المذكرة التقنية أو عدم توقيعها إلى رفض العرض.
- دفتر الأعباء يحتوي في آخر صفحاته على العبارة " قرأ وقبل " مكتوبة بخط اليد و مصادق عليه من طرف المرشح.

3. العرض المالي يحمل ما يلي :

- رسالة التعهد , مملوء و ممضى.
 - جدول الأسعار بالوحدة , مملوء و ممضى.
 - تفصيل السعر الإجمالي و الثابت , مملوء و ممضى.
- تكون هذه الصيغ في ثلاثة أطرفه مختلفة, يحمل الطرف الأول صيغة "ملف المترشح", الطرف الثاني صيغة "عرض تقني" و يحمل الطرف الثالث صيغة "عرض مالي", توضع الثلاثة أطرفه في ظرف واحد مغلق يحمل صيغة:

"لا تفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرف و تقييم العروض "

إلى السيد المدير العام لديوان الترقية و التسيير العقاري تلمسان

طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2026/DDPIF/01

إنجاز أشغال كل الهياكل مع الطرق و مختلف الشبكات لمشروع 64 مسكن ترقوي مع محلات
(إقامة البدر) ببوهناق ، بلدية منصوره ، ولاية تلمسان
يتكون من " 48 سكن F4 ، 16 سكن F5 و 14 محلات تجارية مع طوابقها الأرضية"

يحدد أجل تحضير العروض بواحد و عشرون (21) يوم ابتداء من تاريخ أول إصدار لهذا الإعلان في النشرة الرسمية للصفقات و المتعاملين أوفي الصحف الوطنية.

تودع العروض بمقر مديرية الديوان في اليوم الموافق لآخر أجل لتقديم العروض على الساعة الواحدة زوالا كآخر ساعة. وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية، فإن مدة تقديم العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي في نفس الساعة (الواحدة زوالا)

يبقى المتعهدون ملزمين بعروضهم خلال فترة تسعين (90) يوما زائد فترة تحضير العروض ابتداء من تاريخ جلسة فتح الأظرف.

المؤسسات مدعوة لحضور جلسة فتح العروض المالية و التقنية بالمديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري حي النسيم تلمسان و التي تعقد في آخر يوم لإيداع العروض على الساعة الثانية زوالا

المدير العام